

阪急阪神不動産の物流施設 HANKYU HANSHIN LOGISTA

「ロジスタ松戸」の新築工事に着手

- ◆東京23区内だけでなく関東広域配送にも適した、千葉県松戸市「北松戸工業団地」に立地
- ◆「ZEB Ready」を取得し、2027年2月末に竣工予定

阪急阪神不動産株式会社では、千葉県松戸市において物流施設「ロジスタ松戸」の新築工事に着手しましたので、お知らせします。

千葉県松戸市は東京都葛飾区に隣接しており、東京23区内への消費財および生産財の配送拠点として至便で、また外環道を利用した関東広域輸送も可能です。本施設が位置する北松戸工業団地は、公共交通機関による市内アクセスも良好なうえ、周辺には住宅地が広がり安定した雇用の確保が期待できます。

本施設は、先進的物流施設に求められる床耐荷重と天井有効高を備えており、多様な倉庫ニーズに幅広く対応しています。また、多くの方が働くことを想定し、事務所区画を1フロアに集約させることで従業員間の円滑なコミュニケーションを促進させるなど、働きやすさへの工夫を凝らしています。環境配慮の面では「ZEB Ready」認証を取得し、2027年2月末の竣工を予定しています。

本施設の詳細は、次ページ以降のとおりです。



「ロジスタ松戸」外観（イメージ）

■本施設について

【東京23区内や千葉、埼玉をはじめとする首都圏全域への良好なアクセス】

- ・首都圏各地を結ぶ外環道の「三郷南 IC」まで約3.5km、「松戸 IC」まで約5.1kmと、高速道路の IC へのアクセスも良く、東京23区内や千葉、埼玉エリアをはじめとする、首都圏全域への広域配送に適した立地です。
- ・松戸市の人口は50.1万人※と県内有数の人口を擁しており、本施設の周辺にも住宅地が広がっています。また本施設は、都心からの鉄道アクセスも良好で、JR常磐線「北松戸駅」、JR常磐線・京成「松戸駅」から徒歩圏内であることに加え、各線「松戸駅」からはバス路線もあり、従業員の通勤利便性が高いため安定した雇用の確保が期待できます。

※「常住人口（2026年2月時点）」松戸市ホームページより出典

【利用用途にあわせた施設計画・商品企画】

- ・荷物用エレベーター（最大積載量4.1t、かご寸法W4.0m×L4.0m×H3.15m）に加え、垂直搬送機（かご車・パレット兼用）を設置して、施設内の荷物を上下階に効率よく搬送することが可能です。
- ・倉庫部分は、床荷重1.5t/m²、各階の天井の高さ5.5m、標準柱の間隔10.45m×11.5mを確保して汎用性の高い空間設計を行っています。
- ・1階に設けた計9台分のトラックバースでは車両の車庫証明が取得でき、駐車場としても利用可能です。
- ・業務効率の向上、従業員同士のコミュニケーションの円滑化が図れるよう事務所区画を2階のワンフロアに集約。3階には将来事務所に変更対応可能な区画を設け、多様なニーズへの対応が可能です。また、トラックドライバーの休憩室を設けるなど、本施設で働く方々のウェルビーイングの向上を図ります。

【安全・防災・環境への配慮】

- ・本施設の構内では、車両と人の動線を分けることで事故を防止し、施設利用者の安全性に配慮した計画としています。
- ・松戸市は一級河川である江戸川下流域に位置するため、万一の水害時のBCP対策の一環として、高圧受電設備（キュービクル）を2階レベルに設置します。
- ・環境認証基準の一つである「ZEB Ready」を取得する予定です。



駐車場としても利用可能なトラックバース（イメージ）

【本施設概要】

所在地	松戸市南花島字向町317番1他（地番）
交通	<ul style="list-style-type: none">・外環道「三郷南IC」まで約3.5km・外環道「松戸IC」まで約5.1km・JR常磐線「北松戸駅」西口より徒歩18分（約1.3km）・JR常磐線・京成「松戸駅」西口より徒歩19分（約1.4km）・京成バス「栄町一丁目」バス停より徒歩4分（約300m）
敷地面積	約6,400㎡（約1,900坪）
延床面積	約13,600㎡（約4,100坪）
構造規模	鉄骨造・地上4階
施設タイプ	ボックスタイプ※ ※ 荷物輸送トラックが地上階に設置されたトラックパースに接車し、垂直搬送機等の利用により2階以上のフロアに荷物等を搬送する物流施設のこと。
設計・監理	株式会社塩浜工業東京本社一級建築士事務所
施工	株式会社塩浜工業
竣工	2027年2月末（予定）

URL <https://www.hhp.co.jp/logista/facilities/f011/>



二次元コード

【位置図】



【案内図】



以上

【添付資料】（ご参考）阪急阪神不動産が展開する国内物流施設（共同事業を含む）の一覧

< 阪急阪神不動産が展開する国内物流施設（共同事業を含む）の一覧 > ※1

状況	名称	所在地	延床面積	竣工時期
稼働中	ロジスタ横浜港北 ※2	神奈川県横浜市都筑区東方町	約 21,000 m ²	2010年 10月
稼働中	ロジスタ大東 ※2	大阪府大東市新田北町	約 23,000 m ²	2016年 8月
稼働中	ロジスタ京都上鳥羽	京都府京都市南区上鳥羽藁田	約 14,000 m ²	2020年 7月
稼働中	ロジスタ・ロジクロス 茨木彩都 A 棟	大阪府茨木市彩都もえぎ	約 116,000 m ²	2021年 5月
稼働中	ロジスタ・ロジクロス 茨木彩都 B 棟	大阪府茨木市彩都もえぎ	約 31,000 m ²	2021年 5月
稼働中	ロジスタ大阪松原	大阪府松原市岡	約 14,000 m ²	2024年 1月
開発実績	ロジスタ豊中 ※3	大阪府豊中市勝部	約 8,000 m ²	2024年 2月
開発中	ロジスタ北伊丹	兵庫県川西市久代	約 32,000 m ²	2026年 6月 (予定)
開発中	ロジスタ京都伏見	京都府京都市伏見区	約 11,300 m ²	2026年 7月 (予定)
開発中	ロジスタ大阪淀川	大阪府大阪市淀川区	約 17,000 m ²	2027年 2月 (予定)
開発中	ロジスタ松戸	松戸市南花島字向町	約 13,600 m ²	2027年 2月 (予定)

※1：物件の所有者は阪急阪神不動産以外のものを含みます。

※2：「ロジスタ横浜港北」および「ロジスタ大東」は、2025年2月に「ロジスタ」シリーズの名称に変更しました

※3：現在は施設名称が異なります。

