

2016年10月28日

報道機関各位

 阪急不動産株式会社

駅徒歩7分・平均住居専有面積 100㎡超のレジデンス


ジオ西宮北口
ザ・グレイス

「ジオ西宮北口 ザ・グレイス」（総戸数 40 戸）

～10月29日（土）よりモデルルームグランドオープン～
（ご購入者様にはジオSポイントサービスを適用）

阪急不動産株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：諸富隆一）は、新築分譲マンション「ジオ西宮北口 ザ・グレイス（兵庫県西宮市、総戸数 40 戸）」のモデルルームを 10 月 29 日（土）よりグランドオープンいたします。

「ジオ西宮北口 ザ・グレイス」は、阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩7分、JR神戸線「西宮」駅徒歩 11 分に位置し、充実した都市機能と閑静で緑豊かな住環境を備えています。また、南向き中心、平均住居専有面積 100㎡超、3 邸に 1 基のプライベートエレベーターの配置などゆったりとしたプランニング。風格漂う外観のデザイン監修は、大阪市中央公会堂の保存・再生工事や神戸市立博物館など、日本の代表的な建築を数多く手がけている「坂倉建築研究所」が担当するなど、西宮北口エリアを代表するにふさわしいトップレジデンスとして誕生します。

【ジオ西宮北口 ザ・グレイス公式HP】 <http://www.geohankyu.com/grace/>

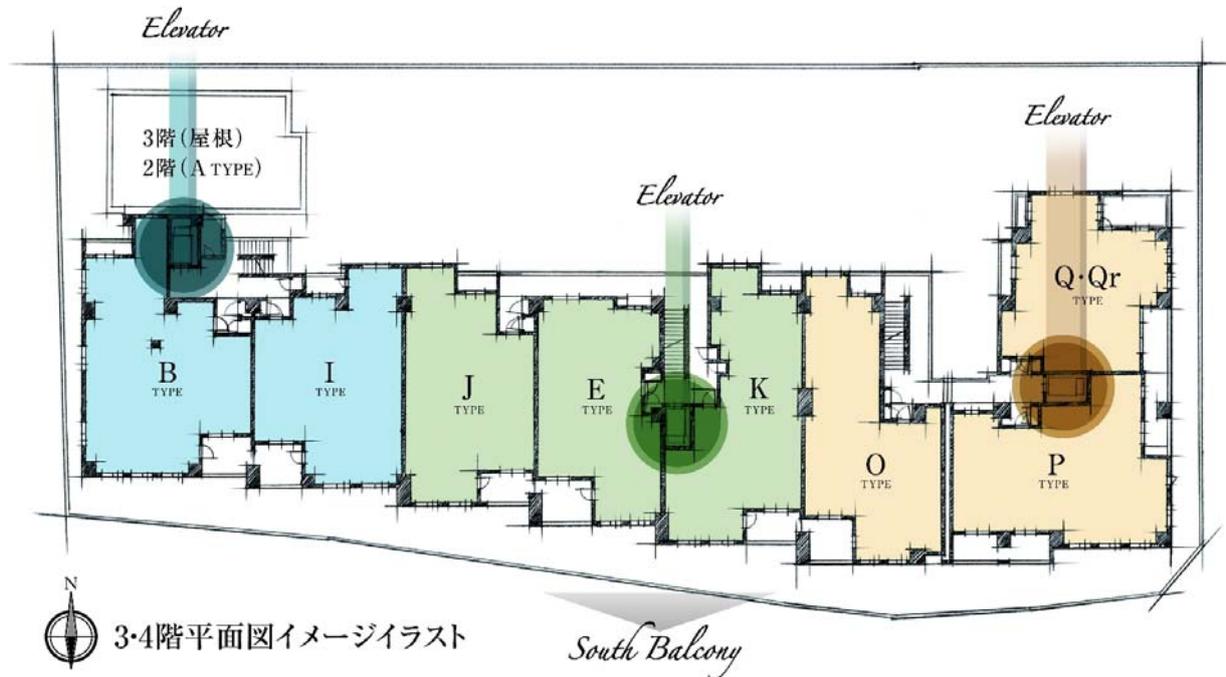
（外観完成予想図）

緑豊かな文化文教の街であり、多くの商業施設や交通の利便性を持つ「西宮北口」周辺において、弊社では、これまでに〈ジオ〉として 14 物件 1343 戸（2016 年 10 月現在）を分譲してまいりました。これからも街の景観や未来を見据えた、この街ならではの住まいのありかたを提案し、沿線のまちづくりに貢献してまいります。

《西宮北口の代表建築にふさわしい優美さとクオリティ》

■個を重視した設計思想

- ・プライバシーと快適性を考慮した3邸に1基のプライベートエレベーター。
- ・南面バルコニー住戸率85%、プライバシー性の高い個性的なプラン。



■独自の空間創造

- ・共用部のデザイン監修は、集合住宅の共用部・専有部インテリアデザインなどで数多くの実績を持つ「フォワードスタイル株式会社」が担当。
(当社での実績：ジオグランデ六甲、ジオグランデ御影、ジオグランデ芦屋、ジオ西神中央)
- ・重厚感のある御影石を張り込んだ壁面が印象的なエントランスアプローチ。
- ・木目の持つ温もりと石やタイルの清楚な雰囲気为重なり合うエントランスホール。
- ・エントランスホールから続く中庭には心落ち着く水盤。



(エントランスアプローチ完成予想図)



(エントランスホール完成予想図)



(水盤完成予想図)

《ジオSポイントサービス【STACIAカード限定】（※1）》

【ご契約時にSポイント（※2）を20,000ポイント進呈】

「ジオ西宮北口 ザ・グレイス」のご購入者様には、阪急阪神グループならではの特典として、西宮北口を代表する商業施設である阪急西宮ガーデンズをはじめ、阪急阪神第一ホテルグループのホテル、阪急百貨店・阪神百貨店本支店、阪急阪神グループの各施設・店舗等の加盟店でお使いいただける、「Sポイント」を20,000ポイント進呈いたします。（※3）

【ご契約者様なら、Sポイントの進呈率が2年間通常より1%相当UP】

阪急西宮ガーデンズ（一部対象外の店舗がございます）、西宮阪急、イズミヤ西宮ガーデンズ店にて、STACIAカードでクレジット決済いただいた場合、最長2年間（※4）、更に1%相当のポイントがプラスされます。なお、本サービスをご利用いただくにあたっては、諸注意事項がございますので、詳しくはジオ「西宮北口」マンションスクエアまでお問い合わせください。

（※1）阪急不動産が提供するSTACIAカードにおける「Sポイント」を活用したサービスの名称です。

（※2）「Sポイント」とは、阪急阪神グループ施設をはじめ、阪急阪神グループ共通で「たまる」「つかえる」ポイントサービスの名称です。

（※3）ポイント進呈にあたりましては、STACIAカード（※クレジット機能付）をお持ちの方が対象となります。

（※4）ジオSポイントサービスのポイント進呈は毎月月末を予定しています。

S S-POINT とは？

「Sポイント」は、阪急阪神グループが提供するカードでためていただいたポイントを共通でお使いいただけるポイントシステムの名称です。

「Sポイント」は、たまったポイントで1ポイント=1円としてご利用いただくことが可能です。

Sポイントの概要

**阪急阪神グループの
いろんなポイントが、
ひとつになりました。**

Sポイントは、阪急阪神グループ施設をはじめ、さまざまなScene（場面）で「たまる」「つかえる」Special（特別）なポイントシステムです。今までバラバラだった各カードのポイントがひとつに結ばれます。

Station
毎日の通勤・通学やお出かけでも。

Shopping
百貨店やスーパー、ショッピングセンターでも。

Sightseeing
国内や海外の旅行でも。

Stay Spa
ホテルや温泉でも。

Site
ネットショッピングでも。

Stadium Stage
球場や劇場でも。

S-POINT

以上

【ニュースリリース配付先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、西宮市政記者クラブ
【添付資料】 ジオ西宮北口 ザ・グレイス概要

■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

阪急不動産株式会社 総務部 天野、吉川 土日祝定休
TEL：06-6313-3340 / FAX：06-6313-1283

<添付資料>

【ジオ西宮北口 ザ・グレイス概要】

所在地	兵庫県西宮市両度町1番16、3番6（地番）
交通	阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩7分 JR東海道本線「西宮」駅 徒歩11分
総戸数	40戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下1階地上5階建
敷地面積	2,300.28㎡
建築面積	1,363.75㎡
建築延床面積	5,141.13㎡
竣工時期	2017年12月中旬（予定）
入居時期	2018年1月下旬（予定）
事業主・売主	阪急不動産株式会社
施工会社	村本建設株式会社
設計・監理	株式会社D&D建築設計事務所、村本建設株式会社一級建築士事務所
デザイン監修(外観)	株式会社坂倉建築研究所
デザイン監修(共用部)	フォワードスタイル株式会社
管理会社	株式会社阪急ハウジングサポート



■ お客さまからのお問い合わせ先 ■
 ジオ「西宮北口」マンションスクエア 定休日：水・木曜日
 TEL：0120-15-2438 営業時間：10:00～18:00