



2003 - 27

2003.11.14

阪急宝塚線 豊中駅高架下に 商業施設がオープンします

～ 施設名称は「ティオ阪急豊中」に決定 ～

阪急電鉄では、宝塚線の豊中市内連続立体交差工事（曽根駅付近～豊中駅付近）の完成にともなう高架下有効利用の一環として豊中駅の高架下開発を順次進めてまいりましたが、2003年12月12日（金）第3期（北ブロック）開発部分において、当社直営のチャイルドケアセンター「阪急キッズワールド豊中」やコスメ・日用品「コクミン」などをテナントとする商業施設をオープンすることとなりました。

また、今回の第3期開発部分のオープンにより、同所において先行オープンしておりました第1期（中央ブロック）および第2期（南ブロック）開発部分とあわせ、この豊中駅高架下商業施設の名称を「ティオ（Tio）阪急豊中」と決定いたしました。

詳細はつぎのとおりです。

豊中駅高架下商業施設（第3期）開発部分の概要

- | | |
|---------|--|
| 1.所在地 | 大阪府豊中市本町3-1-26 ほか |
| 2.敷地面積 | 約7,500㎡（駐車場面積含む） |
| 3.構造 | 鉄筋コンクリート造 地上2階建て ほか |
| 4.延床面積 | 約4,000㎡ |
| 5.賃貸面積 | 約1,800㎡ |
| 6.駐車台数 | 約60台 |
| 7.開業日 | 2003年12月12日（金） |
| 8.テナント数 | 9店舗・施設（今回オープン分は7店舗・施設） |
| 9.業種構成 | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">1階：コスメ・日用品「コクミン」、派出所「豊中駅前交番」（供用開始済み）、食品スーパー（2004年春頃オープン予定）</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2階：チャイルドケアセンター「阪急キッズワールド豊中」、クリーニング「モードクリーニング」、フラワーショップ「花祭り」、ほぐし&整体「オマエ肩こり腰痛センター」、セコムショップ北大阪、美容室「PLAZA HAIR」</div> |

豊中駅高架下商業施設の名称について

ティオ（Tio）阪急豊中 【名称の由来】 T.....「とよなか」の頭文字「T」
i o...イタリア語で「私、僕」の意味

以上

【添付資料】「ティオ（Tio）阪急豊中」外観パース、「ティオ（Tio）阪急豊中」の全体概要

【ニュースリリース配布先】青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、大阪商工記者会、豊中記者クラブ



「ティオ (T i o) 阪急豊中」外観パース

「ティオ (T i o) 阪急豊中」の全体概要

	南ブロック (第 2 期)	中央ブロック (第 1 期)	北ブロック (第 3 期・今回)
オープン日	2002 年 11 月 1 日	2001 年 6 月 11 日 ~ 2001 年 7 月 9 日 順次	2003 年 12 月 12 日
敷地面積	約 2,200 m ²	約 4,000 m ² (駐車場面積を含む)	約 7,500 m ² (駐車場面積を含む)
延床面積	約 3,500 m ²	約 1,900 m ²	約 4,000 m ²
賃貸面積	約 1,800 m ²	約 1,600 m ²	約 1,800 m ²
駐車台数	22 台		60 台
テナント数	6 店舗・施設	9 店舗・施設	9 店舗・施設 (今回オープン分は 7 店舗・施設)
おもな店舗・施設	ペーカリー「ブッペリカ」 そば・うどん「家族亭」 学習塾「研伸館」 関西個別受験指導会 豊中社会保険事務所 年金相談センター 豊中市立市民ギャラリー	コンビニストア「アズナス」 書店「ブックファースト」 阪急ハウジングプラザ豊中 豊中市公共施設(福祉 の店「なかま」、豊中市民 サービスコーナー、市民活動情 報館) 銀行「UFJ 銀行」「UFJ 信託銀行」 阪急バス豊中駅前案内所	チャイルドケアセンター「阪急キ ッズワールド 豊中」 コスメ・日用品「コクミン」 クリーニング「モードクリーニング」 フラワーショップ「花祭り」 ほぐし&整体「材工房こ り腰痛センター」 セレクトショップ 北大阪 美容室「PLAZA HAIR」 派出所「豊中駅前交番」 (供用開始済み) 食品スーパー (2004 年春頃オープン予定)



【ご参考】 チャイルドケアセンター「阪急キッズワールド豊中」について

1. 名称 阪急キッズワールド豊中
2. 所在地 大阪府豊中市本町3丁目1番26号「ティオ阪急豊中」2階
3. 開設日 2003年12月12日(金)
4. 施設面積 197.25㎡
5. 営業時間 9時～18時(月極保育は8時～19時)
6. 定休日 土曜・日曜・祝日 および お盆・年末年始
7. 提供プログラム
プログラム

プログラム	内容	料金(予定) ¹		対象年齢	回数・時間	定員 (1クラス)
		月額	スポット			
イングリッシュクラス (英会話プログラム)	外国人教師との遊びを通じて英語を学ぶプログラム	月額	9,500円～	1歳～	週1回60分 (時間はクラスにより異なる)	12名
プリスクール (入園準備クラス)	就園前の幼児を対象とした入園準備プログラム	月額	16,000円～ 40,000円	2,3歳児	週1回～3回 10時～15時 または 11時～14時	12名
クリエイティブプレイ (月極・スポット保育)	1時間からフルタイムまで対応する保育プログラム	月額	11,300円～	1歳～ 小学校低学年	月曜～金曜 月極:8時～19時 スポット:9時～18時	12名 ²
		スポット	1,000円～			

上記以外にも世界各国の文化を学ぶクラスや春・夏休みの特別プログラムなども開講します。

¹上記料金のほか、会員登録料・入会金および教材費などが必要です。

²月極・スポットをあわせた同一時間内の最大定員です。

8. その他 当社では、今回オープンするチャイルドケアセンター「阪急キッズワールド豊中」のほか、池田、伊丹、南茨木、箕面においても阪急キッズワールドを展開しております。