

タイにおける約 900 戸のマンション分譲プロジェクト

『COZI RAMINTHRA KHUBON』の販売を開始します

タイにおける住宅分譲戸数は約 31,000 戸となります

阪急阪神不動産株式会社は、タイの不動産デベロッパーであるセナ・デベロップメント（以下、セナ社）と共同で、このたび、同国において約 900 戸のマンション分譲プロジェクト『COZI RAMINTHRA KHUBON』（以下、本プロジェクト）』の販売を開始しました。

本プロジェクトにより販売するマンションは、タイの首都バンコクの中心部から北東約 20km に位置しており、その周辺には商業施設や教育施設、病院のほか、生活関連施設なども多く、利便性の高いエリアです。また、モノレール路線（MRT ピンクライン）「クーボン駅」からは約 1.6km の距離にあり、バンコク都心部や郊外地域へ鉄道を使って通勤する方々の住宅需要も見込まれています。

なお当社では、セナ社と共同で2016年から同国での住宅分譲事業を推進しており、本プロジェクトを加えると、その総数は 38 プロジェクト（約 31,000 戸）となります。

『COZI RAMINTHRA KHUBON』の概要

【用 途】	分譲住宅（マンション）
【建 設 地】	バンコク都カンナーヤーオ区
【敷地面積】	約13,000㎡
【竣 工】	2026 年から順次（予定）
【分譲戸数】	約 900 戸

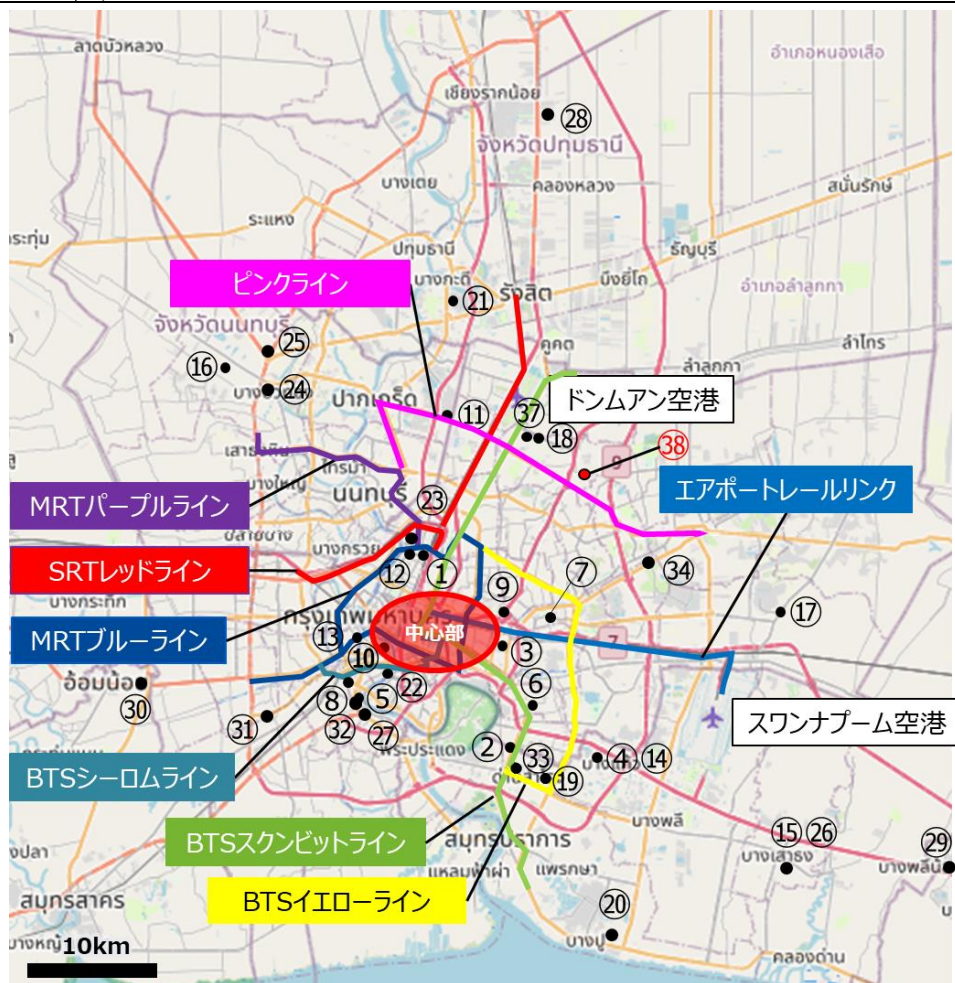


『COZI RAMINTHRA KHUBON』 外観（イメージ）



『COZI RAMINTHRA KHUBON』 共用部（イメージ）

◆プロジェクトの位置図



© OpenStreetMap contributors (opendatacommons.org) (一部加工)

No.	プロジェクト名称	No.	プロジェクト名称	No.	プロジェクト名称
①	ニッチ ブライド タオープン インターチェンジ	⑮	テパラック プロジェクト	⑳	バンナー-KM29 プロジェクト
②	ニッチ モノ スクンビット ベアリング	⑯	セナ キス ウェストゲート バンプアトン	㉑	セナ キス ベッカセン120
③	ニッチ ブライド エカマイ	⑰	ラートクラバン プロジェクト	㉒	セナ キス サトーン カラパブルック
④	ニッチ モノ メガ スペース バンナー	⑱	セナ キス BTS サバンマイ	㉓	フレキシ リバービュー チャルナコーン
⑤	ニッチ モノ チャルーン ナコーン	⑲	セナ キス シーナカリン スリダン	㉔	サムローン プロジェクト
⑥	ピティ スクンビット101	⑳	セナ ベラ スクンビット バンプー	㉕	コージー ラム189 ステーション
⑦	ニッチ モノ ラムカムヘン	㉑	セナ キス ランシット ティワノン	㉖	(仮称) シーナカリン2 プロジェクト
⑧	ニッチ ブライド サトーン タプラ	㉒	フレキシ サトーン チャルーン ナコーン	㉗	コージー MRT ベッカセン48
⑨	ニッチ モノ ラマ9	㉓	フレキシ タオープン インターチェンジ	㉘	コージー BTS サバンマイ
⑩	ニッチ ブライド ソムデット チャオブラヤ	㉔	ラッタナーティベット バンプアトン プロジェクト	㉙	コージー ラミントラ クーボン
⑪	ニッチ モノ チェーン ワッタナ	㉕	セナ ベラ ウォンウェン バンプアトン		
⑫	ニッチ モノ バンポー	㉖	テパラック2 プロジェクト		
⑬	ニッチ モノ イッサラバップ	㉗	フレキシ スクサワット		
⑭	フレキシ メガ スペース バンナー	㉘	クローン1 プロジェクト		

■ : 本リリースにおけるプロジェクト

※地図上および表中のマル数字は、当社の住宅分譲プロジェクトを示しており、いずれもセナ社との共同事業です。

※各プロジェクトの詳細は当社ホームページの海外事業の事業紹介をご覧ください。

<https://www.hhp.co.jp/services/global/>



フレキシ リバービュー チャルナコーン ㉓



セナ ベラ スクンビット バンプー ㉙



ラッタナーティベット バンプアトン プロジェクト ㉔

◆阪急阪神不動産の概要

【会 社 名】	阪急阪神不動産株式会社
【所 在 地】	大阪市北区芝田 1 丁目 1 番 4 号 阪急ターミナルビル内
【代 表 者】	福井 康樹
【資 本 金】	124億円
【売 上 高】	1,719億円（2025年3月期）
【事 業 内 容】	オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
【従 業 員 数】	1,008名（2025年3月末時点）

◆セナ・デベロップメントの概要

【会 社 名】	SENA Development Public Company Limited
【所 在 地】	448 Ratchadapisek Road, Samsen-nok, Huaykhwang, Bangkok, 10310
【代 表 者】	Theerawat Thanyalakpark
【資 本 金】	8,210百万バーツ（約361億円）
【売 上 高】	3,330百万バーツ（約147億円）（2024年12月期）
【事 業 内 容】	マンション・戸建・タウンハウスなどの分譲・管理、仲介、販売代理業、商業施設・オフィスビルの開発・賃貸、太陽光発電事業など
【従 業 員 数】	約1,700名（2024年12月時点） ※連結子会社を含む

◆阪急阪神不動産の海外における国別の住宅分譲事業の概況

当社は現在、ASEAN 諸国等を中心に不動産事業を強化すべく、住宅分譲事業・賃貸開発事業・物流倉庫事業を進めています。そのうち海外における住宅分譲事業は、本プロジェクトを加えると、総計 64 プロジェクト（約 72,020 戸）となります。

展開国	プロジェクト数	分譲戸数
タイ	38 プロジェクト	約 31,430 戸
ベトナム	7 プロジェクト	約 23,220 戸
フィリピン	10 プロジェクト	約 7,270 戸
インドネシア	6 プロジェクト	約 7,110 戸
マレーシア	1 プロジェクト	約 850 戸
オーストラリア	1 プロジェクト	約 2,000 戸
カナダ	1 プロジェクト	約 140 戸
合 計	64 プロジェクト	約 72,020 戸

以 上