

インドネシアの東ジャカルタ市において
ブキット ポドモロ
戸建住宅分譲事業『Bukit Podomoro』に参画します
 タウンハウスとショップハウスを合わせた総戸数432戸のプロジェクト

阪急阪神不動産株式会社は、インドネシアの東ジャカルタ市において、戸建住宅分譲事業『Bukit Podomoro（以下、「本プロジェクト」）』に参画し、インドネシアの大手不動産開発会社である PT Agung Podomoro Land 社（以下、「APL 社」）と共同で、本プロジェクトを推進していくことになりましたので、お知らせします。

本プロジェクトでは、人口約1千万人を擁する首都ジャカルタの中心部から11kmほど離れた東ジャカルタ市において、317戸のタウンハウス※¹と115戸のショップハウス※²を合わせた総戸数432戸の戸建住宅を分譲します。これらの分譲エリア内には、プールやバドミントンコートのほか、シアタールーム、ボウリング&ゲームルームといった、居住者のウェルビーイングに貢献する多彩な専用施設を設けたクラブハウスがあり、ラグジュアリーな住環境が特長です。本プロジェクトの立地は、周辺に商業施設や病院、学校などが数多く揃う生活利便性の高いエリアです。また、交通の便にも優れており、高速道路の出入口に近く、高速道路を利用すれば車でジャカルタ中心部まで約30分でアクセスできるほか、都心直結の鉄道駅も徒歩圏内にあり、都市部へ通勤される方の住宅需要が見込まれます。

本プロジェクトの詳細は次ページ以降のとおりです。

※1： 連棟式の住宅。インドネシアでは1～3階建が一般的。

※2： 1階を店舗、上階を住居として使用する、東南アジアで多くみられる2～3階建の連棟式の建物。



タウンハウス



ショップハウス

◆戸建住宅分譲事業『Bukit Podomoro』について

- 【用 途】 戸建分譲住宅（タウンハウス、ショップハウス）
- 【建 設 地】 インドネシア共和国ジャカルタ首都特別州東ジャカルタ市
- 【敷地面積】 約95,734㎡
- 【引 渡】 2023 年
- 【分譲戸数】 432 戸（タウンハウス 317 戸、ショップハウス 115 戸）

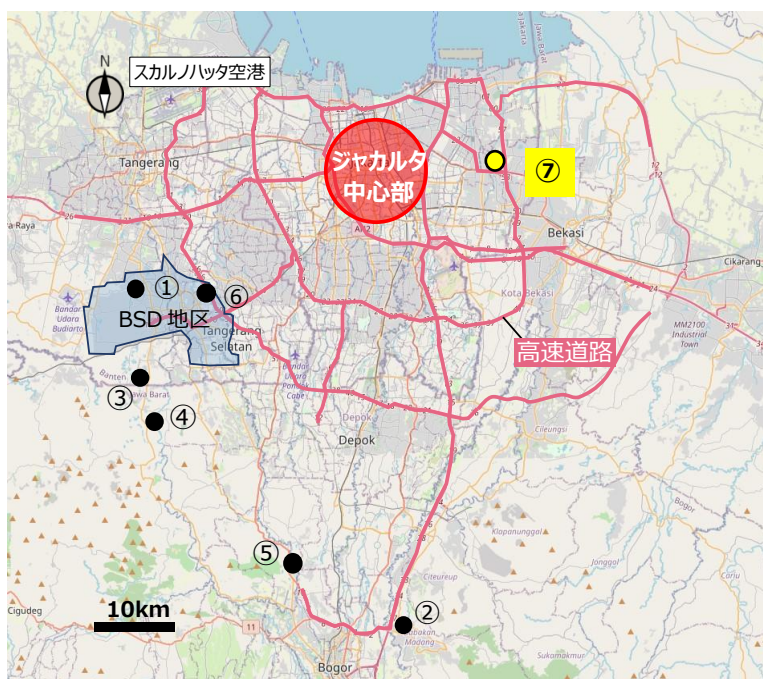


『Bukit Podomoro』共用部

- （左上）プールとクラブハウス（後方） （右上）バドミントンコート
- （左下）シアタールーム （右下）ボウリング&ゲームルーム

◆位置図

【インドネシア・ジャカルタ周辺】



No.	プロジェクト名称
1	ザ ゴラ
2	オーパス パーク
3	スプリングヒル ユメラグーン
4	スプリングヒル ユメグリーン
5	ケマン エミネンス フェーズ 2
6	ヴィレヤ
7	ブキット ポドモロ

●は当社の住宅分譲プロジェクトを示す。
※着色部が今回販売を開始するプロジェクト

◆海外における住宅分譲事業の参画実績について

当社は現在、ASEAN 諸国を中心に海外不動産事業を強化しています。今回のプロジェクトへの参画により、総計72プロジェクト（約75,960戸）に達しました。

進出国	プロジェクト数	参画戸数/区画数
タイ	41 プロジェクト	約 33,400 戸
ベトナム	7 プロジェクト	約 23,410 戸
フィリピン	11 プロジェクト	約 7,860 戸
インドネシア	7 プロジェクト	約 7,540 戸
マレーシア	1 プロジェクト	約 850 戸
オーストラリア	2 プロジェクト	約 2,630 戸
カナダ	1 プロジェクト	約 140 戸
アメリカ	2 プロジェクト	約 130 戸
合計	72 プロジェクト	約 75,960 戸

以 上