

当社初のカナダにおける賃貸マンション開発事業 『(仮称)241church プロジェクト』に参画します ～ 53 階建て総戸数 591 戸の高層賃貸マンションを建設します ～

阪急阪神不動産株式会社は、カナダの不動産デベロッパーである Graywood Developments LP と共同で、当社初となるカナダでの賃貸マンション開発事業『(仮称)241church プロジェクト（以下、本プロジェクト）』をトロント市で実施します。なお、本プロジェクトへの参画および推進は、現地法人“Hankyu Hanshin Properties Canada Corp.”を通じて行っております。

カナダのトロント都市圏※は、移民を中心に人口が増加しているものの、賃貸住宅の供給が伴っていない状況にあります。本プロジェクトの立地は、カナダ最大の都市であるトロント市の中心部にあり、商業施設や病院などが揃う生活利便性の高いエリアです。また、トロントメトロポリタン大学に隣接し、トロント大学も徒歩圏内にあることから、都心部の通勤者のみならず、両大学に通う学生からの賃貸住宅に対する需要にも応えることができる物件です。

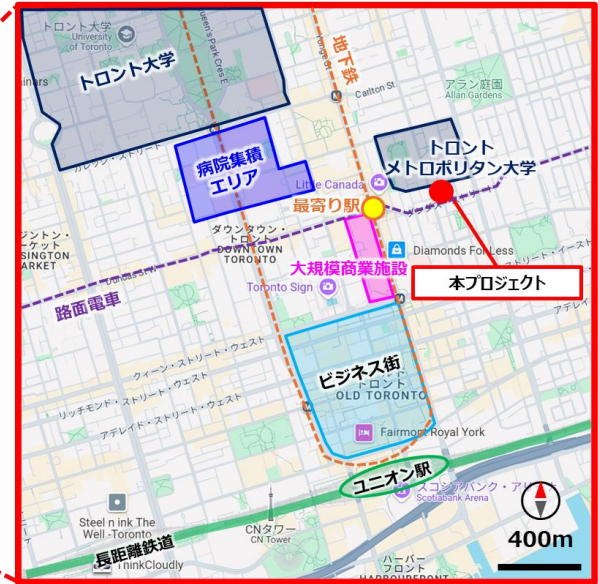
なお、当社は2024年12月にマンション分譲事業『Claystone プロジェクト』に参画しており、本プロジェクトはそれに続く第2号案件となります。
※トロント市とその周辺4つの地域自治体を含むエリア

賃貸住宅事業 『(仮称) 241church プロジェクト』の概要	
用途	賃貸住宅事業（マンション）
建設地	オリタリオ州トロント市
敷地面積	1,348 m ²
専有面積	36,547 m ²
竣工	2027 年度（予定）
総戸数	591 戸



『(仮称) 241church プロジェクト』
(イメージパース)

◆本プロジェクトの位置図



© Google Map(一部加工)



(仮称) 241church プロジェクト 共同事業契約書締結式

(左から)

Hankyu Hanshin Properties Canada Corp. (現地法人)

General Manager 松井時是

阪急阪神不動産株式会社

岡本圭史

Graywood Developments LP

President & CEO Stephen N.Price

CFO David Dinniwell

以 上