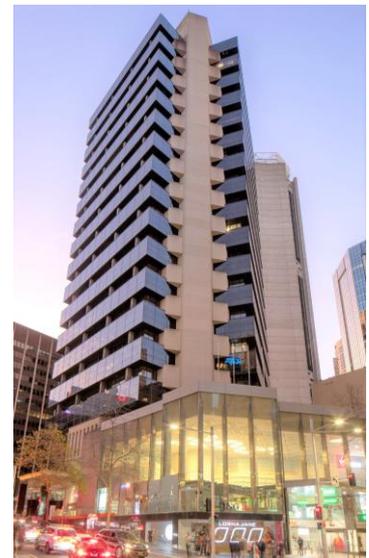


初めてオーストラリアに事業進出
 ～現地法人を設立し、シドニーのオフィス・商業施設を取得します～

阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：諸富隆一）は、今般、初めてオーストラリアに事業進出することにしましたので、お知らせします。

具体的には、オーストラリアに現地法人“Hankyu Hanshin Properties Australia Pty Ltd”を設立し、同法人が、シドニー市の複合施設「60 Margaret」（以下、「本物件」）を取得することにより、不動産賃貸事業に取り組みます。なお、本物件の取得は、当社のほか、アジアで不動産ファンド事業を手掛ける三菱地所グループのMEC GLOBAL PARTNERS ASIA、シドニー・メルボルン等を中心に事業を展開するAshe Morgan 等と共同で行います。

本物件は、1980年に竣工した、地上33階・地下4階建ての複合施設（オフィス・商業）で、オーストラリアの最大都市であるシドニー市のCBD*1のメインストリート（George Street）に面しています。周辺には、大手企業のオフィスやハイブランドの商業施設（旗艦店）、歴史的建造物等が立地しています。また、都市鉄道であるシドニー・トレインズのウィンヤード駅に地下で直結しているほか、近くにLRT(路面電車)の駅や多くのバス停等があり、交通利便性にも優れています。



本物件の外観

本物件の取得後は、オフィスの共用部や商業エリアのリノベーション工事等を行い、物件のさらなる価値向上に努めてまいります。

※1 Central Business District の略称で、市街地の中で官庁・企業・商業施設などが集中する地区を指している。



本物件の位置図



凡例：  シドニー・トレインズ  LRT  バス停
 George Street  地下通路

当社は、海外においては、これまで東南アジアやアメリカで事業を展開しておりますが、今後はオーストラリアでも、前述の現地法人等を活用して、情報収集の体制等を整備するとともに、現地企業とのパートナーシップを構築することにより事業参画の機会を増やし、収益の拡大を目指してまいります。

■本物件の概要

名 称	60 Margaret
所 在 地	60 Margaret St, Sydney NSW 2000 Australia
敷 地 面 積	4,464㎡
賃 貸 可 能 面 積	47,179㎡ (オフィス:40,772㎡、商業:6,407㎡)
フ ロ ア 数	地上33階 地下4階
竣 工	1980年

■Hankyu Hanshin Properties Australia Pty Ltdの概要

名 称	Hankyu Hanshin Properties Australia Pty Ltd
資 本 構 成	阪急阪神不動産株式会社 100%
設 立 日	2023年5月12日
主 な 業 務 内 容	オーストラリアにおける不動産事業（賃貸・売買・開発ほか）、現地プロジェクトの進捗管理、市場調査、新規案件の探索、現地企業との関係強化、新たなパートナーの探索

■阪急阪神不動産の概要

名 称	阪急阪神不動産株式会社
所 在 地	大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
代 表 者	諸富 隆一
資 本 金	124億円
売 上 高	1,268億円 (2023年3月期)
事 業 内 容	オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
従 業 員 数	約900名 (2023年3月現在)

以 上