

2024 年 9 月 6 日



三菱地所株式会社
大阪ガス都市開発株式会社
オリックス不動産株式会社
関電不動産開発株式会社
積水ハウス株式会社
株式会社竹中工務店
阪急電鉄株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
うめきた開発特定目的会社

グラングリーン大阪 本日 9 月 6 日先行まちびらき

～JR 大阪駅前に約 45,000 m²の都市公園を含む新たなまちが誕生。全体まちびらきは 2027 年度予定～

三菱地所株式会社を代表企業とするグラングリーン大阪開発事業者 JV9 社^{※1}（以下「事業者 JV」）にて開発を進める「グラングリーン大阪（GRAND GREEN OSAKA）」が、本日 9 月 6 日（金）に先行まちびらきを迎えました。先行まちびらきを記念して実施したオープニングセレモニーでは、吹奏楽の演奏に合わせ、近隣の方や来場者とともに新たなまちの誕生を盛大に祝いました。また、本日 6 日（金）～8 日（日）まで予定しているオープニングイベントでは、うめきた公園のシンボルとなる大屋根イベントスペース「ロートハートスクエアうめきた」におけるスペシャルライブや様々なストリートイベントなどを実施し、先行まちびらきを賑やかに彩ります。

「グラングリーン大阪」は、オフィス、ホテル、中核機能施設、商業施設、都市公園、住宅を有する複合施設です。計画コンセプトとして「“Osaka MIDORI LIFE” の創造」～「みどり」と「イノベーション」の融合～を据え、「まちでの出会いが、様々な価値を創造し、持続的にみんなと社会全体を良くしていくこと」を目指し、まちづくりを推進してきました。

本日 6 日（金）より、事業者 JV で組成する「一般社団法人うめきた MMO」がうめきた公園指定管理者として今後 50 年にわたるパークマネジメントとエリアマネジメントを開始しました。多彩な参加型プログラムや非日常体験を味わうシーズナルイベント等を通じて、訪れる人に自らの公園として愛着や誇りを感じていただける取り組みを展開する予定です。また、中核機能施設「JAM BASE」^{※2}も本日オープンしました。企業、大学・研究機関、スタートアップ、ベンチャーキャピタルなど多様なプレイヤーが集まることで、ともに新たなアイデアを形にし、社会実装や事業化への挑戦を行うことを支援してまいります。

まちびらき後も“Osaka MIDORI LIFE”の創造の実現に向けて、人々の QOL 向上や自己実現の機会創出、企業の新しいサステナブル推進活動やイノベーション創出など、新しい価値を協創してまいります。

※1：JV9 社の 1 社であるうめきた開発特定目的会社は株式会社大林組が出資する SPC です

※2：JAM BASE 詳細は[こちら](#)



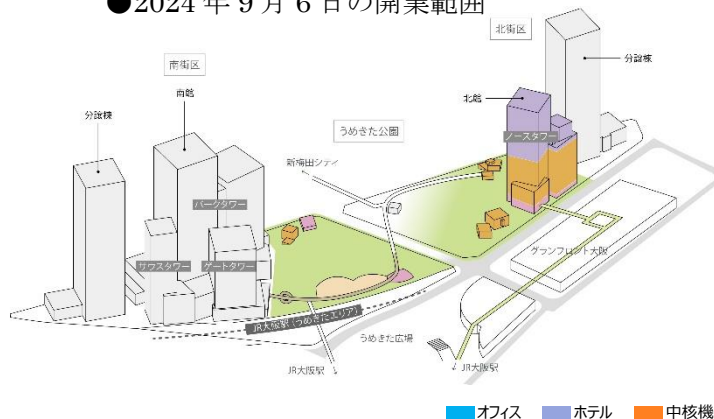
▲オープニングセレモニーの様子

開業スケジュール

「グラングリーン大阪」は、オフィス、ホテル、中核機能施設、商業施設、都市公園、住宅を有する複合施設です。先行まちびらきでは、うめきた公園の一部（サウスパークの全面・ノースパークの一部）、北館のホテル「キャノピーby ヒルトン大阪梅田」※3、商業施設「SHOPS & RESTAURANTS」、中核機能施設「JAM BASE」がオープンしました。南館は 2025 年春頃、うめきた公園後行工区（ノースパークの一部）は 2027 年春頃に開業予定です。

※3：キャノピーby ヒルトン大阪梅田の詳細は [こちら](#)

●2024 年 9 月 6 日の開業範囲



●2025 年春頃の開業範囲



■ オフィス ■ ホテル ■ 中核機能 ■ 商業 ■ うめきた公園



▲サウスパーク全景



▲北館外観

グラングリーン大阪 計画諸元

プロジェクト名称	うめきた 2 期地区開発事業「グラングリーン大阪」
計画地	大阪駅北大深西地区 土地区画整理事業区域内
地区面積	約 91,150 m ² （都市公園を含む）

民地

	北館	南館	グラングリーン大阪 THE NORTH RESIDENCE	南街区分譲棟
敷地面積	約 8,400 m ²	約 25,260 m ²	約 7,320 m ²	約 5,170 m ²
延床面積	約 64,200 m ²	約 314,250 m ²	約 72,300 m ²	約 93,000 m ²

階数	地上 26F 地下 3F	パークタワー 地上 39F 地下 3F ゲートタワー 地上 18F 地下 3F サウスタワー 地上 28F 地下 3F	地上 46F	未定
設計全体統括	(株)日建設計・(株)三菱地所設計			
設計	(株)日建設計 (株)竹中工務店	(株)三菱地所設計 (株)日建設計 (株)大林組 (株)竹中工務店	(株)竹中工務店 (株)日建ハウジング システム	(株)竹中工務店 (株)日建ハウジング システム
ランドスケープ	○デザインリード GGN ○デザイン (株)日建設計 (南館：(株)三菱地所設計・(株)日建設計)			
監理	(株)日建設計	(株)三菱地所設計 (株)日建設計	(株)日建ハウジング システム	(株)日建ハウジング システム
施工	うめきた 2 期共同企業体 (株)竹中工務店・(株)大林組			

都市公園

- ・一般園地（整備主体：大阪市・独立行政法人都市再生機構 ※アップグレード：事業者 JV）

公園名称	うめきた公園
公園面積	約 45,000 m ²
設計	○ベースグレード（公共） 基本設計：(株)日建設計・(株)三菱地所設計 実施設計：(株)日建設計 ○アップグレード デザイン提案など：事業者 JV デザインリード：GGN デザイナー：(株)日建設計 照明デザイナー：(有)内原智史デザイン事務所 サインデザイナー：(有)井原理安デザイン事務所 サインプロジェクトマネジメント：(株)メック・デザイン・インターナショナル
施工	大林組・竹中工務店・竹中土木特定建設工事共同企業体

- ・公園施設（整備主体：事業者 JV）

総延床面積	約 11,000 m ²
設計	○公園施設全体（大屋根を除く） 基本設計・実施設計：(株)日建設計 ※VS. 設計監修：安藤忠雄建築研究所 ○大屋根 基本設計・実施設計：(有)SANAA 事務所
監理	○公園施設全体（大屋根を除く） (株)日建設計 ○大屋根

	(有)SANAA 事務所
施工	うめきた 2 期共同企業体 （(株)竹中工務店・(株)大林組）

※都市公園内の公園施設は大阪市公園条例に基づく設置許可施設であり、運営計画などの詳細については今後市との確認を踏まえ決定します。

※本リリース記載内容は、今後の検討・協議などにより、変更となる場合があります。