

2014年9月22日

【お知らせ】

株式会社サンケイビル
阪急不動産株式会社

Clean Unit System Platform(CUSP)清浄環境技術を共同住宅で世界初導入 分譲マンション「ルフォンソレイユ船橋美し学園」 空気のきれいなキッズルームを北海道大学電子科学研究所と共同開発

株式会社サンケイビル（東京都千代田区大手町：代表取締役社長 飯島一暢）と、阪急不動産株式会社（大阪市北区角田町：代表取締役社長 島田隆史）は、両社の共同事業による分譲マンション「ルフォンソレイユ船橋美し学園」（所在地：千葉県船橋市坪井東、東葉高速線「船橋日大前」駅徒歩4分）の共用室「つなぐラウンジ」（集会室兼キッズルーム）内に世界初となる空気清浄技術を用い、「空気のきれいなキッズルーム」を導入しましたのでお知らせします。

本技術は、北海道大学電子科学研究所（北海道札幌市北区）石橋晃教授が“Clean space for all of us”を目指して考案、開発した空気清浄技術<CUSP>を、同氏が株式会社サンケイビルと共同し、共同住宅向け機器として開発製造いたしました。共同住宅において本システムを用いた空気清浄方式の導入は世界初となります。

CUSP（Clean Unit System Platform）は、従来の部屋内部を陽圧(又は陰圧)に設定する空気清浄方式ではなく100%循環フィードバックを行うことで、高い清浄度を達成します。また、従来のクリーンルームと異なり、部屋内外に存在する圧力差がほぼゼロであるため、クリーンルーム外にも負荷を与えることなく自己完結的かつコンパクトに省エネルギーにて高清浄環境を提供可能です。

「本質」という名のマンション『LEFOND（ルフォン）』。サンケイビルが展開する分譲マンションシリーズに、「家族の快適性」、「家計への配慮」、「安心と安全の約束」を掲げたファミリー向け新ブランド、『LEFOND soleil（ルフォン ソレイユ）』が加わりました。

「ルフォンソレイユ 船橋美し学園」は、その第二号物件。緑豊かな住環境と都心への交通利便性を兼ね備えた街に、家族の笑顔を明るく照らし出すライフステージを提供します。



建物外観 完成イメージ



つなぐラウンジ 完成イメージ

CUSP のしくみ

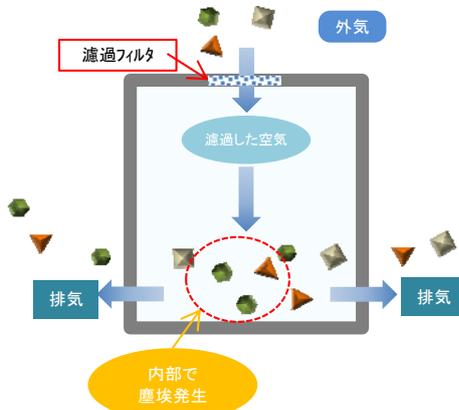
■従来のクリーンブース等では、外気をフィルタで濾過して部屋内に送り込むため、部屋内と外部との間には圧力差が生じます。一方 CUSP は、ガス交換膜を設けて部屋内を100%循環フィードバック系とする事で、新鮮な空気の状態を保ちながらも外部との間に圧力差はほとんど生じる事はありません。したがって、部屋内から外部に塵埃を排出することなく、高い清浄度を達成する事が出来ます。

<清浄環境の実現方法>

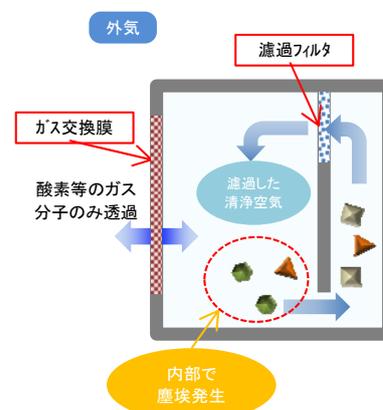
従来のシステム

CUSP

外気に存在する塵の数= $10^8 \sim 10^9$ 個/ m^3 (1立方メートルあたり、約1億~10億個)



- ・濾過した空気ですべての塵の密度を薄め、排気して清浄にします。
- 濾過フィルタは発生した塵埃、菌などを除去していません。
- 塵埃を部屋の外部に排出する為、周りの環境に負荷をかける可能性があります。
- 外部の塵埃を取る為、濾過フィルタは目詰まりを起こし続けます。



- ・部屋内に発生した塵埃を直ちに濾過して清浄化する事が出来ます。
- 濾過フィルタが発生した塵埃、菌などを除去します。
- 塵埃は部屋の外部に排出されず、周囲の人も安心です。
- 内部に発生した塵埃だけを取る為、濾過フィルタの寿命が延ばせます。



『ルフォンソレイユ 船橋美し学園』で採用するCUSP機器の実機開発・製造は、北海道大学ベンチャーカンパニー『シーズテック』社に委託します。

「ルフォンソレイユ船橋美し学園」の特徴

■安心・安全・環境に関する様々な特徴

● 良い住まいを、手の届く夢に。

家族の快適性、家計への配慮、安心と安全の約束を目指した仕様設備

■ 省エネルギーに寄与する仕様設備

★MEMS（マンションエネルギーマネジメントシステム）による省エネルギー支援



- ・電力高圧一括受電サービスの採用
- ・断熱性に優れた「複層ガラス」
- ・「TES」システム（京葉ガストータルエコシステム）
- ・高効率熱源機「エコジョーズ」
- ・節水型のトイレ、シャワーを採用
- ・テラス付住戸に夏の直射日光を和らげる緑のカーテンを設置できる「グリーンカーテン用フック」

■ 家族の安心、家事の効率を高める仕様設備

★ミキハウス子育て総研の『子育てにやさしい住まいと環境』、『小学生に贈りたい住まいと環境』を、千葉県分譲マンションで初めてのダブル認定取得



- ・日々の清掃が楽になる、フラットトップコンロやホーロー整流板付レンジフードのキッチン
- ・生ゴミの整理を楽にする、ディスプレイ
- ・家事のしやすさや、小さな子供の使い勝手を考えた、スイッチ、コンセントの高さ設定

● 災害備品の設置

「ルフォン」シリーズでは、非常用浄水器や災害用仮設トイレなど、災害時に役立つ備品を揃えた防災備蓄倉庫を用意しています。また、防災グッズ入れバッグを各住戸に設置しています。




LEFOND
soleil

「ルフォンソレイユ船橋美し学園」 物件概要

所在地	千葉県船橋市坪井東3丁目1336-6他(地番)
交通	東葉高速鉄道「船橋日大前」駅 徒歩4分
販売価格	2,600万円台～4,600万円台
販売開始	2014年10月下旬(予定)
総戸数	186戸
専有面積	70.02㎡～90.10㎡(間取り3LDK～4LDK)
入居開始	2015年9月下旬(予定)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階地下1階
売主	株式会社サンケイビル、阪急不動産株式会社
施工	株式会社長谷工コーポレーション
販売代理	三井不動産レジデンシャル株式会社
物件サイト	http://www.funabashi-186.com/shinchiku/C1305001/

※本資料の配布先:国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

【販売に関するお問合せ先】

ルフォンソレイユ 船橋美し学園 マンションギャラリー

TEL 0120-186-531 (火・水定休日)

以 上