

阪急阪神不動産の物流施設 **LOGISTA** 大阪市内で初「ロジスタ大阪淀川」の新築工事に着手します

2027年2月竣工予定 広域だけでなく“ラストワンマイル”への物流拠点

阪急阪神不動産株式会社では、物流施設「ロジスタ大阪淀川」の新築工事に着手することを決定しましたので、お知らせします。本施設は、当社の物流施設のブランド「ロジスタ」において、大阪市内初となる開発物件で、2027年2月末の竣工を予定しています。

近年、企業のサプライチェーンの見直しを契機とした拠点の再編や統合に伴い、より利便性の高い立地が求められるとともに、ネット通販市場の継続的な成長によって高機能な物流施設への需要が高まっています。また、地球環境や省エネルギーへの配慮は必須の条件となっています。

この「ロジスタ大阪淀川」は、こうしたニーズに対応した物流施設で、広域輸送のみならず“ラストワンマイル配送”にも適した立地条件を有していることに加えて、高い機能性と汎用性を併せ持っています。また、環境配慮の面でも館内LED照明や高効率な空調設備を採用し、これらを踏まえてZEB Readyの環境認証を取得予定です。

本施設の詳細は、次ページ以降のとおりです。



「ロジスタ大阪淀川」(外観イメージ)

■「ロジスタ大阪淀川」について 2025年10月着工予定

【関西圏および大阪市中心部への良好なアクセス】

- ・阪神高速11号池田線「豊中南IC」、名神高速「豊中IC」まで約7.2km、と、複数の高速道路へのアクセスが良好で、関西圏をはじめとする広域への配送が可能です。また、国道423号（新御堂筋）にも近く、「JR大阪駅」まで約6.5kmと、大阪市中心部への配送にも適した立地で、“ラストワンマイル配送”にも強みを発揮します。
- ・大阪市北部から北摂地区にかけては人口が集積しており、そうしたエリア内に立地する本施設は、最寄りのバス停からも徒歩圏内のため、雇用を確保しやすい環境です。

【テナントニーズに合わせた施設計画・商品企画】

- ・最大2テナントの入居が可能です。施設の東側と西側に10tトラックを同時に20台接車することができるトラックバースを設けることで、高い回転率で荷物を取り扱うことが可能です。また、分割区画ごとに1基の荷物用エレベーター（W4.3m×L3.7m）と、垂直搬送機（かご車・パレット兼用）を設置し、施設内の荷物を縦方向に効率よく搬送することが可能です。
- ・倉庫部分は、床荷重が1.5t/m²、各階の天井有効高は5.5mを備え、さらに標準柱の間隔も10.45m×11.7mが確保された汎用性の高い大空間となります。
- ・日差しが強くなる夏季は、屋根からの輻射により室内温度が上昇するため、最上階の倉庫部分にシーリングファンを設置して、庫内における快適な就労環境を提供します。
- ・1階に設けた全20台分のトラックバースは、車両の保管場所として車庫証明を取得することができ、駐車場としても利用が可能なことから、トラックを保有する事業者の多様なテナントニーズにも対応が可能です。
- ・共用部には、従業員用のラウンジやトラックドライバーの休憩室などを設けることで、本施設で働く方々の利便性や快適性の向上を図っています。また、建物内の中間階にも事務所エリアを設けており、快適な就労環境を提供することが可能です。

【環境への配慮】

- ・館内LED照明や高効率な空調設備を採用することで、ZEB Readyの環境認証を取得予定です。



オーバースライダーとシャッターの両方を設置した
トラックバース（イメージ）

【施設概要】

所在地	大阪府大阪市淀川区十八条2丁目213外（地番）
交通	・阪神高速11号池田線「豊中南IC」まで約7.2km ・名神高速道路「豊中IC」まで約7.2km ・大阪メトロ（地下鉄御堂筋線）「東三国駅」より徒歩20分 ・阪急電鉄（宝塚線）「三国駅」より徒歩20分
敷地面積	約7,700㎡（約2,300坪）
延床面積	約17,000㎡（約5,200坪）
構造規模	S造・地上5階（倉庫4層、事務所のみのフロアが1層）
施設タイプ	ボックスタイプ ※荷物輸送トラックが地上階に設置されたトラックバースに接車し、垂直搬送機等の利用により2階以上のフロアに荷物等を搬送する物流施設のこと。
竣工	2027年2月末（予定）
URL	https://www.hhp.co.jp/logista/facilities/f010/

【位置図】



【案内図】



以上

【添付資料】（ご参考）阪急阪神不動産が展開する国内物流施設（共同事業を含む）の一覧

(ご参考)

< 阪急阪神不動産が展開する国内物流施設（共同事業を含む）の一覧 > ※1

状況	名称	所在地	延床面積	竣工時期
稼働中	ロジスタ横浜港北	神奈川県横浜市都筑区東方町	約 21,000 m ²	2010 年 10 月
稼働中	ロジスタ大東	大阪府大東市新田北町	約 23,000 m ²	2016 年 8 月
稼働中	ロジスタ京都上烏羽	京都府京都市南区上烏羽藁田	約 14,000 m ²	2020 年 7 月
稼働中	ロジスタ・ロジクロス 茨木彩都 A 棟	大阪府茨木市彩都もえぎ	約 116,000 m ²	2021 年 5 月
稼働中	ロジスタ・ロジクロス 茨木彩都 B 棟	大阪府茨木市彩都もえぎ	約 31,000 m ²	2021 年 5 月
稼働中	ロジスタ大阪松原	大阪府松原市岡	約 14,000 m ²	2024 年 1 月
開発実績	ロジスタ豊中 ※2	大阪府豊中市勝部	約 8,000 m ²	2024 年 2 月

開発中	ロジスタ北伊丹	兵庫県川西市久代	約 32,000 m ²	2026 年 6 月 (予定)
開発中	ロジスタ京都伏見	京都府京都市伏見区	約 11,300 m ²	2026 年 7 月 (予定)
開発中	ロジスタ大阪淀川	大阪府大阪市淀川区	約 17,000 m ²	2027 年 2 月 (予定)

※1 物件の所有者は阪急電鉄・阪神電気鉄道のもを含みます。

※2 現在は施設名称が異なります。

