

2010年4月26日

報道機関各位（お知らせ）

阪急電鉄株式会社

新大阪駅に直結する

「新大阪阪急ビル」が5月1日に着工します！

阪急電鉄では、新大阪駅北側の当社用地において「新大阪阪急ビル」開発計画の検討を進めておりましたが、今般、一連の手続き等が完了し、2010年5月1日、新築工事に着手することとなりましたので、お知らせします。

「新大阪阪急ビル」は、ホテル・オフィス・店舗・バスターミナル等からなる地上17階建ての複合ビルで、JR新大阪駅および地下鉄御堂筋線新大阪駅に直結しており、利便性の高さが特徴です。また、新大阪駅北側の玄関口として、建物内コンコースを通じて新御堂筋歩道デッキと接続するほか、バリアフリーに対応したエレベーターを設置すること等により、新大阪駅北側地区と新大阪駅とのアクセス向上と、地域のバリアフリー化を目指します。

なお、当計画の概要は、2007年7月に『「(仮称)新大阪阪急ビル」の開発計画について』として既に発表しているものです。

詳細は次のとおりです。



外観イメージパース（ビルを北西方向より望む）

1. 工事着工日

2010年5月1日

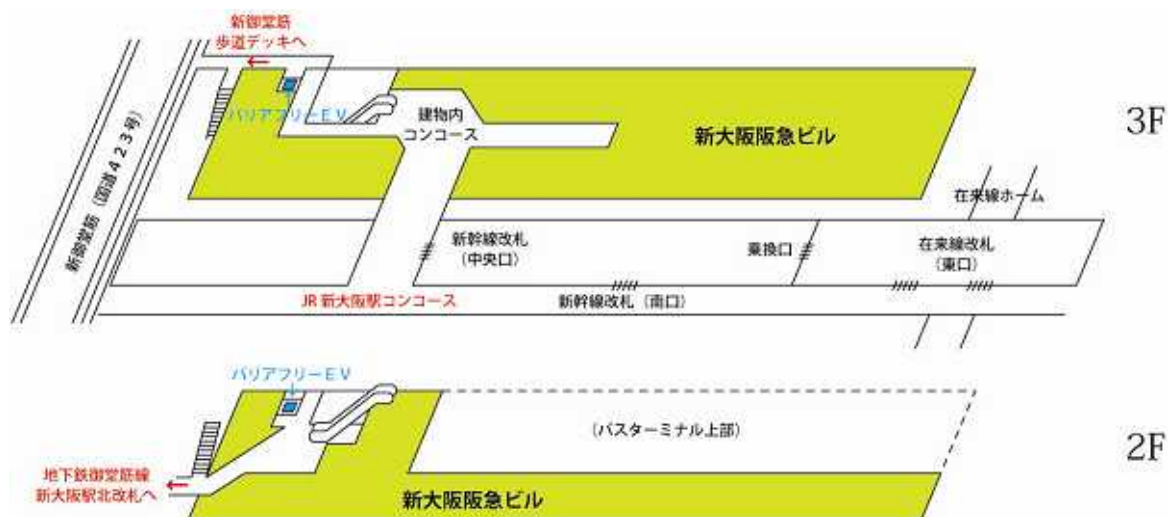
2. 開発計画の概要 (今後の事業進捗に伴い、変更になる可能性があります。)

所在地	大阪市淀川区宮原1丁目
敷地面積	約4,150㎡
構造規模	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)地上17階 地下なし
延床面積	約35,600㎡
施設構成	【ホテル】 賃貸面積 約7,200㎡ 客室数 296室 株式会社阪急阪神ホテルズが展開する 宿泊主体型ホテル「remm(レム)」がテナントとして入居します。 【オフィス】 賃貸面積：約15,800㎡ 【店舗】 賃貸面積：約1,000㎡ (物販・飲食・サービス) 【駐車場】 76台(テナント用) 【その他】 バスターミナル ほか
設計監理	株式会社日建設計
施工	株式会社鴻池組 株式会社三晃空調 東光電気工事株式会社

3. アクセスの向上について

「新大阪阪急ビル」は、大阪市・東海旅客鉄道株式会社・西日本旅客鉄道株式会社の協力を受け、2階レベルで地下鉄御堂筋線新大阪駅コンコースと、3階レベルでJR新大阪駅コンコースおよび新御堂筋歩道デッキと接続する予定です。

また、それらを結ぶ建物内コンコースを設置することで、周辺地域からのアクセスを格段に向上させるとともに、1階から3階をつなぐバリアフリー対応エレベーターを設置すること等により、新大阪駅北側地区のバリアフリー化を目指します。



4. スケジュール
開業予定

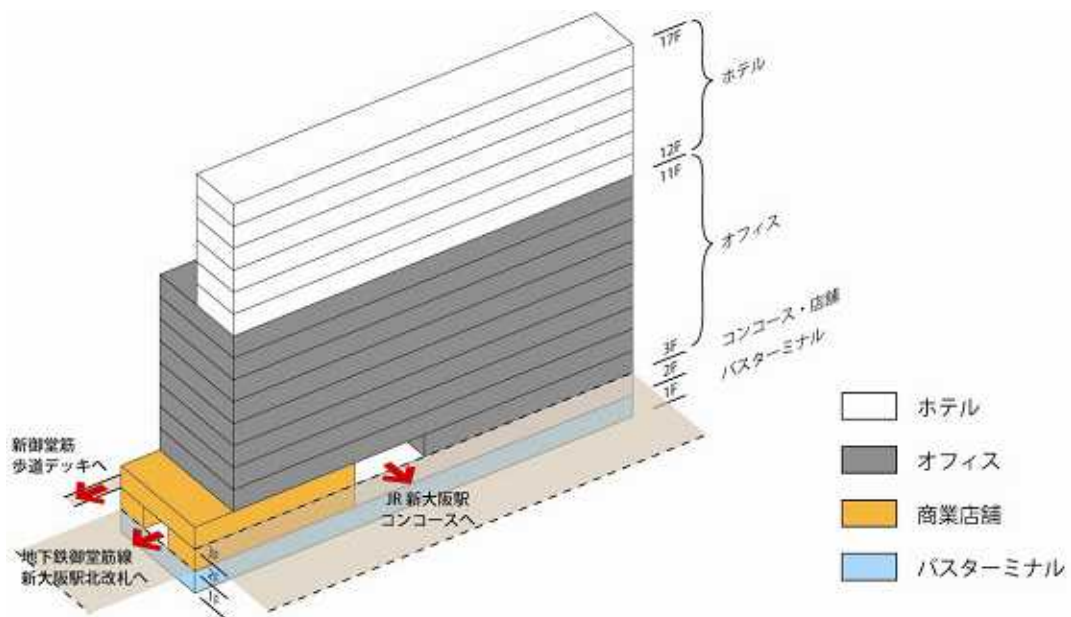
2012年 秋

今後の事業進捗に伴い、変更になる可能性があります。

【位置図】



【フロア構成図】



【ニュースリリース配布先】 青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、大阪商工記者会、曽根崎警察署記者クラブ

このお知らせに関するお問い合わせ先

阪急電鉄株式会社 広報部 06-6373-5092