



2003 - 04

2003 . 3 . 17

## 阪急宝塚線三国駅前ビルに商業施設

# 「Viewl (ヴュール) 阪急三国」がオープンします

阪急電鉄では、当社宝塚線三国駅前において建設が進められている駅前ビル内に、2003年4月1日(火) 商業施設「Viewl (ヴュール) 阪急三国」をオープンいたします。

この商業施設では、大阪初出店の食品スーパー「フレスコ」をはじめ、ドラッグストア、ベーカリーカフェ等、日常生活に根ざした店舗構成とすることで、駅周辺の賑わいの創出と利便性の向上を図るとともに、3階の「阪急三国メディカルセンター」には複数のクリニックを集積させ、4階には駅の利便性を活かした保育所を設置するなど、地域の皆様の生活をサポートしてまいります。

なお、「Viewl (ヴュール) 阪急三国」は、三国駅高架下店舗が2000年11月15日に先行オープンしていることから、4月1日にグランドオープンすることとなります。

また、この駅前ビルは、大阪市施行の三国駅周辺地区土地区画整理事業の一環として、3月31日に竣工いたします。これは、全国でも2例目となる「立体換地」の事業手法を用いた物件であり、大阪市が建設したうえで、換地処分により阪急電鉄と阪急百貨店が共同で所有いたします。

今回オープンする商業施設の概要はつぎのとおりです。

1. 名称 「Viewl (ヴュール) 阪急三国」  
(名称の由来)  
View.....view (風景・展望) と、  
l.....luminoris (輝く) live (活気)  
life (生活) の頭文字「L」
2. 開業日時 2003年4月1日(火) 10:00
3. 施設概要
 

所在地	: 大阪市淀川区三国本町3丁目37番35号
敷地面積	: 約1,800㎡
構造	: 鉄骨造4階建(一部地下、塔屋)
延床面積	: 約5,600㎡
賃貸面積	: 約3,100㎡
駐車場	: 18台
駐輪場	: 92台



#### 4. テナント

	業種	店舗名
1階	総合食品スーパー	フレスコ
2階	ベーカリーカフェ	クーズコンサルボ
	ドラッグストア・調剤薬局	ドラッグセガミ・セガミ薬局
3階	歯科	大塚歯科医院
	皮膚科	小林皮フ科クリニック
	眼科	上野眼科クリニック
	内科	おばやしクリニック
4階	保育所	メリーポピンズ保育園

一部テナントは5月より開業いたします。

#### 5. その他

以下のとおり記念式典を開催いたします。

##### (1) 三国駅前立体換地ビル竣工記念式典

日時：2003年3月31日(月) 10:00～11:00

主催：大阪市建設局、阪急電鉄、阪急百貨店

式典会場：三国駅前立体換地ビル(View1 阪急三国ビル) 4階

式次第：主催者挨拶、工事経過報告、来賓祝辞

##### (2) 「View1 阪急三国」オープニングセレモニー(テープカット)

日時：2003年4月1日(火) 9:50～10:00

主催：阪急電鉄、阪急百貨店

会場：三国駅前立体換地ビル(View1 阪急三国ビル) 1階 北出入口前

#### (参考)

##### 1. 「View1 阪急三国」先行オープン部分(高架下商業施設)の概要

開業：2000年11月15日(水)

所在地：大阪市淀川区三国本町3丁目37番1号

敷地面積：約3,900㎡

構造：鉄骨コンクリート造2階建他

延床面積：約4,400㎡

賃貸面積：約2,600㎡

駐車場：41台

##### 2. 立体換地制度について

通常の土地区画整理事業では、従前の宅地に照応する換地を渡していくが、立体換地制度は、土地区画整理法第93条(宅地の立体化)の規定に基づき、従前宅地のかわりに、その土地と等価となる立体換地建築物とその敷地(土地)を渡す制度である。

以上

【添付資料】「View1(ヴェール) 阪急三国」(今回オープン部分)写真

【ニュースリリース配布先】青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ

なお、本日、大阪市建設局より、大阪市政記者クラブに対し、立体換地ビルの竣工に関するご案内がなされております。



「Viewl (ビュール) 阪急三国」(今回オープン部分) 写真