

2015年5月22日

報道機関各位

 阪急不動産株式会社

## 嵐山エリアの中心地で新築分譲マンションプロジェクト始動

2物件（阪急嵐山駅前・嵯峨嵐山）同時にプロジェクトが始動します。（今夏販売開始予定）

阪急不動産株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：島田隆史）では、嵐山にて、2物件（京都市西京区嵐山中尾下町・京都市右京区嵯峨天龍寺北造路町）同時に新築分譲マンションプロジェクト（以下、「本プロジェクト」という）を始動しますのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、桜や紅葉でも有名な嵐山エリアの中心地にあり、周辺には渡月橋や古都京都の文化財として世界遺産にも登録されている天龍寺などの嵐山を代表する観光名所が点在しています。また、交通面でも阪急電鉄嵐山線・JR山陰本線・京福電鉄嵐山本線の3路線が利用でき、京都市街地へのアクセスにも便利な恵まれた立地です。

弊社では、京都市内でのマンション分譲事業を展開しておりますが、嵐山エリアでは初めてとなる本プロジェクトによって、京都らしい「和」を取り入れたジオが、嵐山エリアの中心地に誕生します。



（仮称）阪急嵐山駅前プロジェクト（総戸数 25 戸、2016 年 7 月竣工予定）は、阪急嵐山線「嵐山駅」から徒歩 2 分、観光名所である渡月橋へは徒歩 6 分という立地です。また、「京都の伝統様式の演出と趣のある沿道景観の保全・創出」をデザインコンセプトとして、周辺環境に調和した、落ち着いた和テイストな建物が特徴です。

また、（仮称）嵯峨嵐山プロジェクト（総戸数 32 戸、2016 年 9 月竣工予定）は、「和とモダンの融合」をデザインコンセプトとし、京都らしさと近代らしさを両立した建物でありながら、既存樹や従前の庭石を再利用するなど、景観にも配慮しています。古都京都の文化財として世界遺産に登録されている天龍寺へは徒歩 4 分の距離にあり、京福電鉄嵐山本線「嵐電嵯峨駅」から徒歩 2 分、JR山陰本線「嵯峨嵐山駅」からも徒歩 4 分という恵まれた立地です。

両物件とも今夏の販売開始を予定しています。詳細が決まりましたら、改めてお知らせいたします。

## ■（仮称）阪急嵐山駅前プロジェクト

（仮称）阪急嵐山駅前プロジェクトは、「京都の伝統様式の演出と趣のある沿道景観の保全・創出」をデザインコンセプトとして、阪急嵐山線「嵐山駅」から徒歩2分という至近地に誕生します。また、嵐山を代表する観光名所である渡月橋へも徒歩6分の距離です。



（完成イメージ図）

### （仮称）阪急嵐山駅前PJ 物件概要

所在地	京都市西京区嵐山中尾下町5-4(地番)
交通	阪急電鉄嵐山線「嵐山」駅 徒歩2分
総戸数	25戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上4階建
敷地面積	1638.94㎡(建築確認申請面積)
竣工時期	平成28年7月末(予定)
入居時期	平成28年8月末(予定)
売主	阪急不動産株式会社
管理会社	株式会社阪急ハウジングサポート
施工会社	株式会社森組

### 販売全体概要

販売戸数	25戸
価格	未定
間取り	2LDK~3LDK+S
専有面積	62.03㎡~117.73㎡

上記内容は2014年10月1日現在のものであり、売主都合またはやむをえない理由により計画変更となる可能性があります。

## ■（仮称）嵯峨嵐山プロジェクト

（仮称）嵯峨嵐山プロジェクトは、「和とモダンの融合」をデザインコンセプトとして、京都らしさと近代らしさを両立した建物でありながら、既存樹や従前の庭石を再利用するなど、景観にも配慮しています。また、古都京都の文化財として世界遺産に登録されている天龍寺へは徒歩4分の距離にあり、京福電鉄嵐山本線「嵐電嵯峨駅」から徒歩2分、JR山陰本線「嵯峨嵐山駅」からも徒歩4分という恵まれた立地です。



（完成イメージ図）

### （仮称）嵯峨嵐山PJ 物件概要

所在地	京都市右京区嵯峨天龍寺北造路町1番、51番1(地番)
交通	JR山陰本線「嵯峨嵐山」駅 徒歩4分 京福電鉄嵐山本線(嵐電)「嵐電嵯峨」駅 徒歩2分
総戸数	32戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上5階建
敷地面積	1292.31㎡(建築確認申請面積)
竣工時期	平成28年9月中旬
入居時期	平成28年10月中旬
売主	阪急不動産株式会社
管理会社	株式会社阪急ハウジングサポート
施工会社	共立建設株式会社

### 販売全体概要

販売戸数	32戸
価格	未定
間取り	3LDK・4LDK
専有面積	68.90㎡~110.04㎡

上記内容は2015年4月1日現在のものであり、売主都合またはやむをえない理由により計画変更となる可能性があります。

以上

【ニュースリリース配布先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、京都経済記者クラブ

■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

阪急不動産株式会社 総務人事部 吉川（土日祝定休）

TEL：06-6313-3340 / FAX：06-6313-1283