

2021年3月10日

阪神電気鉄道株式会社
阪急阪神不動産株式会社
株式会社 UCM

～駅と住まいをつなぐ「緑の癒し・交流・賑わいを育む新たなひろば」が誕生～
阪神武庫川団地前駅の駅前に商業施設『ムコダンモール』が開業!!
3月上旬から順次全11店舗がオープン

阪神電気鉄道株式会社（本社：大阪市福島区、社長：秦雅夫、以下「阪神電鉄」といいます）、阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：諸富隆一）及び株式会社 UCM（本社：大阪府箕面市、社長：福田 芳史）では、阪神武庫川線 武庫川団地前駅の駅前の旧西宮市立高須東小学校跡地において、昨年9月から商業施設（以下「本施設」といいます）の開発事業（以下「本事業」といいます）を進めてきましたが、2021年3月から「ムコダンモール」として順次開業します。

本事業は、西宮市からの貸付による市有地活用事業の事業者として選定された阪神電鉄が、阪急阪神不動産及びUCMとともに、地域密着型商業施設の開発を進めてきたもので、本施設には飲食・物販・クリニック・フィットネス等の幅広い業態の店舗を誘致しています。



阪神電鉄及び阪急阪神不動産では、駅をご利用のお客さまや周辺にお住まいの皆さまに便利で快適な生活を送っていただけるよう、駅周辺の開発を推進することで「魅力あふれる沿線の創造」を目指しており、今後も引き続き沿線の活性化に取り組んでまいります。

「ムコダンモール」の概要は、次ページのとおりです。

以上

「ムコダンモール」の概要

1 本施設の概要

- (1) 名称 ムコダンモール
 (2) 所在地 西宮市高須町1丁目1番6
 (3) 延床面積 約2,960.60㎡
 (4) 構造・棟数 鉄骨造・7棟
 (5) 着工年月 2020年9月
 (6) 竣工年月 2021年3月

<位置図>



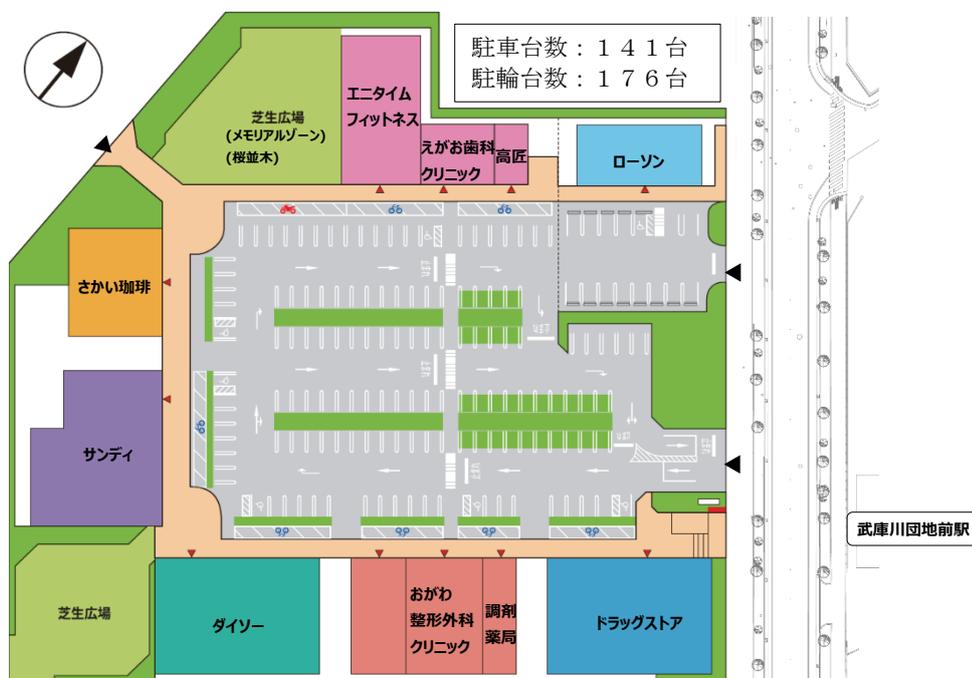
※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです。

2 店舗一覧

番号	業種・業態	店舗名	開業予定日
1	コンビニエンスストア	ローソン	2021年3月 5日
2	生活雑貨	ダイソー	2021年3月11日
3	フィットネス	エニタイムフィットネス	2021年3月11日
4	食パン専門店	高匠	2021年3月12日
5	カフェ	さかい珈琲	2021年3月12日
6	スーパー	サンディ	2021年3月13日
7	クリニック	おがわ整形外科クリニック	2021年4月 1日
8	クリニック	えがお歯科クリニック	2021年4月 1日
9	ドラッグストア	(未定)	2021年4月 1日
10	調剤薬局	(未定)	2021年4月 1日

(注) 最終的には11店舗が開業しますが、残り1店舗の業種等は現時点では未定です。

3 施設配置図



賑わいの創出や利便性の向上だけでなく、「地域の方々が、集い交流し、快適で癒しを感じられる緑豊かな公共空間」となるよう、施設内に阪神甲子園球場でも使用されている天然芝を使用した「芝生広場」を設けるほか、地域の歴史・思い出を大切にし、この地域で生まれ育った方に、引き続き親しみを持っていただけるよう、旧高須東小学校に植樹されていた桜並木や、モニュメントを残したメモリアルゾーンを設けています。

(参考)各社の概要

■ 阪神電気鉄道の概要

名 称	阪神電気鉄道株式会社
代 表 者	代表取締役社長 秦 雅夫
設 立	1 8 9 9 年 6 月
本社所在地	大阪市福島区海老江一丁目 1 番 2 4 号
資 本 金	2 9, 3 8 4 百万円
事業内容	鉄道事業、不動産事業、スポーツ・レジャー事業

■ 阪急阪神不動産の概要

名 称	阪急阪神不動産株式会社
代 表 者	代表取締役社長 諸富 隆一
設 立	1 9 4 7 年 2 月
本社所在地	大阪市北区芝田一丁目 1 番 4 号 阪急ターミナルビル内
資 本 金	1 2, 4 2 6 百万円
事業内容	オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンション・戸建住宅の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理など

■ UCM の概要

名 称	株式会社 UCM
代 表 者	代表取締役 福田 芳史
設 立	1 9 9 9 年 7 月
本社所在地	大阪府箕面市船場西二丁目 2 番 1 号 ニューエリモビル
資 本 金	2, 0 0 0 万円
事業内容	宅地建物取引、コンストラクションマネジメント、建築・施工、設計、管理・メンテナンス、保険、カフェ事業

以 上