

2015年9月14日

報道機関各位

阪急電鉄株式会社  
株式会社阪急阪神ホテルズ

## 梅田OSビルの取得および 「梅田OSホテル」の営業について

阪急電鉄株式会社は、オーエス株式会社より梅田OSビルの建物部分を取得します。また、同ビルでオーエスが運営する「梅田OSホテル」は2016年1月に営業を終了し、阪急電鉄が、梅田OSビルを取得した後、館内のリニューアルを行った上で株式会社阪急阪神ホテルズに運営を委託して、同年2月上旬にホテルを開業する予定となりましたので、お知らせします。

### 1. 建物取得の概要

物件名称	梅田OSビル(建物部分)
所在地	大阪市北区曾根崎2丁目50番
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下2階付19階
延床面積	9,387.65㎡
竣工	1974年10月
取得予定日	2016年1月6日
譲受人	阪急電鉄株式会社
譲渡人	オーエス株式会社



### 2. 建物取得の目的

阪急電鉄は梅田OSビルに隣接する大阪日興ビルの33%を保有(信託受益権)しており、将来、梅田OSビルとの一体開発を検討しています。この検討を継続するため、今般、オーエスと協議の結果、梅田OSビルの建物部分を取得することとしました。なお、梅田OSビルの敷地はオーエスが引き続き保有いたします。

### 3. 「梅田OSホテル」の営業について

梅田OSビルでオーエスが運営する「梅田OSホテル」は、2016年1月5日のご宿泊をもって営業を終了する予定です。阪急電鉄が、梅田OSビルを取得した後、館内のリニューアルを行った上で阪急阪神ホテルズに運営を委託し、同年2月上旬にホテルを開業する予定です。

【添付資料】 ご参考

【資料配布先】 青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、大阪商工記者会

#### 本件に関する報道機関のお問合せ先

阪急電鉄株式会社 広報部	TEL.06-6373-5092
株式会社阪急阪神ホテルズ 総務人事部(広報)	TEL.06-6377-5822

【ご参考】

(1)梅田OSホテルの概要

所在地	梅田 OS ビル 3階～17階
開業	1974年10月17日
客室数	283室

(2)大阪日興ビルの概要

所在地	大阪市北区曾根崎2丁目51番
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付10階建
延床面積	13,148.41㎡
竣工	1972年9月
所有者 (信託受益権者)	オーエス株式会社 34% 阪急電鉄株式会社 33% 阪神電気鉄道株式会社 33%