２０２６年１１月４日

阪急阪神不動産株式会社

オーストラリアにおける物流不動産事業を拡大

主要3都市(シドニー・メルボルン・ブリスベン)において 満床稼働中の物流施設4物件の賃貸事業を実施します

阪急阪神不動産株式会社は、オーストラリアの現地法人 Hankyu Hanshin Properties Australia Pty Ltd（以下、「HHPAUS」）を通じて、オーストラリアの不動産投資運用会社であるAshe Morgan（アッシュ モーガン）社（以下、「A/M社」）がマネジメントするファンドと共同で、オーストラリアの主要３都市（シドニー・メルボルン・ブリスベン）において稼働中の物流施設４物件（以下、「本物件」）を取得し、同国における物流不動産賃貸事業を拡大することにしましたので、お知らせします。

オーストラリアにおける物流不動産市場は、人口増加による底堅い消費動向に加え、EC 市場の拡大により需要が高まっています。本物件は、所在する各都市圏の中心部および港湾部から車で３０分程度、かつ主要幹線道路へのアクセスにも優れた物流施設適地にあり、現在はいずれも満床稼働中です。

当社は、２０２３年にオーストラリアに現地法人 HHPAUS を設立。同年にシドニー中心部にあるオフィス・商業からなる大型複合施設「６０ Margaret」の取得に始まり、以降は主要都市（シドニー・メルボルン・ブリスベン・パース）に所在する１１か所の物流施設の賃貸事業に参画したほか、シドニー近郊ではマンション分譲事業を、また、メルボルンでは宅地分譲事業を行うなど、同国での事業を多角的に展開しています。

今後も成長が見込まれるオーストラリアにおいて、不動産事業のさらなる拡大を目指してまいります。

◆今回取得する物流施設（４物件／７棟）



物件①：シドニー・ミルペラ所在



物件②：メルボルン・キャンベルフィールド所在



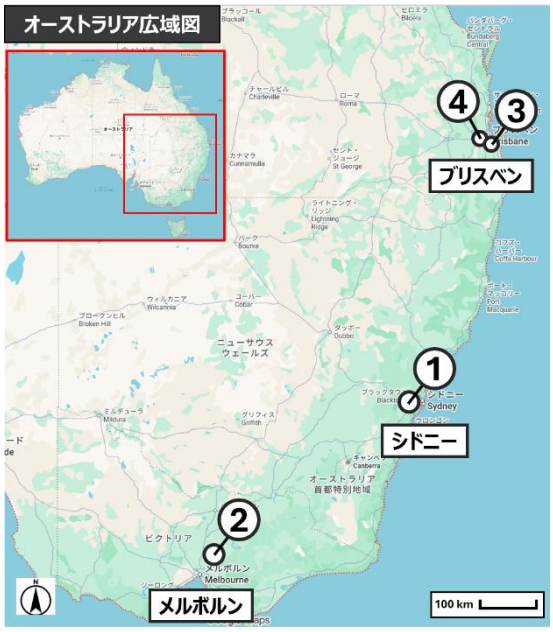
物件③：ブリスベン・クレストミード所在



物件④：ブリスベン・ブンダンバ所在

◆本物件の概要

	所在地域	階数・棟数	敷地面積	賃貸床面積
①	シドニー ミルペラ	平屋建て（1 棟）	21, 400 ㎡	13, 200 ㎡
②	メルボルン キャンベルフィールド	平屋建て（3 棟）	35, 800 ㎡	17, 400 ㎡
③	ブリスベン クレストミード	平屋建て（2 棟）	75, 900 ㎡	37, 900 ㎡
④	ブリスベン ブンダンバ	平屋建て（1 棟）	22, 100 ㎡	9, 900 ㎡
	合計	（7 棟）	155, 200 ㎡	78, 400 ㎡









出典 Google map

以　上