

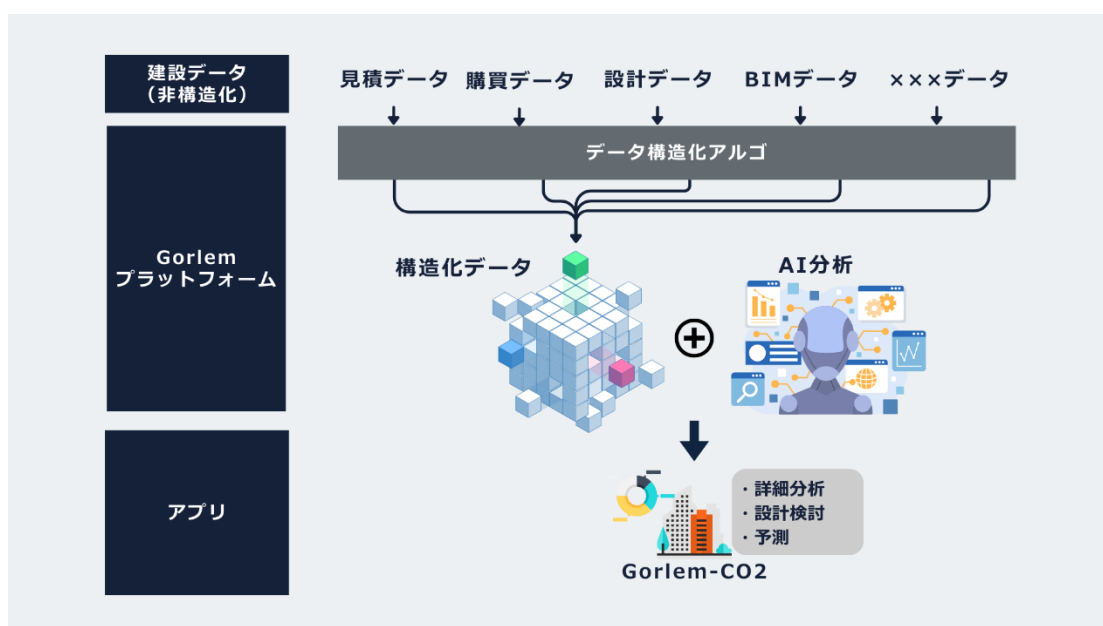
阪急阪神不動産が設立したコーポレートベンチャーキャピタルファンド
「HHP 共創ファンド1号投資事業有限責任組合」が
建設データプラットフォーム「Gorlem Platform」を提供する「株式会社ゴーレム」に出資

阪急阪神不動産株式会社が、2019年8月に設立したコーポレートベンチャーキャピタルファンド「HHP 共創ファンド1号投資事業有限責任組合（以下、本ファンド）」は、「株式会社ゴーレム（以下、ゴーレム）」に出資し、当社とゴーレムの事業提携契約を2025年12月26日付で締結しましたので、お知らせします。

ゴーレムは、不動産・建設業界に特化したスタートアップです。AIを活用した独自のデータプラットフォーム（データ構造化基盤）を用いて、CO₂排出量の算定や見積価格の最適化などを実現。データに基づいた事業変革を支援しており、大手ゼネコンやデベロッパーへの豊富な導入実績を通じて、不動産・建設業界におけるDX推進において確かな技術力と実績を有する企業です。

当社は2025年1月よりゴーレムの提供するAIを活用したシステム「Gorlem CO₂」（ゴーレムシーオーツー）で、建物建設時のCO₂排出量を自動で算定する先進的な取組を他のデベロッパーに先駆けて進めてきました。今回の出資および事業提携は、当社における不動産・建設領域のDX推進を加速させ、更なる業務効率化と新たな価値創造を目指すものです。ゴーレムの持つ先進的なデータ構造化技術やAIを活用したサービスを当社の事業活動やアセットに導入・活用することで、特に建物建設時のCO₂排出量削減を通じたカーボンニュートラル社会の実現に貢献でき、また見積業務の高度化・効率化による生産性向上等にも繋がると考えています。

当社では、急激な技術革新や世の中の価値観の変化を見据え、既存事業の競争力強化や新規事業の開発を実現するため、「阪急阪神不動産事業共創 AWARD」の開催や本ファンドによる出資などを通じて、スタートアップとの共創を推進してきました。今後も、本ファンドからの出資などを通じてスタートアップとの共創を図り、彼らの持つ先端技術や革新的な事業手法を、当社の経営資源と融合させることで、お客様への新たな価値の提供に取り組んでまいります。



ゴーレムが提供するシステム「Gorlem CO₂」の概要

■ 株式会社ゴーレムの概要

名 称：株式会社ゴーレム
所 在 地：東京都千代田区一番町 1 5－2 1
設 立：2 0 2 2 年 1 月
代 表 者：代表取締役 野村 大輔
事 業 内 容：DX プロダクトの開発と運用、建設・建物の DX 支援



■ 本ファンドの概要

名 称	HHP 共創ファンド 1 号投資事業有限責任組合
設 立 目 的	阪急阪神不動産株式会社の既存事業の競争力強化・効率化（生産性向上）、新規事業開発（新たな価値創造の創出）を目的とした同社グループ外企業への戦略的投資
出 資 者	阪急阪神不動産株式会社（有限責任組合員(LP)） 池田泉州キャピタル株式会社（無限責任組合員(GP)）
組 合 運 営 者	池田泉州キャピタル株式会社
出 資 約 束 金 額	1, 0 0 3 百万円（うち、阪急阪神不動産株式会社の出資約束金額：1, 0 0 0 百万円）
設 立 日	2 0 1 9 年 8 月 2 9 日
期 間	1 0 年間（2 年間の延長可能）

■ スタートアップ関連の主な取組実績

施 策	内 容
「FUTRWORKS(フューチャー・ワークス)」の運営 (阪急電鉄株式会社の業務代行者として運営)	新産業創造・地域活力向上を目指す取組のひとつとして、スタートアップとデジタルノマドワーカーに特化した会員制コワーキングオフィスの運営
「梅田スタートアップファンド 1 号」への出資	関西に事業拠点をもち、かつ、創業間もない「シードステージのスタートアップ」に特化したファンドへの出資
「SI 創業応援ファンド」への出資	関西圏の地域経済の活性化につながり、今後の成長が期待される創業・第二創業に取り組む企業を支援するファンドへの出資
「Open Network Lab Resi-Tech」への参画	不動産関連スタートアップを対象としたグローバルな育成プログラムに参画し、パートナー企業と共同で実証実験を実施
関西経済同友会による「関西ベンチャーフレンドリー宣言」への参画	関西の既存企業とベンチャー企業の連携を深め、オープンイノベーションの活性化を目指す「関西ベンチャーフレンドリー宣言」への参画
ベンチャーエコシステムの構築に関する大阪府との連携協定の締結	オール大阪でグローバルに取組を展開する「大阪ベンチャーエコシステム」の構築を促進していくため、大阪府と連携協定を締結
「Startupbootcamp Scale Osaka」への参画 (阪急電鉄株式会社の業務代行者として参画)	世界の有望なスタートアップを選抜し、パートナー企業との協業等により、大阪・関西等での成長を促進する日本初開催のプログラムへの参画
「阪急阪神不動産 事業共創 AWARD」の開催	スタートアップと当社の共創を通じ、お客様への新たな価値提供に取り組むためのピッチコンテストを、一般社団法人日本スタートアップ支援協会と合同で開催

以 上