

宝塚ファミリーランド及び神戸ポートピアランドの今後について

阪急電鉄は、すでに発表したとおり、来春をもって遊園地事業の経営から撤退することといたしておりますが、その後、「宝塚ファミリーランド」（兵庫県宝塚市）並びに「神戸ポートピアランド」（兵庫県神戸市）の両園における事業撤退後の土地利用等について鋭意検討を進めてまいりました。

今般、宝塚ファミリーランド跡地の全体開発コンセプト及びガーデンゾーンの概要、並びに経営主体変更による神戸ポートピアランドの営業継続について、内容が固まりましたのでお知らせいたします。

1. 宝塚ファミリーランド跡地開発計画について

■全体開発コンセプト ～「緑溢れるエンタテインメント・ビレッジ 宝塚」～

「緑溢れるエンタテインメント・ビレッジ 宝塚」というコンセプトのもと、宝塚ファミリーランドが長年にわたり築いてきた「緑溢れる空間」「家族のレジャースポット」というイメージと、宝塚歌劇を中心とする「文化・エンタテインメント性」の両者を融合させて豊かなライフスタイルを提案するとともに、宝塚に相応しいまちづくりを行います。

このコンセプトに基づき、跡地全体を「ガーデンゾーン」「商業系開発ゾーン」「歌劇ゾーン」「住宅系開発ゾーン」の4つに分け、各ゾーンにおいて緑に溢れ、時代のニーズにマッチしたエンタテインメント空間を提供してまいります。

またゾーンごとに、それぞれの立地特性や既存の資源を活かした特色をもたせることによって、ファミリーをはじめとする幅広い層のお客様にお越しいただきたいと考えております。

■各ゾーン概要

①ガーデンゾーン

「緑やペットとの豊かな暮らしを提案する憩いの施設」をゾーン全体のテーマとして、幅広い年齢層のお客様にお楽しみいただけるイングリッシュガーデンを設置するほか、ペット関連施設やレストランを設けることにより、豊かなライフスタイルを提案してまいります。

<各施設概要>

イングリッシュガーデン

「庭でゆったりくつろぐ英国のライフスタイル」を体感できるナチュラルな庭園。ガーデンデザイナー、ポール・スミザー氏^(*)による設計・デザインのもと、生け垣や石壁で囲まれた「ガーデン・ルーム」と呼ばれるいくつかの小庭と、広がりのある水辺を組み合わせた庭づくりを行います。

また既存の大温室を改修し、ガーデングッズを販売するショップや、庭を眺めながらくつろげるカフェも設置し、庭園と併せてお楽しみ頂きます。

*ポール・スミザー氏略歴

東京在住のイギリス人ガーデン・デザイナー。イギリス・バークシャー州生まれ。
英国王立園芸協会ウイズリーガーデン、米国ロングウッドガーデンなどで園芸学、デザインを学ぶ。
現在は、東京でガーデンデザイン事務所「ガーデン・ルームス」を主宰している。
2000年（平成12年）「第1回東京ガーデニングショウ」において「RHS プレミア・アワード」賞を受賞。「BIES（ビズ）」や「趣味の園芸」等書籍の執筆活動でも活躍中。ガーデンデザインの実績として鈴鹿サーキット「フラワーガーデンホテル」など。

ペットガーデン

「ペットと共に暮らすライフスタイル」を提案するペットショップと、犬とのふれあい施設に加え、お客様の犬をお連れいただき、開放的な空間の中で遊ばせることのできるドッグランを併設したペットパークをオープンします。

ペットショップではクオリティーの高いグッズの他に、予防医療を目的としたクリニックや美容施設を併設することも予定しており、ペットに関する多様なニーズに対応していきたいと考えております。

またペットパークでは、ペットのしつけ教室を開催するほか、訓練された犬を貸し出して、犬と一緒に散歩やフリスビーなどを楽しんでいただくメニューを用意するなど、ペットをお連れでない方にもお楽しみいただける施設づくりを計画しております。

ダイニングレストラン（旧宝塚歌劇記念館）

昭和6年（1931年）に建設された旧宝塚歌劇記念館の建物の雰囲気を活かしたレストラン。フードメニューを充実させるだけでなく、レトロな建物の風情を活かした空間演出を施すことによって、周辺施設との差別化を図ります。

<施設概要>

- ・ 敷地面積 約 31,000 m²
(内、イングリッシュガーデン約 9,000 m²・ペットガーデン約 7,000 m²)
- ・ 床面積 ダイニングレストラン約 1,000 m²、大温室約 700 m²、ペットショップ約 500 m²
- ・ 施設内容 有料入園施設 2 施設（イングリッシュガーデン、ペットパーク）
※但し、入場料は未定。
飲食店 2 店舗（ダイニングレストラン、ガーデンカフェ）
物販店 2 店舗（ガーデニングショップ、ペットショップ）
※飲食・物販店のみのご利用の場合、入場料は不要です。
- ・ スケジュール 2003 年 9 月下旬開業予定
※イングリッシュガーデンにつきましては、2003 年 9 月にプレオープンに加え、草花が根付く 2004 年 3 月頃にグランドオープンの予定です。

②商業系開発ゾーン

「ファミリーが集うエンタテインメント商業施設」をテーマに、ファミリーが揃って、憩い・楽しめる商業施設ゾーンとして開発します。大型専門店を核に、ファミリー・キッズをターゲットとするファッション・雑貨などの物販店や、家族揃って楽しめる飲食施設やファミリーエンタテインメント施設を展開します。

<施設概要>

- ・敷地面積 約 19,000 m²
- ・延床面積 約 15,000 m²（駐車場面積除く）
- ・賃貸面積 約 10,000 m²
- ・店舗 大型専門店、中小物販店、飲食店、ファミリーエンタテインメント施設
- ・スケジュール 2004 年秋開業予定

③歌劇ゾーン

「文化溢れる華やかなエンタテインメント空間」をテーマに、宝塚歌劇のイメージを強化し、華やかさと文化を体感出来るゾーンと位置づけて開発いたします。

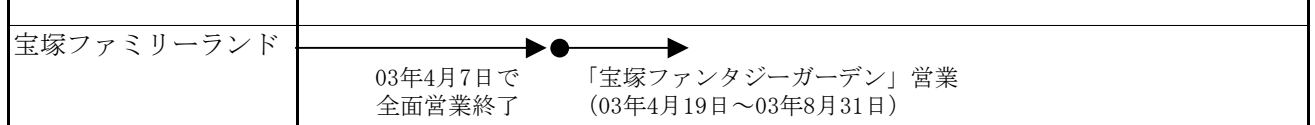
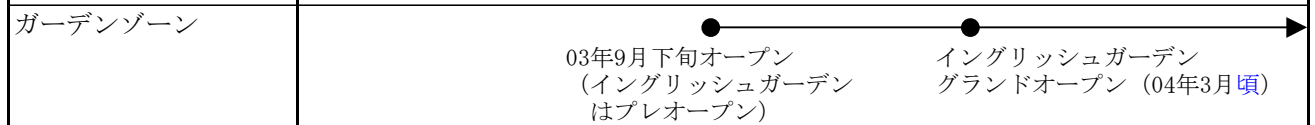
開発内容につきましては、現在検討中であります。

④住宅系開発ゾーン

「住まうことがステータスになる定住型空間」をテーマに、既存の緑を活かしながら、ファミリーだけでなく多様なライフスタイルを持つ独身の方や熟年層など、幅広い居住ニーズに対応する「居住文化創造都市」宝塚に相応しい質の高い居住環境の整備をめざしてまいります。

なお、住宅施設の形態、規模並びに配置計画等、計画内容につきましては引き続き検討してまいります。

■スケジュール

	02年	03年 1月	4月	7月	10月	04年 1月	4月	7月	10月
宝塚ファミリーランド									
ガーデンゾーン									
商業系開発ゾーン									

※歌劇ゾーン・住宅系開発ゾーンにつきましては未定です。

2. 経営主体変更による神戸ポートピアランドの営業継続について

当社は、神戸ポートピアランドの経営からの撤退を表明後、土地所有者である神戸市と協議を重ねてまいりました。

その結果、当社が保有する神戸ポートピアランドに関連する資産を神戸市に寄付し、これを受けた神戸市が土地及び関連資産を神戸新交通株式会社に賃貸し、同社が経営を行い、株式会社阪急アミューズメントサービスが施設運営を受託する形で同遊園地の営業を継続することとなりました。

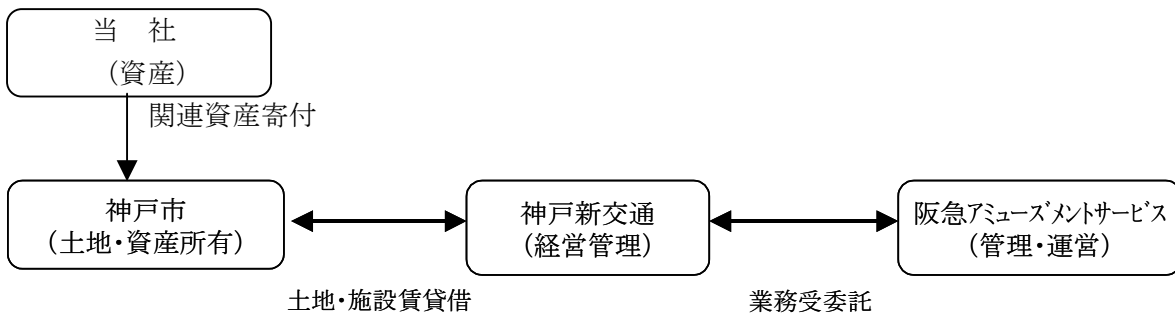
今後は神戸市・神戸新交通株式会社と連携を取り、集客に努めてまいります。

■今後の経営方式について

- ① 2003年3月31日、当社が所有する神戸ポートピアランドに関連する資産を神戸市に寄付。
- ② 2003年4月1日より、神戸市から経営主体となる神戸新交通株式会社に対して土地及び資産のすべてを賃貸。
- ③ 神戸新交通株式会社は、株式会社阪急アミューズメントサービス（当社100%出資子会社）に施設運営を委託（最長3年）。

※経営主体変更後も、基本的な営業内容は現行どおりです。

<事業スキーム図>



以 上

今後の営業スケジュール

●宝塚ファミリーランド

宝塚ファミリーランドは2003年4月7日（月）をもって現在の営業を終了いたしますが、長年にわたって同園をご愛顧いただきました皆様に感謝し、数々のイベントを予定しております。

【主なイベント】

○2002年12月13日（金）～2003年2月11日（火）：「宝塚 森のアイスリンク」開催

○2003年3月1日（土）～4月7日（月）：「ドラえもん スペシャルフェスタ」開催

※「ドラえもん スペシャルフェスタ」は「宝塚ファンタジーガーデン（下記ご参照）」でも引続き開催します

○2003年3月1日（土）～3月31日（月）：フリーパスを2,000円に割引（通常3,000円）

○2003年4月1日（火）～4月7日（月）：入園無料（この間フリーパスの販売はありません）

【冬季休園】

○2003年1月20日（月）～31日（金）（※「宝塚 森のアイスリンク」は水曜日を除き営業）

●宝塚ファンタジーガーデン

現在のメルヘンガーデン及びファンタジーガーデンにつきましては、宝塚ファミリーランド閉園後も、2003年4月19日（土）～同年8月31日（日）までの間、「宝塚ファンタジーガーデン」として営業いたします。（但し、2003年4月8日（火）～2003年4月18日（金）は休業）

【営業概要】

○施設名称：「宝塚ファンタジーガーデン」

○営業期間：2003年4月19日（土）～2003年8月31日（日）

※2003年4月8日（火）～2003年4月18日（金）は休業

○営業時間：10：00～17：30（夏休み期間はナイター営業実施）

○休園日：毎週水曜日（ただしゴールデンウィーク・夏休み期間は無休）

○主な施設：大人形館ファンタジーワールド・スペースコースターなど遊戯機14機種
イベントホール・プールなど

○入園料：おとな 500円、こども 300円 ※イベントホール入館料を含む

○のりもの料金：各機種の料金については現行通り
フリーパス 1,200円（入園券付1,500円）

○主なイベント：営業期間中、「ドラえもん スペシャルフェスタ」をイベントホールで開催
「KIRIN カーニバル 2003」（仮称）を夏休み期間開催

●神戸ポートピアランド

【主なイベント】

○2002年12月21日（土）～12月25日（水）：「クリスマス HANABI ファンタジー」

○2002年12月31日（火）：「エキサイティングカウントダウン 2002→2003」

○2003年1月2日（木）～1月7日（火）：「ニューイヤーお年玉6days」※期間中は入園無料

○2003年2月8日（土）～2月14日（金）：「バレンタイン HANABI ファンタジー」

※但し、2月12日（水）は休園

【冬季休園】

○2003年1月14日（火）～31日（金）

以 上

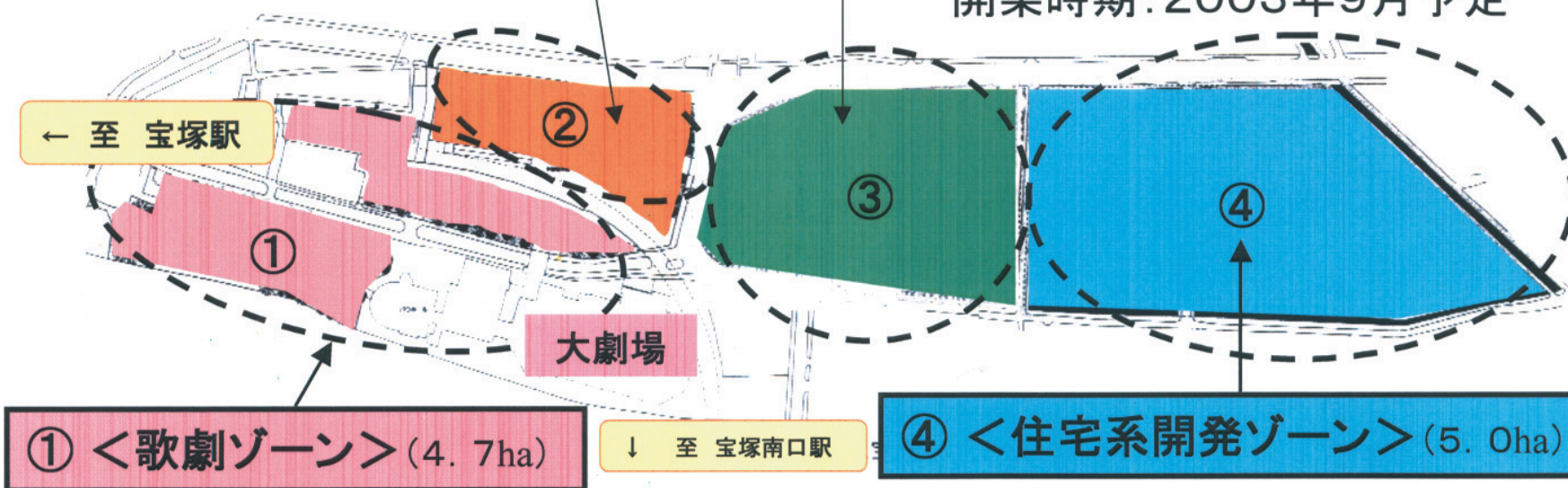
宝塚ファミリーランド跡地開発計画 ゾーニング図

②<商業系開発ゾーン>(1.9ha)

ファミリーが共に楽しめる
エンタテインメント商業開発ゾーン
開業時期:2004年秋予定

③<ガーデンゾーン>(3.1ha)

お客様の憩いの場の機能を持つ
イングリッシュガーデンを中心とし
たゾーン
開業時期:2003年9月予定



①<歌劇ゾーン>(4.7ha)

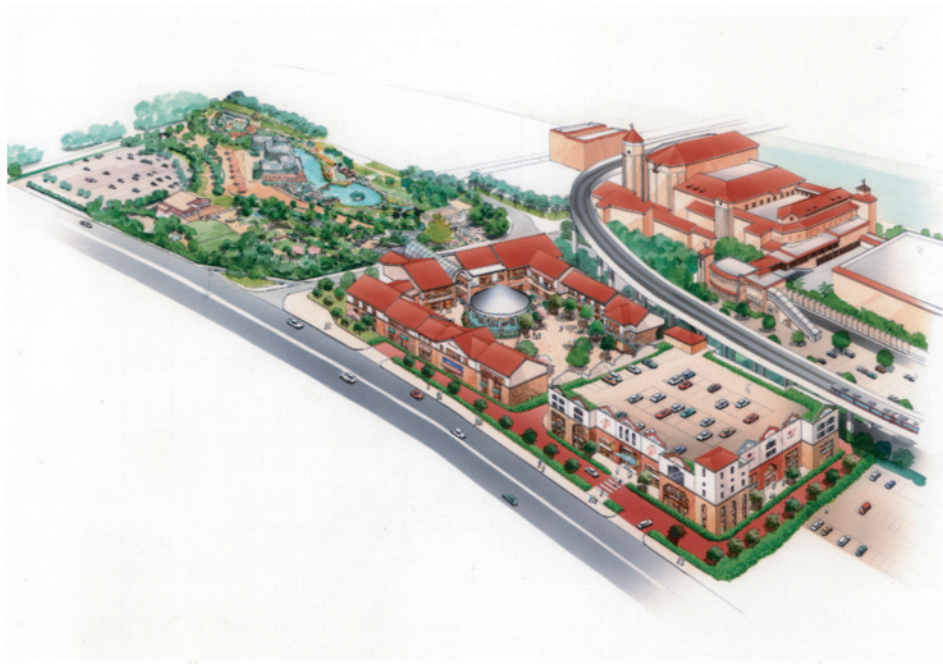
大劇場を中心に歌劇イメージ
を強化したゾーン。
開業時期:未定

④<住宅系開発ゾーン>(5.0ha)

「住まうことがステータスに
なる定住型空間」を開発
開発時期:未定

ガーデンゾーン 平面レイアウト図





宝塚ファミリーランド跡地開発イメージ図
(ガーデンゾーン・商業系開発ゾーン)



ガーデンゾーン 全体イメージ図



商業系開発ゾーン 全体イメージ図