

戦略②：首都圏・海外におけるストックの積み上げ①

レムプラス銀座 出店計画

【計画概要】

- 2019年冬に、レムの新ブランドとなる「レムプラス」1号店を、東京・銀座に開業予定

レムプラス (レムプラス) レムのコンセプトは継承しつつ、快適性を向上させたワンランク上のブランド

◆客室の広さ ダブル18㎡(既存はシングル15㎡) ◆ベッド幅1,600mm(既存1,400mm) ◆内装をグレードアップ



【施設概要】

所在地	東京都中央区銀座8丁目5番4他 (JR・東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩4分、 東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座」駅 徒歩7分)
賃借面積	ホテル部分：約8,200㎡
フロア構成	ホテル部分：2階ロビー、3～16階客室
客室数	238室 (ダブル：154室、ツイン：84室)

【位置図】



【宿泊主体型ホテルの出店計画】

- 2019年春頃：東京京橋 [P47参照]
- 2019年春頃：大阪福島 [P44参照]
- 2021年春頃：神戸三宮 [P45参照]

戦略②：首都圏・海外におけるストックの積み上げ②

※開業時期順	京橋2-6街区再開発計画	四谷駅前再開発計画	銀座3丁目計画
			
所在地	中央区京橋2丁目 (東京メトロ銀座線「京橋」駅 近接)	新宿区四谷1丁目 (JR中央・総武線、東京メトロ南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩2分)	中央区銀座3丁目 (東京メトロ丸ノ内線「銀座」駅 徒歩1分)
敷地面積	約1,450㎡ (※)	約17,900㎡ (※)	約310㎡
延床面積	約17,000㎡ (※)	約139,600㎡ (※)	約2,900㎡
建物規模	地上14階・地下1階	地上31階・地下3階	地上11階・地下1階
建物用途	ホテル(「阪急阪神ホテルズ」出店予定)、 オフィス、店舗	オフィス、商業施設、住宅、 教育施設、公益施設、駐車場	商業施設
開業時期	2019年春頃(竣工時期)	2020年初頭(竣工時期)	2020年春頃(竣工時期)

※：共同事業者の持分を含む総面積を記載