



2003 - 04

2003 . 3 . 17

阪急宝塚線三国駅前ビルに商業施設

「Viewl (ヴュール) 阪急三国」がオープンします

阪急電鉄では、当社宝塚線三国駅前において建設が進められている駅前ビル内に、2003年4月1日(火) 商業施設「Viewl (ヴュール) 阪急三国」をオープンいたします。

この商業施設では、大阪初出店の食品スーパー「フレスコ」をはじめ、ドラッグストア、ベーカリーカフェ等、日常生活に根ざした店舗構成とすることで、駅周辺の賑わいの創出と利便性の向上を図るとともに、3階の「阪急三国メディカルセンター」には複数のクリニックを集積させ、4階には駅の利便性を活かした保育所を設置するなど、地域の皆様の生活をサポートしてまいります。

なお、「Viewl (ヴュール) 阪急三国」は、三国駅高架下店舗が2000年11月15日に先行オープンしていることから、4月1日にグランドオープンすることとなります。

また、この駅前ビルは、大阪市施行の三国駅周辺地区土地区画整理事業の一環として、3月31日に竣工いたします。これは、全国でも2例目となる「立体換地」の事業手法を用いた物件であり、大阪市が建設したうえで、換地処分により阪急電鉄と阪急百貨店が共同で所有いたします。

今回オープンする商業施設の概要はつぎのとおりです。

1. 名称 「Viewl (ヴュール) 阪急三国」
(名称の由来)
View.....view (風景・展望) と、
l.....luminoris (輝く) live (活気)
life (生活) の頭文字「L」
2. 開業日時 2003年4月1日(火) 10:00
3. 施設概要

所在地	: 大阪市淀川区三国本町3丁目37番35号
敷地面積	: 約1,800㎡
構造	: 鉄骨造4階建(一部地下、塔屋)
延床面積	: 約5,600㎡
賃貸面積	: 約3,100㎡
駐車場	: 18台
駐輪場	: 92台



4. テナント

	業種	店舗名
1階	総合食品スーパー	フレスコ
2階	ベーカリーカフェ	クーズコンサルボ
	ドラッグストア・調剤薬局	ドラッグセガミ・セガミ薬局
3階	歯科	大塚歯科医院
	皮膚科	小林皮フ科クリニック
	眼科	上野眼科クリニック
	内科	おばやしクリニック
4階	保育所	メリーポピンズ保育園

一部テナントは5月より開業いたします。

5. その他

以下のとおり記念式典を開催いたします。

(1) 三国駅前立体換地ビル竣工記念式典

日時：2003年3月31日(月) 10:00～11:00

主催：大阪市建設局、阪急電鉄、阪急百貨店

式典会場：三国駅前立体換地ビル(View1 阪急三国ビル)4階

式次第：主催者挨拶、工事経過報告、来賓祝辞

(2) 「View1 阪急三国」オープニングセレモニー(テープカット)

日時：2003年4月1日(火) 9:50～10:00

主催：阪急電鉄、阪急百貨店

会場：三国駅前立体換地ビル(View1 阪急三国ビル)1階 北出入口前

(参考)

1. 「View1 阪急三国」先行オープン部分(高架下商業施設)の概要

開業：2000年11月15日(水)

所在地：大阪市淀川区三国本町3丁目37番1号

敷地面積：約3,900㎡

構造：鉄骨コンクリート造2階建他

延床面積：約4,400㎡

賃貸面積：約2,600㎡

駐車場：41台

2. 立体換地制度について

通常の土地区画整理事業では、従前の宅地に照応する換地を渡していくが、立体換地制度は、土地区画整理法第93条(宅地の立体化)の規定に基づき、従前宅地のかわりに、その土地と等価となる立体換地建築物とその敷地(土地)を渡す制度である。

以上

【添付資料】「View1(ヴェール) 阪急三国」(今回オープン部分)写真

【ニュースリリース配布先】青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ

なお、本日、大阪市建設局より、大阪市政記者クラブに対し、立体換地ビルの竣工に関するご案内がなされております。



「Viewl (ビュール) 阪急三国」(今回オープン部分) 写真