

2015年6月12日

報道機関各位


阪急不動産株式会社

《一棟一括リノベーション》
分譲マンション「ブロード高槻」(総戸数 51 戸)
6月13日(土)から一般分譲を開始します。
(専用住戸内を自由に配置する「オーダーメイドシステム」対応)

阪急不動産株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:島田隆史)は、大阪府高槻市宮野町において、社宅として使われていた建物1棟を購入し、一括してリノベーションした分譲マンション「ブロード高槻(総戸数51戸/2016年4月入居開始予定)」の一般分譲を6月13日(土)から開始いたします。

「ブロード高槻」では、仕様・設備を更新するとともに、ゆったりとした敷地を活用して菜園(シェアファーム)を設けるなど、通常の新築分譲マンションにはない付加価値を提供いたします。

弊社での一棟一括リノベーションは「ブロード」ブランドとして展開しており、ブロード高槻は、ブロード香櫨園(2006年分譲/兵庫県西宮市/総戸数70戸)、ブロード茨木大池(2010年分譲/大阪府茨木市/総戸数36戸)に続く3棟目の分譲マンションとなります。

【ブロード高槻ホームページ】 <http://www.hankyu-renovation.com/brod/takatsuki/>

弊社が取り組む一棟まるごとリノベーション事業は、ベースとなる集合住宅の調査から入居後のアフターサービスまで全てを自社でプロデュースしています。厳選した良質な建物をこれからの時代にふさわしい住まいとして、機能やデザインなどの改善、刷新を行い、新たな価値を生み出し、ライフスタイルに合わせた住空間づくり、安全性の向上、優れたコストパフォーマンスを実現します。

《ブロード高槻が提案する新しい暮らしのカタチ》

ブロード高槻は、敷地面積の約70%を空地にすることにより贅沢なゆとりを確保し、全戸南向きの開放的な心地よい居住性を実現しています。また、エントランスやラウンジ等の共用部を新たに増築し、ご家族や入居者同士が一緒に収穫する喜びをシェアできる菜園(シェアファーム)を設けるなど、心豊かなコミュニティを育みます。



■ 好みやライフスタイルに合わせた住空間づくり

ブロード高槻では、スケルトン化で住戸内を総点検し間取りを一新。選べるセレクトシステム(無償)のほか、「リノブルーム・オーダーメイドシステム(有償)」によって、注文住宅のように思いのまま、自由な発想で家づくりを楽しむことができます。



「リノブルーム」は、中古物件探しからリノベーション工事、アフターサービスまでをワンストップで提供する阪急不動産のトータルリノベーションサービスです。これまでのリノベーション実績を活かし、ブロード高槻でも専属のプランナーが理想の住まい創りをお手伝いします。

■建物に「新たな価値」を生み出すこと

ブロード高槻では、外壁や共用廊下などの改修を施すほか、新たにエントランス・管理員室・ラウンジの増築、防犯カメラやリモコン式チェーンゲートの新設など、共用部を充実させ、セキュリティを強化しています。また、リノベーション住宅推進協議会が定める基準を満たした、適合リノベーション住宅「R3」を取得予定です。

※適合リノベーション住宅とは、リノベーション推進協議会が定める統一規格に則ったリノベーションが施された既存住宅であり、対象とする物件の種別によって、R1～R5に区分されます。（一棟建物はR3に該当）



■優れたコストパフォーマンス

専有部・共用部の同時改修により、シームレスな修繕を実施します。また、全住戸を一括改修するスケールメリットにより、住宅設備や工事の施工コストを抑制。高品質のリノベーションを優れたコストパフォーマンスで実現しています。

■充実のアフターサービス

アフターサービス規準に基づいた補修工事や建物定期点検など、弊社が窓口となり速やかなアフターサービスを提供します。また、ご入居後は新しく管理組合を創設するとともに、阪急グループ（株式会社阪急ハウジングサポート）が管理組合の運営をサポートします。

以上

【ニュースリリース配付先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ

【添付資料】 ブロード高槻全体概要

■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

阪急不動産株式会社 総務人事部 久保、吉川 土日祝定休
TEL : 06-6313-3340 / FAX : 06-6313-1283

<添付資料>

【ブロード高槻・全体概要】

所在地	大阪府高槻市宮野町 228 番 1 (地番)
交通	阪急京都線「高槻市」駅徒歩 14 分
総戸数	51 戸
住居専有面積	79.64 m ²
間取り	3LDK
敷地面積	4,466.11 m ² (計画変更確認申請面積)
建築面積	1,260.15 m ² (計画変更確認申請面積)
延べ面積	5,713.24 m ² (計画変更確認申請面積)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上7階・地下1階建
駐車場	45 台 (平面式)
自転車置場	サイクルポート 51 区画、40 台 [平面式]
バイク置場	8 台
ミニバイク置場	7 台
既存建物施工	清水建設株式会社
改修工事施工	阪急不動産株式会社
管理会社	株式会社阪急ハウジングサポート
既存建物完成年月	1995 年 1 月
入居予定	2016 年 4 月

【所在地】



■ お客さまからのお問い合わせ先 ■

「ブロード高槻」棟内販売センター 定休日：水・木曜日

TEL : 0120-8923-51 営業時間：10:00～17:00