

フィリピンにおいて現地法人を設立し、 戸建住宅分譲事業『アラミノスプロジェクト』と 『サミットプロジェクト』に参画します

～ フィリピンにおける住宅分譲戸数は全 10 プロジェクトで 7,000 戸超になります ～

阪急阪神不動産株式会社は、フィリピンに現地法人“Hankyu Hanshin Properties Philippines Corp.”を設立し、マニラ都市圏において、戸建住宅分譲事業『（仮称）Alaminos プロジェクト（以下「アラミノスプロジェクト」）』及び『（仮称）Summit プロジェクト（以下「サミットプロジェクト」）』に参画することになりましたので、お知らせします。

これらのプロジェクトは、2017年から当社のパートナー企業として実績のあるフィリピンの不動産デベロッパー「P. A. ALVAREZ PROPERTIES AND DEVELOPMENT CORPORATION」と共同で取り組むものです。

フィリピンにおけるプロジェクトはいずれも好調に進捗しており、その総数は10件（約7,270戸）となります。今後も本現地法人を通じて、同国における住宅分譲事業をより一層推進してまいります。

『アラミノスプロジェクト』及び『サミットプロジェクト』の詳細については、次ページ以降のとおりです。

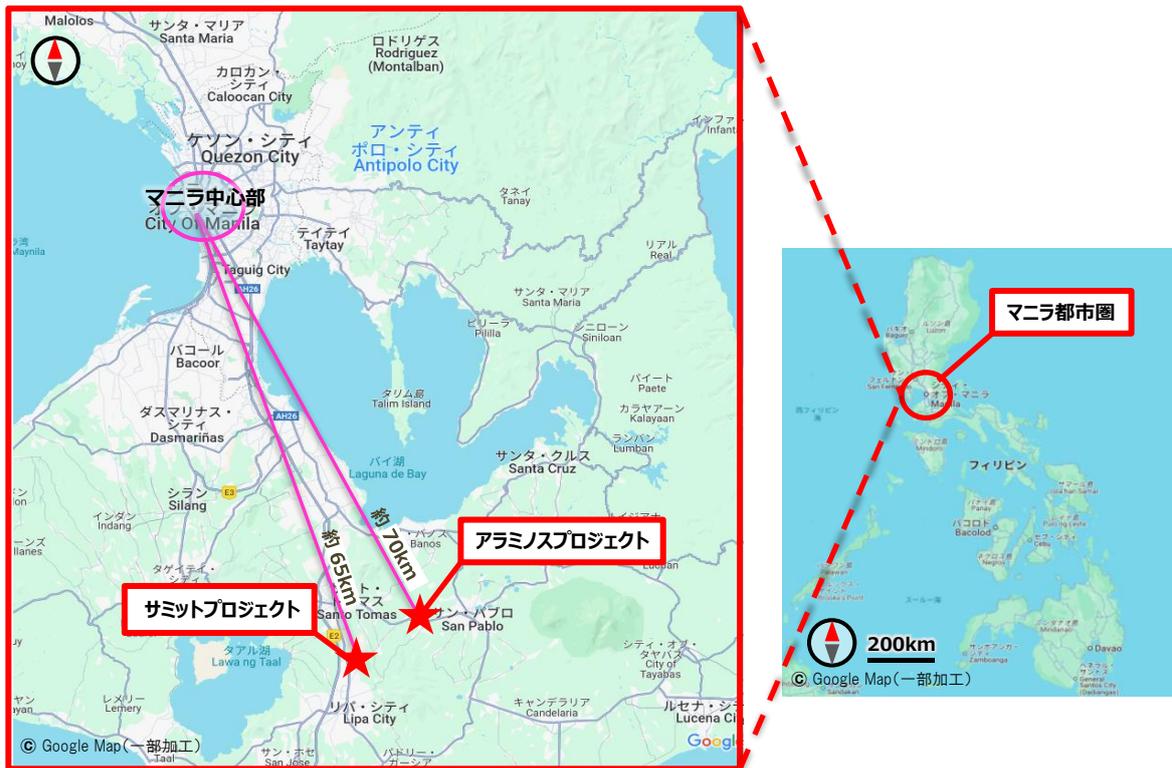


『アラミノスプロジェクト』 タウンハウス
（イメージパース）



『サミットプロジェクト』 戸建
（イメージパース）

◆本プロジェクトの位置図



◆『アラミノプロジェクト』について

本プロジェクトは、マニラ中心部から南へ約70kmのラグナ州アラミノスに位置しており、高速道路を利用すると約75分でマニラ中心部へアクセスできる通勤圏内となっています。周辺には大型商業施設や病院、教育施設が立地しており、生活利便性の高いエリアです。

商業や工業の中心地であるラグナ州南部のサンパブロ市中心部へのアクセスも車で約20分。また、本プロジェクトから車で約30分のエリアには複数の工業団地が立地しており、これらの勤務者の住宅需要も見込まれます。

『アラミノプロジェクト』の概要

- 【用途】分譲住宅(タウンハウス)
- 【建設地】ラグナ州アラミノス
- 【敷地面積】66,271㎡(約6.6ha)
- 【竣工】2027年(予定)
- 【分譲戸数】517戸

◆『サミットプロジェクト』について

本プロジェクトは、マニラ中心部から南へ約65kmのバタンガス州リパ市に位置し、高速道路を利用すると約60分でマニラ中心部へアクセスできる通勤圏内となっています。大型商業施設や病院のあるリパ市中心地まで車で約10分でアクセスできる生活利便性の高いエリアです。

また、周辺にはリマ工業団地(約1,000ha)をはじめとした複数の工業団地が立地しており、これらの勤務者の住宅需要も見込まれます。

『サミットプロジェクト』の概要

- 【用途】分譲住宅(戸建・タウンハウス)
- 【建設地】バタンガス州リパ市
- 【敷地面積】64,670㎡(約6.5ha)
- 【竣工】2027年(予定)
- 【分譲戸数】547戸(うち、戸建:132戸、タウンハウス:415戸)

◆Hankyu Hanshin Properties Philippines Corp. の概要

- 【会社名】 Hankyu Hanshin Properties Philippines Corp.
- 【資本構成】 阪急阪神不動産株式会社 100%
- 【設立日】 2025年1月2日
- 【事業内容】 現地プロジェクトの進捗管理、市場調査、新規案件の探索、現地企業との関係強化

◆阪急阪神不動産株式会社の概要

- 【会社名】 阪急阪神不動産株式会社
- 【所在地】 大阪府北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
- 【代表者】 福井 康樹
- 【資本金】 124億円
- 【売上高】 1,719億円 (2025年3月期)
- 【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
- 【従業員数】 1008名 (2025年3月31日現在)

◆P. A. ALVAREZ PROPERTIES AND DEVELOPMENT CORPORATIONの概要

- 【会社名】 P. A. ALVAREZ PROPERTIES AND DEVELOPMENT CORPORATION
(PA アルバレス プロパティーズ アンド デベロプメント コーポレーション)
- 【所在地】 No. 1250 National Highway, Brgy. Nueva, San Pedro, Laguna, Philippines 4023
- 【代表者】 Romarico T. Alvarez (ロマリコ T. アルバレス)
- 【資本金】 21億ペソ (約54.6億円)
- 【売上高】 20億ペソ (約50.8億円) (2024年12月期)
- 【事業内容】 マンション・戸建・タウンハウスなどの開発、分譲及び管理
- 【従業員数】 約500名 (2024年11月現在 グループ会社を含む)

◆海外における住宅分譲事業の概要

当社では現在ASEAN諸国を中心に海外における不動産事業を強化すべく、さまざまな取組を進めています。そのうち住宅分譲事業は、これらのプロジェクトへの参画により総計63プロジェクト (約71,120戸) となります。

進出国	プロジェクト数	分譲戸数
タイ	37 プロジェクト	約 30,530 戸
ベトナム	7 プロジェクト	約 23,220 戸
フィリピン	10 プロジェクト	約 7,270 戸
インドネシア	6 プロジェクト	約 7,110 戸
マレーシア	1 プロジェクト	約 850 戸
オーストラリア	1 プロジェクト	約 2,000 戸
カナダ	1 プロジェクト	約 140 戸
合計	63 プロジェクト	約 71,120 戸

以上