

2012-06

2012. 6. 29

新大阪駅に直結する

「新大阪阪急ビル」が竣工します

～ 8月22日（水）のＪＲ新大阪駅北口の使用開始にあわせて、８店舗がオープンします！～

阪急電鉄では、ＪＲ新大阪駅および地下鉄御堂筋線新大阪駅に直結するホテル・オフィス・店舗・バスターミナル等からなる地上１７階建ての複合ビル「新大阪阪急ビル」の建設を２０１０年５月１日から進めてきました。

この「新大阪阪急ビル」が７月３１日に竣工し、８月２２日のＪＲ新大阪駅北口の使用開始にあわせて、２・３階部分の店舗がオープンする運びとなりましたのでお知らせします。

なお、店舗以外につきましても順次営業ならびに業務を開始します。

詳細は次のとおりです。



新大阪阪急ビル(3階)の入口部分を
望む(イメージ)



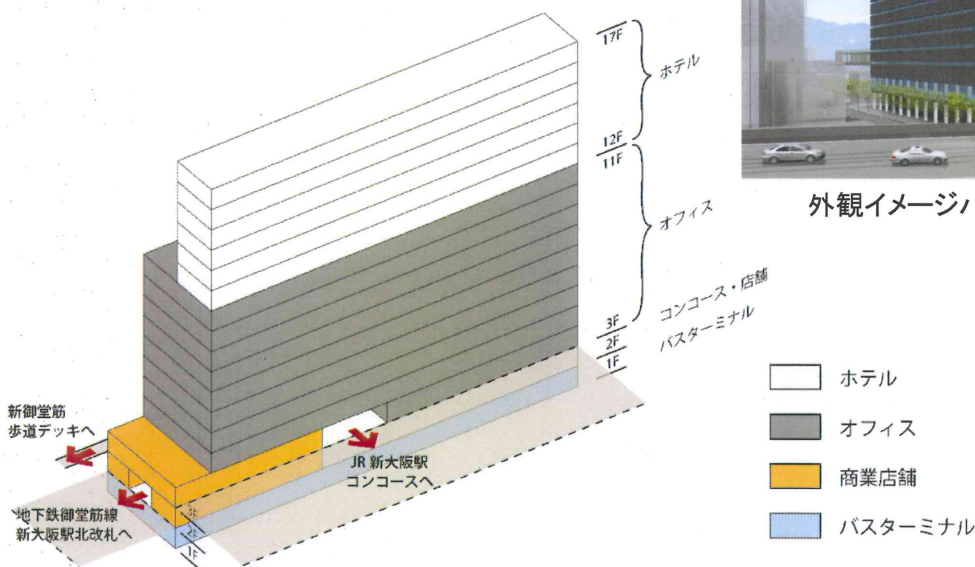
3階建物内コンコース(イメージ)

新大阪阪急ビル 全体概要

- 所在地 大阪市淀川区宮原一丁目1番1号
(JR新大阪駅および地下鉄御堂筋線新大阪駅、新御堂筋歩道デッキに直結しています)
- 敷地面積 約4,150㎡
- 構造 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造) 地上17階、塔屋2階 地下なし
- 延床面積 約35,600㎡
- 施設構成
 - ・店舗(2階・3階)
賃貸面積: 約1,000㎡
 - ・オフィス(3階～11階)
貸室面積: 約15,800㎡
 - ・ホテル(12階～17階、ホテルのメインエントランスは3階)
株式会社阪急阪神ホテルズが展開する宿泊主体型ホテル「remm(レム)」
賃貸面積: 約7,200㎡ 客室数 296室
 - ・その他
バスターミナル(1階) ほか
- 設計監理 株式会社日建設計
- 施工 株式会社鴻池組 株式会社三晃空調 東光電気工事株式会社
- 着工日 2010年5月1日
- 竣工日 2012年7月31日



外観イメージパース(ビルを北西側より望む)



※ 3階でJR新幹線・在来線および新御堂筋歩道デッキに、2階で地下鉄御堂筋線に直結しています



テナント概要について

1. 店舗（2階・3階）

公共交通機関利用者やオフィス利用者のデイリーニーズにお応えできる、飲食・物販・サービス店舗を配置しました。様々な利用シーンを想定し、利便性を追求した店舗構成としています。

出店店舗は次のとおりです。

■営業開始：2012年8月22日（水）

	店名	業種
2階	デイリーヤマザキ	コンビニエンスストア
	QBハウス	ヘアカット
	京ちゃばな	お好み焼き
	ミスターミニット	合鍵・靴修理
3階	マクドナルド	ハンバーガーレストラン
	タリーズコーヒー	コーヒーショップ
	y a n a k e n b o o (ヤケン バー)	土佐料理
	カフェアンドダイニング 糀(こうじ)	カフェアンドダイニング

2. オフィス（3階～11階）

JR新大阪駅・地下鉄御堂筋線新大阪駅と直結する当ビル内のオフィスは、大阪市内や京阪神はもとより、東京をはじめとする首都圏や九州など遠方からもスピーディーな移動を実現。まさに、「駅」の「ウエ」で働く、理想的なビジネスロケーションです。

主な入居企業は次のとおりです。

- 東海旅客鉄道株式会社
- 株式会社メガチップス
- 学校法人グロービス経営大学院

※なお、上記企業については8月以降、順次、ご入居される予定です。

3. レム新大阪（12階～17階）

「快眠」をコンセプトにした宿泊主体型ホテル。日比谷、秋葉原、鹿児島に続くレムブランドのホテルとして関西に初出店。「よい眠りのためにデザインされたホテル」が、新大阪駅直結という最高のロケーションに誕生します。

■営業開始：2012年9月21日（金）

※2012年7月1日（日）9時より予約受付を開始します。

URL：<http://www.remm.jp/shinosaka/>

■客室数：296室（シングル：255室、ツイン：41室）

4. バスターミナル（1階）

現在、新御堂筋西側（新幹線高架沿い・北側）にある阪急高速バス新大阪ターミナルが、当ビル1階部分に移転します。明るく洗練されたチケットセンター内の待合室では、ご出発までの時間を快適にお過ごしいただけます。なお、当バスターミナル内に阪急タクシーの乗り場及びニッポンレンタカー阪急の新大阪営業所を併設します。

■営業開始 11月1日（木） 初発より

※ニッポンレンタカー阪急の新大阪営業所は11月中旬に営業を開始する予定です

■営業時間 8時00分～18時30分（チケットセンター）

■主な発着路線

高速路線バス

関東・信州・東海・北陸・近畿・北近畿・中国・四国・九州へ
計25路線 65便／日

一般路線バス

大阪国際空港行きの路線バス
8便／日



チケットセンター内(イメージ)

(以上)

【ニュースリリース配付先】青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、大阪商工記者会、大阪建設記者クラブ、
関西レジャー記者クラブ