

2014年8月21日

報道機関各位



阪急不動産株式会社



再来春竣工予定 分譲マンション「ジオ西神中央」に NPO法人ぴっぴ運営「保育ルームぴっぴ」が移転・入居します 地域コミュニティを支援～「民間の総合子育て拠点」～目指す

阪急不動産株式会社（大阪市北区、代表取締役社長：島田隆史）は、神戸市西区で分譲予定のマンション「ジオ西神中央」内に、NPO法人ぴっぴ（神戸市西区、理事長：山口紀美子）が運営する「保育ルームぴっぴ（神戸市西区）」の入居（移転）が決定しましたのでお知らせします。

「ジオ西神中央」（以下「本物件」という）は、神戸市営地下鉄西神・山手線「西神中央」駅徒歩4分の利便性の高い立地に誕生する総戸数205戸の分譲マンションです。

本物件に地元で20年の実績がある「保育ルームぴっぴ」が移転・入居することで、保育施設利用者の利便性が向上。また、NPO法人ぴっぴが、地域にひらけた子育て子育て活動を当該保育施設やマンション共用部の集会室を利用して行うことで、子育ての拠点となり、成熟した竹の台コミュニティとマンション居住者との交流が期待されます。

本物件の入居者向けに「保育ルームぴっぴ」の毎日保育の利用優先枠や割引を設けるなど、入居者が利用しやすい仕組みも用意いたします。

■新築分譲マンション「ジオ西神中央」入居者へのメリット

- ・利用登録に伴う年会費50%割引
- ・毎日保育(月極保育)の保育料金5%割引
- ・毎日保育(月極保育)、こどもクラブ(本物件にて運営予定のこどもクラブに限る)の先行申込み
- ・一時保育の1時間無料チケット(毎月1回利用可)1年分進呈

「保育ルームぴっぴ」は1995年の阪神淡路大震災後の洗濯ボランティア活動から



スタートし、現在の「NPO法人ぴっぴ 認可外保育所 保育ルームぴっぴ」へと発展。他に近隣施設を利用した、集団保育など地域の子育てサポートを積極的に行っている。保育ルームぴっぴの利用登録会員数昨年度は約190人。利用者数及び一人当たりの利用頻度は年々増加傾向にあり、2013年度の利用数は毎日保育・週時保育利用者が約70人。一時保育利用者は延べ約2,250人。2010年より活動拡充のため移転先を探していた。

【ジオ西神中央建設予定地周辺地図】



【敷地配置予定図】



以上

【ニュースリリース配布先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、神戸経済記者クラブ

【添付資料】 ジオ西神中央全体概要・所在地、NPO法人ぴっぴ概要

■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

阪急不動産株式会社 総務人事部 吉川、小谷 土日祝定休

TEL : 06-6313-3340 / FAX : 06-6313-1283 MAIL : koho@hankyurealty.jp

<添付資料>

【ジオ西神中央・全体概要】

所在地	兵庫県神戸市西区竹の台6丁目1番1(地番)
交通	神戸市営地下鉄西神・山手線「西神中央」駅徒歩4分
総戸数	205戸+保育施設
専有面積	70.04㎡~107.21㎡
間取り	2LDK+F(N)~4LDK※Nは納戸、F(N)はフリールーム(納戸)
敷地面積	6,000.10㎡(建築確認申請面積2014年8月15日付)
建築面積	3,454.25㎡(建築確認申請面積2014年8月15日付)
建築延床面積	21,824.20㎡(建築確認申請面積2014年8月15日付)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上10階・地下1階建
駐車場	169台(自走式立体駐車場119台、機械式駐車場47台、来客用駐車場3台)
自転車置場	288台(ラック式)
バイク置場	5台
ミニバイク置場	25台
建築確認番号	番号第BVJ-G14-10-0704号(2014年8月15日付)
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
設計・監理	(意匠)株式会社D&D建築設計事務所 (構造・設備)株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 一級建築士事務所
管理会社	株式会社阪急ハウジングサポート
建物竣工予定	2016年春頃
入居予定時期	2016年春頃

【ジオ西神中央・所在地】



■ お客さまからのお問い合わせ先 ■

「ジオ西神中央」販売準備室 定休日：水・木曜日
TEL：0120-15-8923 営業時間：10:00~18:00

【NPO法人ぴっぴ・概要】

■事業所概要

名 称 特定非営利活動法人 ぴっぴ (保育ルーム ぴっぴ)
理 事 長 山口 紀美子
所 在 地 〒651-2274 兵庫県神戸市西区竹の台2丁目1-35
電 話 / FAX 078-992-1900
E-mail npo.pippi@bb.emobile.jp
ホームページ <http://npo-pippi.info/>
職員構成 21名
保育士12名、幼稚園教諭4名、看護師1名、管理栄養士1名、
栄養士1名、保育補助2名、臨床心理士(外部)
定 員 15名



『認可外保育施設監査基準を満たす旨の証明書』の交付を受け、年一回の監査・指導を受けて運営。

■沿革

1995年5月 「保育ルームぴっぴ」として認可外保育所を開所
2004年2月 兵庫県より特定非営利活動法人の認証を受ける
2004年2月 「特定非営業活動法人ぴっぴ」設立
2007年5月 兵庫県より特定認可外保育所基準適合の証を受ける
2008年3月 兵庫県知事より子育て応援元気アップ賞受賞



■理念

「育ちあう・支えあう」を大切に、家庭や地域社会と連携して、子育てと子育ての支援をめざします。いつでも、誰でも、どんな理由でも安心して利用できる保育の場を提供します。

■事業内容

<地域向け親子スペースの運営>

保育ルームぴっぴ (特定認可外保育所)
こどもクラブ (年齢別集団保育クラス)

<機関紙の発行>

ぴっぴレター

<親子向けイベントや子育て相談事業・リフレッシュ講座の開催>

相談事業「ちゃおルーム」
親子向け講習・公演 (食育クッキング、人形劇観覧など)
ぴっぴ元気アップ講座 (保育付)

