

タワーレジデンス「ジオタワー宝塚 グランレジス[北棟]」の低層部に 商業施設が4月7日(月)より順次開業します ～スーパーマーケットとクリニックモールが入居～

阪急阪神不動産株式会社は、「旧宝塚ホテル」(兵庫県宝塚市)の跡地に32階建てタワーレジデンス「ジオタワー宝塚 グランレジス」の建設を進めてまいりましたが、本年1月に北棟が竣工しました。また、北棟の一部として低層部の商業施設(以下「本施設」)が完成し、4月7日(月)より順次開業しますので、お知らせします。

本施設には、1階にスーパーマーケット「阪急オアシス宝塚南口店」、2階～4階にクリニックモール「ジオタワー宝塚 グランレジス クリニックモール」が入居します。

旧宝塚ホテルは、1926年に開業し2020年3月にこの地での営業を終了しました。(同年5月14日に宝塚大劇場西隣に移転開業。)約1世紀にわたって多くの方々に愛された旧宝塚ホテルの面影や記憶を残すため、本施設では、旧宝塚ホテルのデザインを継承しております。

本施設の概要は、次ページのとおりです。



「ジオタワー宝塚 グランレジス」の低層部に位置する商業施設のイメージパース
(左から南棟・商業施設・北棟)

※イメージパースは、設計段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器・看板サインなどを一部省略しています。

また、建物の形状・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により変更になる場合があります。

なお、現地周辺の建物等は一部省略しています。

※植栽は、予定種の成長後のイメージを基に描いており、竣工時は予想図程度には成長しておりません。

また、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。

■本施設の概要について

1. 建物概要

名 称	ジオタワー宝塚 グランレジス
所 在 地	宝塚市梅野町1番1号(住居表示)
延床面積	約79,090㎡(店舗:約2,959㎡)
構造・規模	[北棟] 鉄筋コンクリート造地上32階建 (一部商業施設:鉄骨造4階建) [南棟] 鉄筋コンクリート造地上32階建
着工年月	2022年4月
竣工年月	[北棟] 2025年1月23日 [南棟] 2026年2月予定

2. 位置図



3. 店舗概要

フロア	テナント名	テナント紹介
1階	<p>【スーパーマーケット】 阪急オアシス宝塚南口店</p> <p>※4月下旬オープン予定</p>	 <p>約半世紀にわたり営業させていただいておりました駅前商業施設から宝塚ホテル跡地へ移転して新しく生まれ変わりオープンします。毎日の食生活のお役に立てるお店として「楽しい・うれしい・美味しい」の実現をさらに目指して従業員一同頑張っております。</p>
2階 3階 4階	<p>【クリニックモール】 ジオタワー宝塚 グランレジス クリニックモール</p> <p>※4月7日（月）オープン予定</p>	<div data-bbox="635 555 943 725">  <p>SUHADA CLINIC きじま皮フ科宝塚南口Annex</p> </div> <p>一般皮膚科と美容医療を組み合わせ、お肌の「健康」と「美しさ」を一つの場所で叶えることができる皮膚科。心安らぐ空間で患者様の笑顔と自信を支えてまいります。</p> <div data-bbox="639 730 935 920">  <p>宝塚南口駅前 まきお内科クリニック 呼吸器・糖尿病・甲状腺・アレルギー</p> </div> <p>呼吸器疾患や糖尿病を中心に、内科全般の診療を行っています。2診体制で迅速かつ丁寧な診療を心がけています。ちょっとした不調でも、お気軽にご相談ください。</p> <div data-bbox="635 925 943 1104">  <p>もりアレルギー-こどもクリニック Mori Allergy and Children's Clinic</p> </div> <p>専門医がいるアレルギー科と小児科のクリニックです。咳・鼻・かゆみ、些細な症状でもご相談下さい。おとなの方もお子さまも笑顔になれるクリニックを目指します。</p> <div data-bbox="639 1108 935 1301">  <p>たていし整形外科リウマチクリニック</p> </div> <p>当クリニックは、整形外科、関節リウマチ、骨粗鬆症、リハビリテーションの専門です。体の不調時には栄養療法も相談受けます。痛みのない生活を目指しましょう。</p> <div data-bbox="639 1305 935 1496">  <p>宝塚南口 山本泌尿器科クリニック YAMAMOTO UROLOGY CLINIC</p> </div> <p>宝塚で15年、兵庫県下で30年、泌尿器科診療をやってきました。皆様の尿に関するお悩みを少しでも減らして、明るい心のオアシスになれるよう頑張ります。</p> <div data-bbox="639 1500 935 1691">  <p>LACOAT EYELASH BROW</p> </div> <p>当店は自然で透明感のある目元をデザインする専門店です。技術力と似合わせデザイン力で、骨格や雰囲気合わせたあなただけのまつげ・美眉をご提案します。</p> <div data-bbox="639 1695 935 1839">  <p>なの花薬局</p> </div> <p>当薬局は全国どちらの処方箋でも受け付け可能です。薬以外でも栄養、運動、睡眠の改善により地域の皆様の健康寿命延伸に貢献していきます。</p>

以上