



GOOD DESIGN AWARD  
2014年度受賞

＜5年連続受賞＞

マンション「ジオ新町」がグッドデザイン賞を受賞

Geo  
ジオ新町

～「職住近接+「育」のライフスタイル提案と地域社会への子育てインフラの提供」～

阪急不動産株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：島田隆史）は、エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牧 貞夫）と大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：高橋幸夫）と共同で分譲したマンション「ジオ新町」が「2014年度グッドデザイン賞」（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞いたしましたので、お知らせいたします。また、弊社におきましては5年連続の「グッドデザイン賞」受賞となります。

「ジオ新町」では『共働き子育て世帯をハードとソフト面で支援することをテーマに掲げた大規模集合住宅である。大阪市で初めて保育施設併設での「大阪市子育て安心マンション」と「ミキハウス子育て総研」のダブル認定を取得している。外部空間には緑豊かな遊歩道や児童遊園を備え、住戸にも子育てを考慮したファミリースペースを備えており、市街中心地の大規模集合住宅でありながら多様なコミュニティを内包するすまいを予感させる。』といった点が高く評価されました。

※「グッドデザイン賞」とは

「グッドデザイン賞」は、1957年に創設された日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨の仕組みです。デザインを通じて産業や生活文化を高める運動として、国内外の多くの企業やデザイナーが参加しています。これまでの受賞件数は40,000件以上にのぼり、受賞のシンボルである「Gマーク」は、よいデザインを示すシンボルマークとして広く親しまれています。

【「ジオ新町」の紹介】

本物件は、大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「西長堀」駅徒歩5分をはじめ、4線5駅利用可能な都心立地にあつて公園隣接の落ち着いた環境に位置する官民ダブルの子育て認定を受けた382邸の大規模マンションです。



「ジオ新町」外観写真



周辺マップ

## 【地域貢献】

従前環境にはなかった、歩道や児童遊園、豊かな植樹を行い、緑あふれる都心環境を創出しました。

◇従前土地利用時にはなかった歩道を敷地周囲に整備。豊かな植栽と腰がかけられる車止めを設置し、緑溢れる安全な歩行空間を創出。

◇敷地内に美しい芝生広場が広がる児童遊園を設置。

◇敷地の四方を囲い込む四季折々の表情が美しい植栽計画。

◇都心で子育てする安心感にこだわり、敷地内に地域に開かれた「都市型保育園ポポラー」併設。



豊かな植栽と腰がかけられる車止め



児童遊園



都市型保育園



敷地配置図

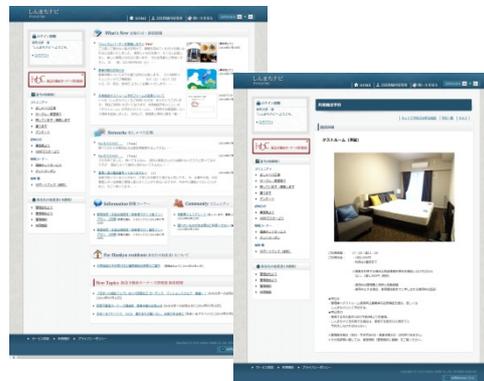
## 【子育て支援】

多彩なコミュニティ施設を充実させて、子育て世代の交流の場を充実。さらに、入居後のソフト面も支援しています。

◇ソフト面における子育て支援環境づくりを、入居後の「コミュニティ支援」という形で実施。



コミュニティ支援イベント※イメージ写真



本件会員専用ホームページ「しんまちナビ」

◇大阪市初の保育施設併設での「大阪市子育て安心マンション」と「ミキハウス子育て総研」のダブル認定取得。



◇専有部にも無償でセレクトできるメニュープランの中に、子育てを意識した間取りプランを設定。

### POINT 1

#### ファミリークロゼット

ファミリースペースと子ども部屋をつなぐファミリークロゼットは、子ども部屋の収納としてだけではなく、ファミリースペースで遊ぶおもちゃ等を収納することが可能。

### POINT 2

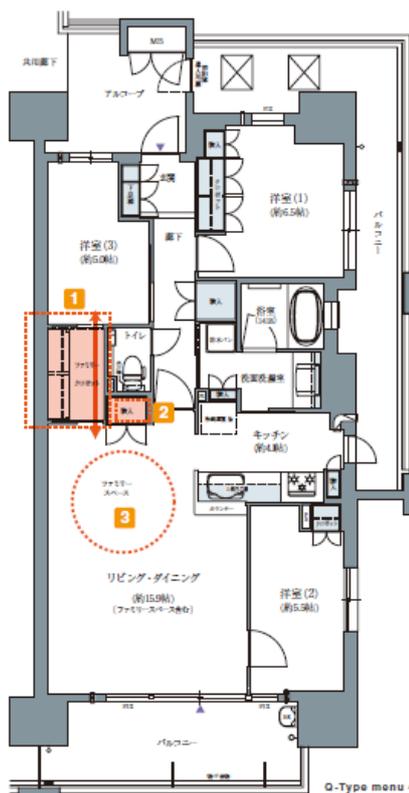
#### 収納(物入)

子どもが自分で片付ける習慣をつけられるように、あらかじめ使いやすい位置に物入を設置。

### POINT 3

#### ファミリースペース

子育てを意識したファミリースペースをリビングに隣接して設定。キッチンで調理しながら子どもとコミュニケーションをとることが可能。



G-Type menu 4

**【物件概要】**

名 称	ジオ新町
所 在 地	大阪市西区新町3丁目1番17
交 通	大阪市営地下鉄 長堀鶴見緑地線 「西長堀」 駅 徒歩5分 大阪市営地下鉄 中央線 「阿波座」 駅 徒歩6分 大阪市営地下鉄 四つ橋線 「四ツ橋」 駅 徒歩10分 大阪市営地下鉄 四つ橋線 「本 町」 駅 徒歩11分
地 域 ・ 地 区	商業地域
敷 地 面 積	5,617.75 m <sup>2</sup> (建築確認申請面積) (2012年1月11日付)
延 床 面 積	38,594.27 m <sup>2</sup> (建築確認申請面積) (2012年1月11日付)
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) ・ 地上20階建
建 蔽 率 ・ 容 積 率	52.49% ・ 553.33%
総 戸 数	382戸
間 取 り	2LDK+N、3LDK、3LDK+N、4LDK ※Nは納戸を示します。
事 業 主	阪急不動産株式会社 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 大阪ガス都市開発株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施 工	株式会社長谷工コーポレーション
着 工	2012年3月
竣 工 引 渡 し	2014年6月

以上

【ニュースリリース配付先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ

## ■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

阪急不動産株式会社 総務人事部 吉川、小谷 土日祝定休  
TEL : 06-6313-3340 / FAX : 06-6313-1283 MAIL : koho@hankyurealty.jp