

## アトランタにおいて物流不動産開発事業に参画 ～アメリカにおける物流不動産事業の第1号案件～

阪急阪神不動産株式会社は、今般、当社の100%子会社である現地法人“Hankyu Hanshin Properties USA LLC”（以下、「HHPUSA」）を通じて、アメリカで初めて物流不動産開発事業に参画することとしました。具体的には、アトランタ都市圏において Trammell Crow Company、シービーアールイー株式会社等と共同で物流不動産開発を行うものです。なお、同事業には HHPUSA のほか、京阪神ビルディング株式会社、日鉄興和不動産株式会社の2社が出資します。

アトランタ都市圏<sup>\*</sup>は、人口増加率や GDP 成長率が全米の平均を上回る伸びを示しているなど、成長性が高く、また、世界最多の発着回数を誇るハーツフィールド・ジャクソン・アトランタ国際空港をはじめとした交通インフラが集積し、全米4位の物流マーケットが形成されています。

本事業の所在地は、アトランタ市の中心部から北東に約70kmのところに位置しており、州間高速道路985号線及び85号線へのアクセスが良好なことから、ネット通販や生活消費財などの保管倉庫や配送センターとしての物流ニーズに適した立地であり、物流不動産の需要は十分にあると見込まれます。

※アトランタ市を中心とする地域全体が経済的関連をもつエリアのことで、行政によって定義されています。

当社では、2022年に HHPUSA を設立し、5案件の賃貸住宅事業を進めておりますが、今後も引き続きアメリカにおける不動産事業の拡大を目指してまいります。

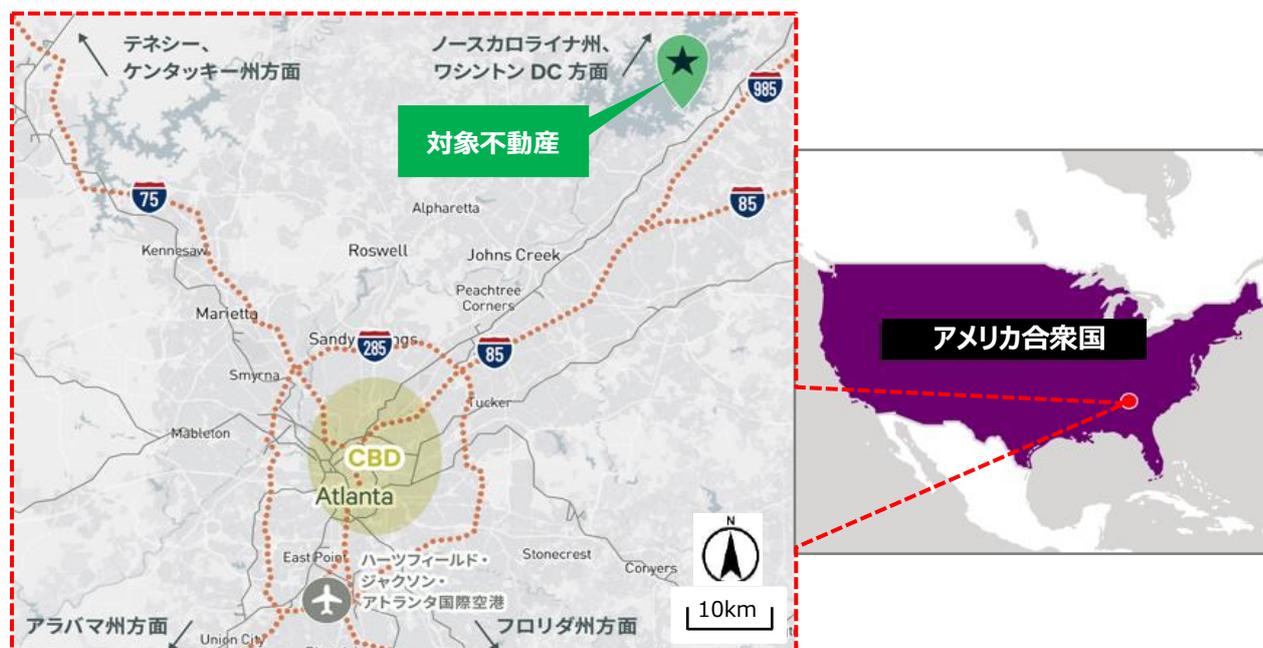
### ■本事業の概要

外観（イメージ）



名称	Buford Creek Business Center
所在地	3228 Whidby Road, Buford GA
敷地面積	約 233,500 m <sup>2</sup>
延床面積	約 63,800 m <sup>2</sup>
竣工	2026年（予定）

■本事業の物流不動産物件所在地



■Hankyu Hanshin Properties USA LLC の概要

名 称	Hankyu Hanshin Properties USA LLC
資 本 構 成	阪急阪神不動産株式会社 100%
設 立 日	2022年4月5日
主 な 業 務 内 容	アメリカにおける不動産事業（賃貸・売買・開発ほか）、 現地プロジェクトの進捗管理、市場調査、新規案件の探索、 現地企業との関係強化、新たなパートナーの探索

■阪急阪神不動産株式会社の概要

名 称	阪急阪神不動産株式会社
所 在 地	大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
代 表 者	福井 康樹
資 本 金	124億円
売 上 高	1,363億円(2024年3月期)
事 業 内 容	オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、 不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、 リフォーム、賃貸管理、土地活用など
従 業 員 数	1,008名(2025年3月現在)

■Trammell Crow Company の概要

名 称	Trammell Crow Company
資 本 構 成	CBRE, Inc 100%
設 立 日	1948年
主 な 業 務 内 容	アメリカにおける不動産事業（オフィスビル、物流施設、ライフサイエンス 施設、集合住宅、医療施設などの開発に加え、複合用途施設の企画・建設）

**■シービーアールイー株式会社の概要**

名 称	シービーアールイー株式会社
設 立 日	1970年2月21日
主 な 業 務 内 容	法人向け不動産サービス（賃貸・売買仲介、アセットマネジメント、プロパティマネジメント、不動産鑑定評価などの17の幅広いサービスライン）を展開

**■京阪神ビルディング株式会社の概要**

名 称	京阪神ビルディング株式会社
設 立 日	1948年12月24日
主 な 業 務 内 容	データセンタービルやオフィスビル、商業施設などの賃貸事業を展開

**■日鉄興和不動産株式会社の概要**

名 称	日鉄興和不動産株式会社
設 立 日	1997年3月24日
主 な 業 務 内 容	オフィスビルや外国人向け高級賃貸マンションを開発・賃貸する不動産賃貸事業と、マンション分譲事業・物流施設事業を展開

以 上