

<2016年4月15日>

報道関係各位

阪急不動産株式会社

西日本鉄道株式会社

阪急不動産(株)・西日本鉄道(株) 海外での分譲プロジェクト第2号始動 —分譲マンション・戸建住宅の複合開発に参画します—



- 阪急不動産(株)(本社:大阪市北区 社長:島田隆史 以下 阪急不動産)と西日本鉄道(株)(本社:福岡市中央区 社長:倉富純男 以下 西鉄)は、ベトナム南部の大手住宅デベロッパーであるナムロン インベストメント コーポレーション(本社:ホーチミン市、会長:グエン・スアン・クアン、以下 ナムロン)とともに、ベトナム・ホーチミン市において、海外での分譲住宅事業として第2号案件となる『FUJI RESIDENCE(フジ レジデンス)プロジェクト』を開始します。
- 『FUJI RESIDENCEプロジェクト』は、分譲マンション及び分譲戸建住宅の複合開発です。海外での戸建住宅事業への参画は阪急不動産、西鉄とも初めての取り組みとなります。
- 本プロジェクトは、第1号案件である分譲マンション『FLORA-ANH DAO-(フローラ アンダオ)』の建設地から約1.5kmの距離に位置しています。昨年4月に販売を開始した第1号案件が、現在まで既に全体の約7割の成約を頂き、当初の計画通り、本年7月の竣工に向けて着実に進捗していることから、第2号案件を開始する運びとなりました。
- 分譲マンションの名称は『FLORA-FUJI-(フローラ フジ)』。前回と同様にベトナム国内のアップーミドル層を主なターゲットとしています。そして、分譲戸建住宅の名称は『VALORA-FUJI-(ヴァローラ フジ)』。近年戸建住宅への需要が高まりつつある富裕層をターゲットとして、洗練されたデザインに統一感のある街並みを形成します。

- プロジェクト名称に冠した『FUJI』は「藤」にちなんだものです。ベトナムにおいて「藤(ベトナム語でHoa tu dang(ホア テュ ダン))」は、「桜(ベトナム語でANH DAO(アンダオ))」と同様に日本を想起させる花として知られています。
- 計画地はホーチミン市中心街から約12kmに位置し、敷地面積53,834㎡、総戸数は分譲マンション789戸、戸建住宅84戸を予定しています。
- 人口増加や経済成長が続くベトナムで最大の都市・ホーチミン市の人口は約800万人にのぼり、若い世代の住宅需要が高まっています。今回の分譲マンション・戸建住宅建設により、こうした住宅需要を取り込んでいきたいと考えております。
- 阪急不動産と西鉄は、当プロジェクト参画を通じ、海外不動産事業のノウハウを蓄積し、ベトナムや近隣のASEAN諸国において更なる開発を推進していく予定です。

◆分譲プロジェクト 第2号案件の概要

【プロジェクト名称】 FUJI RESIDENCE(フジ レジデンス)プロジェクト

【タイプ】 分譲マンション・戸建住宅の複合開発

【建設地】 ベトナム社会主義共和国 ホーチミン市9区

【敷地面積】 53,834㎡

【総事業費】 約1兆3,000億ベトナムドン(約65億円) ※1円=200ベトナムドン(以下同様)

【計画位置】 当該物件の立地する9区は、多くの大学が集積するほか工業団地が立地するエリアで、ホーチミン市中心街から車やバイクで約30分、また近年急速に開発が進んでいる2区からも約10分の距離にあります。また、計画地周辺エリアでは、ホーチミン市都市鉄道1号線の整備が日本の支援によって進められており、将来的には約3km圏内に駅が建設される予定です。



◆分譲マンションの概要（予定）

【物件名称】 FLORA -FUJI-（フローラ フジ）
【竣工予定日】 2017年12月
【棟数】 2棟
【延床面積】 59,775㎡（2棟合計）
【階数】 18階
【総戸数】 789戸
【平均専有面積】 60.7㎡
【平均販売価格】 約12億ベトナムドン（約600万円）

◆分譲戸建住宅の概要（予定）

【物件名称】 VALORA -FUJI-（ヴァローラ フジ）
【竣工予定日】 第1期：2016年11月 第2期：2017年2月
【敷地面積】 15,178㎡
【総戸数】 84戸
【平均敷地面積】 187.4㎡
【平均延床面積】 127.0㎡
【平均販売価格】 約63億ベトナムドン（約3,200万円）

◆阪急不動産㈱の概要

【会社名】 阪急不動産株式会社
【所在地】 大阪市北区角田町1番1号 東阪急ビルディング内
【代表者】 島田 隆史
【資本金】 124億円
【売上高】 843億円（2014年度）
【事業内容】 マンション・宅地の分譲、仲介、賃貸管理、リフォーム、土地活用、オフィス・商業施設の賃貸など
【従業員数】 約340名

◆西日本鉄道㈱の概要

【会社名】 西日本鉄道株式会社
【所在地】 福岡市中央区天神一丁目11番17号
【代表者】 倉富 純男
【資本金】 262億円
【売上高】 1,416億円（2014年度）
【事業内容】 鉄道および自動車による運送事業、海上運送事業、利用運送事業、航空運送代理店業、通関業、不動産の売買および賃貸業、遊園地・植物園等の経営、その他
【従業員数】 約4,250名

◆ナムロン インベストメント コーポレーションの概要

【会社名】 NAM LONG INVESTMENT CORPORATION(ナムロン インベストメント コーポレーション)

【所在地】 6 Nguyen Khac Vien Street, Tan Phu Ward, District7 ,HCMC

【代表者】 Nguyen Xuan Quang(ゲン・スアン・クアン)

【資本金】 約1兆4,157億ベトナムドン(約70億円)

【売上高】 約1兆2,585億ベトナムドン(約63億円、2015年度)

【事業内容】 土地造成、住宅開発、オフィス商業開発など

【従業員数】 約520名

同社は、ホーチミン証券取引所に上場する大手住宅デベロッパーであり、業界のリーディングカンパニーとして知られています。現在ホーチミンを中心に、アフォーダブルハウス(お手ごろな価格の住宅)である「Ehome(イーホーム)」などのマンションブランドを展開し、2008年より約4,000戸の供給実績があります。

(ご参考)分譲プロジェクト 第1号案件の概要

【タイプ】 分譲マンション開発

【物件名称】 FLORA –ANH DAO–(フローラ アンダオ)

【竣工予定日】 2016年7月

【敷地面積】 11,236㎡

【延床面積】 37,854㎡

【階数】 15階

【総戸数】 500戸

【平均専有面積】 57.5㎡

【総事業費】 約5,000億ベトナムドン(約25億円)

【平均販売価格】 約11億ベトナムドン(約550万円)



【ニュースリリース配付先】

大阪建設記者クラブ、近畿電鉄記者クラブ、青灯クラブ、
国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

◆ 阪急不動産株式会社 総務部 天野、吉川

TEL:06-6313-3340／FAX:06-6313-1283