

三菱地所株式会社
 大阪ガス都市開発株式会社
 オリックス不動産株式会社
 関電不動産開発株式会社
 積水ハウス株式会社
 株式会社竹中工務店
 阪急電鉄株式会社
 三菱地所レジデンス株式会社
 うめきた開発特定目的会社

米ヒルトンの最上級ホテルブランド「ウォルドーフ・アストリア」が関西初進出！ 「うめきた 2 期地区開発事業」3 ホテルのオペレーター決定

うめきた 2 期開発事業者 JV9 社（以下「事業者 JV」、代表企業：三菱地所株式会社）は、「うめきた 2 期地区開発事業（以下「本プロジェクト）」において計画している、スーパーラグジュアリーホテル（以下「SL ホテル」）、ライフスタイルホテル（以下「LS ホテル」）、アップスケールホテル（以下「US ホテル」）について、SL ホテル、LS ホテルのオペレーターをヒルトンに、US ホテルのオペレーターを株式会社阪急阪神ホテルズにそれぞれ決定しましたのでお知らせします。あわせて、本プロジェクトでホテル事業の幹事社であるオリックス不動産株式会社とヒルトンが運営委託契約を締結し、SL ホテルの名称を「ウォルドーフ・アストリア大阪」に、LS ホテルの名称を「キャノピーby ヒルトン大阪梅田」に決定しました。

ヒルトンの最上級ラグジュアリーブランド「ウォルドーフ・アストリア」は関西初、ライフスタイルブランド「キャノピーby ヒルトン」は日本初進出となります。なお、「ウォルドーフ・アストリア大阪」は 2025 年度上期、「キャノピーby ヒルトン大阪梅田」は 2024 年度上期、US ホテル（阪急阪神ホテルズ）は 2024 年度下期の開業を目指します。

	SL ホテル	LS ホテル	US ホテル
オペレーター	ヒルトン		阪急阪神ホテルズ
名称	ウォルドーフ・アストリア大阪	キャノピーby ヒルトン大阪梅田	未定
ロゴ			未定

事業者 JV は 2020 年 12 月、本プロジェクトの工事に着手し、2024 年夏頃の先行まちびらきに向けて開発を推進しています。ホテル事業は、大阪市内で需要が高い富裕層向けの SL ホテルをはじめ、関西・大阪のカルチャーを発信する LS ホテル、通常のビジネスホテルとは一線を画したグレード感をもつ US ホテルで構成され、世界中からビジネス・観光を誘引することを目指しています。なお、US ホテルのブランドおよびホテル名称については決定次第、お知らせします。

※うめきた開発特定目的会社は株式会社大林組が出資する SPC です。

以 上



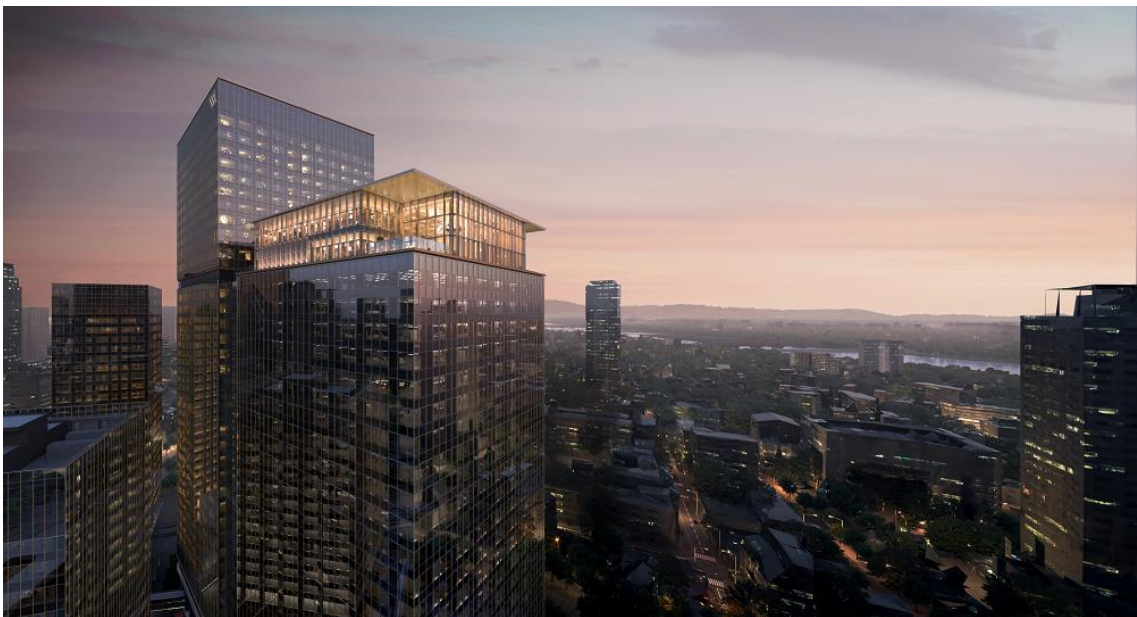
うめきた 2期地区全景（完成予想イメージ）※今後変更となる可能性があります

1. オペレーターおよびホテルについて

◆ヒルトン

➤ ウォルdorf・アストリア大阪

「ウォルdorf・アストリア大阪」は、南街区賃貸棟・西棟の2階および28階～38階に位置します。50平米を中心とする252室の客室のほか、ウォルdorf・アストリアの象徴であるラウンジ&バー「ピーコック・アレー」や、レストラン、フィットネス、スパ、屋内プール、チャペル、ライブラリー・ラウンジ、宴会場、会議室などを設置する予定です。



ウォルdorf・アストリア大阪「外観」（完成予想イメージ）

※今後変更となる可能性があります

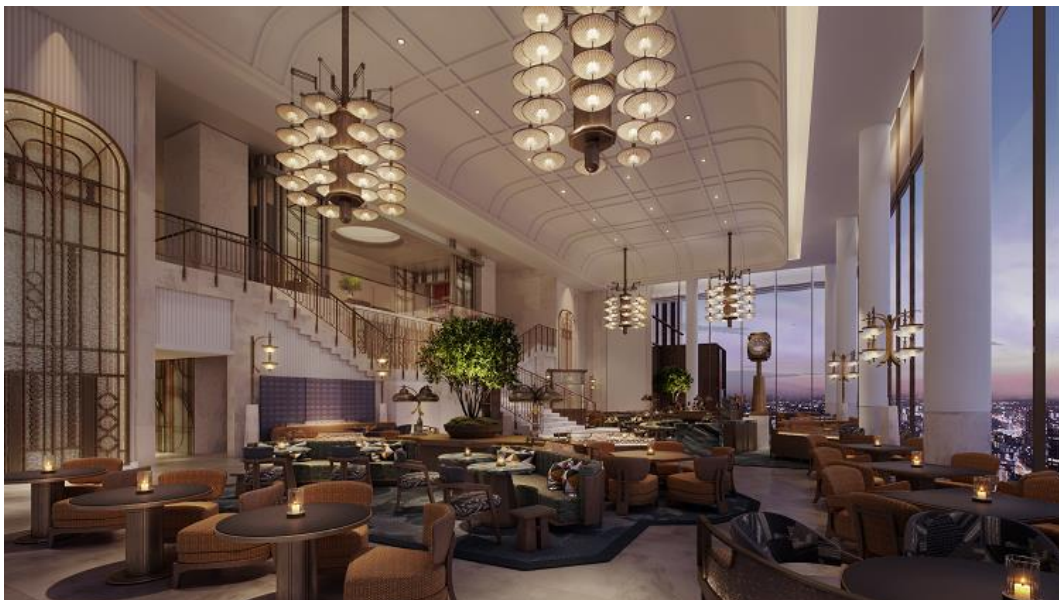
<ウォルドーフ・アストリア・ホテルズ&リゾーツについて>

ホスピタリティ業界のグローバルリーダーであるヒルトンの1ブランドとして、世界中のランドマークとなる場所に約35軒のアイコン的なホテルを展開しているウォルドーフ・アストリア・ホテルズ&リゾーツは、お客さま一人ひとりに向けたパーソナルなサービスと食への追求とこだわりをお約束する特別な場所を提供します。インスピレーションを受ける見事なまでの空間と「True Waldorf Service」を体験できるウォルドーフ・アストリア・ホテルは、予約からチェックアウトをするまで極上のサービスをお客さまにお届けします。



ウォルドーフ・アストリア大阪「1階車寄せ」(完成予想イメージ)

※今後変更となる可能性があります



ウォルドーフ・アストリア大阪「ピーコック・アレー」(完成予想イメージ)

※今後変更となる可能性があります

➤ キャノピーby ヒルトン大阪梅田

「キャノピーby ヒルトン大阪梅田」は、北街区賃貸棟の10階～25階に位置します。客室は32平米を中心とする308室で、ブランドの象徴となる「キャノピー・セントラル」は、フロントやラウンジなどのほかにレストラン、ルーフ・トップバーも兼ね備えています。そのほか、シャワールームを完備する「トランスファー・ラウンジ」、フィットネス、会議室を設置予定です。また、1階には、公園に面するカフェが併設されます。



キャノピーby ヒルトン大阪梅田「外観」(完成予想イメージ) ※今後変更となる可能性があります

<キャノピーby ヒルトンについて>

ヒルトンのライフスタイルブランド「キャノピーby ヒルトン」は、リラックスして充電できるネイバーフッドのような場所であり、お客さま志向のシンプルなサービス、快適な空間とその土地ならではのこだわりのものを提供します。ホテルはそのエリアからインスピレーションを受けたデザインや、新しいアプローチでおもてなしとご滞在をお客さまにお届けします。現在、キャノピーby ヒルトンは世界で32軒展開し、15の国・地域で29軒が開業予定です。



キャノピーby ヒルトン大阪梅田「キャノピー・セントラル」(完成予想イメージ) ※今後変更となる可能性があります

◆阪急阪神ホテルズ

➤ 名称 未定

US ホテルは、南街区賃貸棟・東棟の5階～28階に位置します。客室は23平米を中心とする482室で、レストラン、バー、フィットネスを設置予定です。



US ホテル「外観」(完成予想イメージ) ※今後変更となる可能性があります

2.ホテル計画概要(予定)

SL ホテル

名称	ウォルドーフ・アストリア大阪
所在地	大阪駅北大深西地区 土地区画整理事業区域内 (南街区賃貸棟・西棟) ※住居表示未定
延床面積	約 33,090 ㎡
客室数	252 室
付帯設備	オールデイダイニングレストラン、スペシャリティレストラン、ラウンジ&バー、シグネチャー・バー、宴会場、会議室、チャペル、ライブラリー・ラウンジ、屋内プール、フィットネス、スパ等
開業	2025 年度上期

LS ホテル

名称	キャノピーby ヒルトン大阪梅田
所在地	大阪駅北大深西地区 土地区画整理事業区域内 (北街区賃貸棟) ※住居表示未定
延床面積	約 20,220 ㎡
客室数	308 室
付帯設備	キャノピー・セントラル、カフェ、会議室、トランスファー・ラウンジ、フィットネス等
開業	2024 年度上期

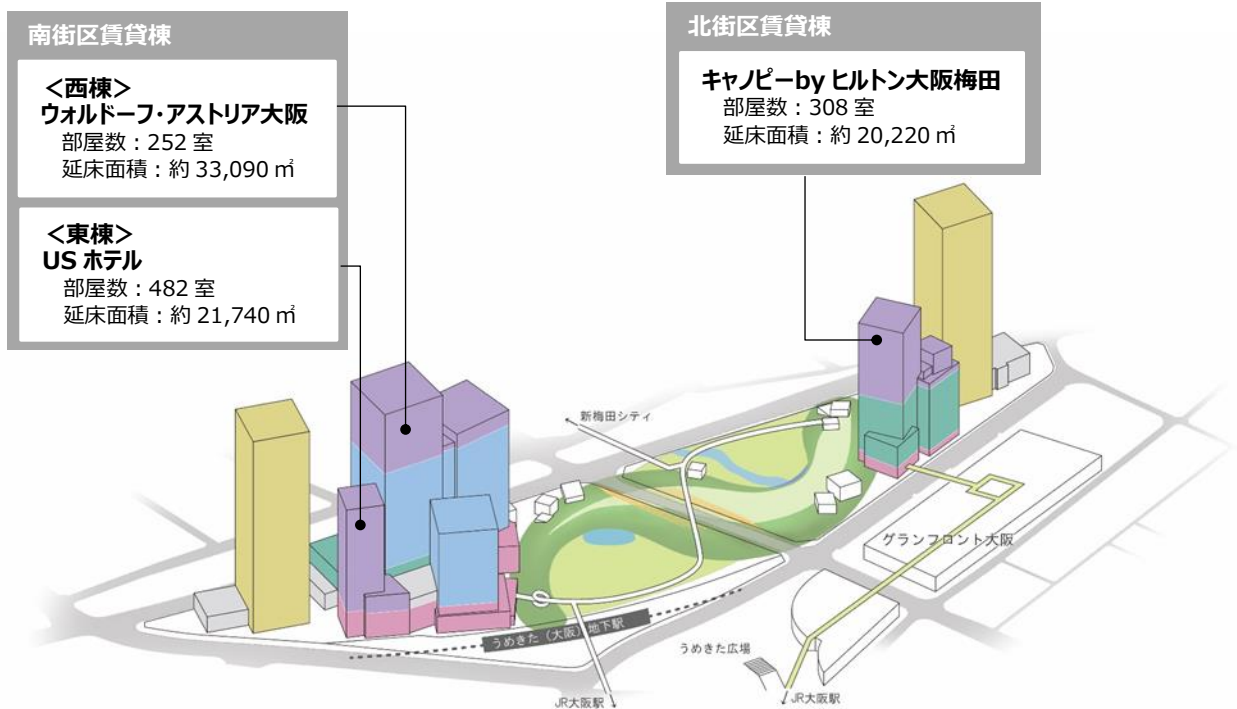
US ホテル

名称	未定
所在地	大阪駅北大深西地区 土地区画整理事業区域内 (南街区賃貸棟・東棟) ※住居表示未定
延床面積	約 21,740 ㎡
客室数	482 室
付帯設備	レストラン、バー、ラウンジ、フィットネス等
開業	2024 年度下期

※計画概要は、今後予告無く変更する場合があります。

3.今後のスケジュール（予定）

- 2024 年度上期 キャノピーby ヒルトン大阪梅田 開業
- 2024 年度下期 US ホテル 開業
- 2025 年度上期 ウォルdorf・アストリア大阪 開業



ホテル事業の配置図

■計画諸元

事業名称	うめきた 2 期地区開発事業
計画地	大阪駅北大深西地区 土地区画整理事業区域内
敷地面積	約 91,150 m ²

都市公園

敷地面積	約 45,000 m ²
------	-------------------------

民間宅地

	南街区賃貸棟	北街区賃貸棟	南街区分譲棟	北街区分譲棟
敷地面積	約 25,260 m ²	約 8,400 m ²	約 5,170 m ²	約 7,320 m ²
延床面積	約 314,250 m ²	約 64,200 m ²	約 93,000 m ²	約 72,600 m ²
階数	西棟 地上 39 階、地下 3 階 東棟 地上 28 階、地下 3 階	地上 26 階 地下 3 階	地上 51 階 地下 2 階	地上 46 階
設計全体統括	(株)日建設計・(株)三菱地所設計			
設計	(株)三菱地所設計 (株)日建設計 (株)大林組 (株)竹中工務店	(株)日建設計 (株)竹中工務店	未定	(株)竹中工務店 (株)日建ハウジングシステム
監理	(株)三菱地所設計 (株)日建設計	(株)日建設計	未定	未定
施工	うめきた 2 期共同企業体 (株)竹中工務店・(株)大林組		未定	未定

※本リリースの記載内容は、今後の検討・協議等により、変更となる場合があります。