

平成22年5月7日

阪神電気鉄道株式会社

大阪市内最大級の戸建分譲プロジェクト 「大阪中島公園都市 ハピアガーデン四季のまち」

第1期 44邸 7月分譲開始(予定)

～阪神なんば線沿線に254区画の戸建住宅が誕生～

阪神電気鉄道株式会社(本社:大阪市福島区、社長:坂井信也)は、大阪中島公園都市(大阪市西淀川区中島)において、大規模な戸建分譲プロジェクト「大阪中島公園都市 ハピアガーデン四季のまち」の第1期分譲を、7月から開始します。

「大阪中島公園都市 ハピアガーデン四季のまち」は、総254区画という大阪市内最大級の戸建分譲プロジェクト。最寄駅となる阪神なんば線「出来島」駅は、今年の阪神なんば線開通により、難波・奈良、神戸方面へのアクセスが大幅に向上した注目の場所です。

また、戸建分譲では例の少ない「団地管理組合」制度を導入するほか、ハイブリッドカーのカーシェアリングサービスをはじめ、住民が共有する多彩なサービスを実施し、ここにしかない良質なコミュニティを形成します。

「大阪中島公園都市 ハピアガーデン四季のまち」の特徴・概要は次のとおりです。



平成21年8月撮影

「大阪中島公園都市 ハピアガーデン四季のまち」の特徴

立地環境

本プロジェクトは、大阪の中心地へ快適に移動できる大阪市西淀川区中島に位置しています。また、最寄駅となる出来島駅は、昨年の阪神なんば線開通により、難波はもちろん、三宮や奈良へも乗り換えることなく利用できるようになり、交通アクセスが大幅に向上しました。

街づくり

折れ曲がりや曲線道路を多用し、変化に富んだ空間を創造しました。加えて、石貼りのフットパス（歩行者用の小道）やクルドサック（車両Uターン可能な袋小路）など、住民が集まる「道路空間」を形成しています。

また、街のシンボルとして、芝生のコモンサークルにシンボルツリー（ケヤキ）を植樹しています。

「団地管理組合」制度の導入

本プロジェクトでは、住民自らが管理組合を形成し、街全体を維持・管理しながら、多彩なサービスを楽しむ「団地管理組合」制度を導入します。ハイブリッドカーのカーシェアリングサービスをはじめ、キッズルーム・キッチンスタジオを設けたコミュニティハウス、ホテルライクなコンシェルジュサービスなど、今までの戸建の街では実現が困難であった、住民が共有する多彩なサービスを行います。

「長期優良住宅認定」等、先進のエコ対応を実現

販売する戸建住宅は耐用年数、省エネ性能に優れた「長期優良住宅認定」を取得。様々な税制優遇やローン優遇が適用されることはもちろん、住宅エコポイントの適用対象にもなっています。

加えて、エコロジー対応として、太陽光発電（一部住戸）やエコウィル・エコキュート等の先進の設備を採用しています。

住宅の特徴



「大阪中島公園都市 ハピアガーデン四季のまち」全体区画図



大阪中島公園都市

「ハピアガーデン四季のまち」を含む約21万㎡の広大な土地に、阪急・阪神による新しい街「大阪中島公園都市」が誕生します。ここに計画されている大規模な公園は、既存の中島公園（約6万㎡）をしのぐ大きさです。都市の憩いの場所にふさわしい豊かな緑や、のびのびと体を動かせる屋外型レクリエーション施設等が計画されています。



位置図



概要

「大阪中島公園都市 ハピアガーデン四季のまち」全体概要

■名称	大阪中島公園都市 ハピアガーデン四季のまち	■建ぺい率・容積率	80%・200%
■所在地	大阪市西淀川区中島一丁目100番592他	■地目	宅地
■交通	阪神なんば線「出来島駅」徒歩約16分	■総区画数	254区画
■地域・地区（都市計画法）	第1種住居地域（建ぺい率80%、容積率200%）		

「大阪中島公園都市 ハピアガーデン四季のまち」第1期分譲住宅概要

■所在地	大阪市西淀川区中島一丁目100番609他	■予定販売価格	未定
■交通	阪神なんば線「出来島駅」徒歩約18分	■予定最多販売価格帯	3,100万円台
■第1期建築戸数	44戸	■建物竣工予定時期	平成22年7月
■敷地面積	約100.00㎡（4戸）～約141.36㎡（1戸）	■販売開始予定	平成22年7月
■建物延床面積	約92.28㎡（1戸）～約116.75㎡（1戸）	■入居予定時期	平成22年8月以降
■建物構造	木造2階建（枠組壁工法）		

一般の方からのお問合せ

「大阪中島公園都市 ハピアガーデン四季のまち」
プロジェクト準備室



0120-017-254

営業時間:AM9:00～PM5:00 毎週土曜日・日曜日・祝日定休

ハピア四季

検索