

News Release

グループ経営企画部（広報担当）
〒530-0012
大阪市北区芝田一丁目16番1号
Tel:06-6373-5092 Fax:06-6373-5670
<http://holdings.hankyu-hanshin.co.jp/>

2012-09

2013. 3. 29

資産の取得及び譲渡について

阪急阪神ホールディングスグループでは、阪急リート投資法人との間で、以下のとおり資産の取得及び譲渡を行うことを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 取得及び譲渡の概要

① 取得の概要

物件名称	HEPファイブ (不動産信託受益権の持分31%)	NU chaya machi (不動産信託受益権)
取得予定価格	16,523,000,000円	14,100,000,000円
取得予定日	2013年4月9日	2013年4月16日
譲受人	阪急不動産株式会社	阪急電鉄株式会社
譲渡人	阪急リート投資法人	阪急リート投資法人

② 譲渡の概要

物件名称	阪急西宮ガーデンズ (不動産信託受益権の持分28%)
譲渡予定価格	18,300,000,000円
譲渡予定日	2013年4月16日
譲受人	阪急リート投資法人
譲渡人	阪急電鉄株式会社

2. 取得及び譲渡の目的

阪急阪神ホールディングスグループでは、コア事業のひとつである不動産事業の外部成長を図っていくため、阪急リート投資法人（2005年10月上場）を組成し、運用をサポートしてきました。

そうした中、当社グループでは今後、同投資法人が所有しているHEPファイブとNU chaya machiの両施設のバリューアップを手掛けて、梅田エリアを更に活性化したいと考えており、それを当社グループが主導的な立場で推し進めていくため、今後、上記のとおり両施設を取得することと致します。併せて、当社グループからは、同投資法人に阪急西宮ガーデンズの一部を譲渡し、これにより、同投資法人は長期安定的な物件運営を行います。

当社グループでは、今後も同投資法人と連携を図りながら、グループ全体での不動産事業の更なる成長を目指していきます。

以 上

【添 付 書 類】物件の概要

【ニュースリリース配布先】青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、国土交通記者会、大阪証券記者クラブ、兜倶楽部

【参考】

＜物件の概要＞

物件名	HEPファイブ（阪急ファイブビル）
所在地	大阪市北区角田町 5 番 15 号
敷地面積	5,596.11 m ²
延床面積	45,266.96 m ²
賃貸可能面積	22,933.30 m ²
階数	地下 3 階付 10 階建
竣工年月	1998 年 11 月

物件名	NU chaya machi（ヌーちゃやまち）
所在地	大阪市北区茶屋町 10 番 12 号
敷地面積	4,109.74 m ²
延床面積	25,194.25 m ²
賃貸可能面積	11,447.64 m ²
階数	地下 2 階付 9 階建
竣工年月	2005 年 9 月

物件名	阪急西宮ガーデンズ
所在地	西宮市高松町 14 番 2 号
敷地面積	79,003.72 m ²
延床面積	233,472.92 m ²
賃貸可能面積	108,215.58 m ²
階数	地上 4 階建、一部 5 階建（立体駐車場除く）
竣工年月	2008 年 10 月

※敷地面積、延床面積、賃貸可能面積は 100%相当を記載しております。

※賃貸可能面積はエンドテナントへの賃貸可能面積を記載しております。