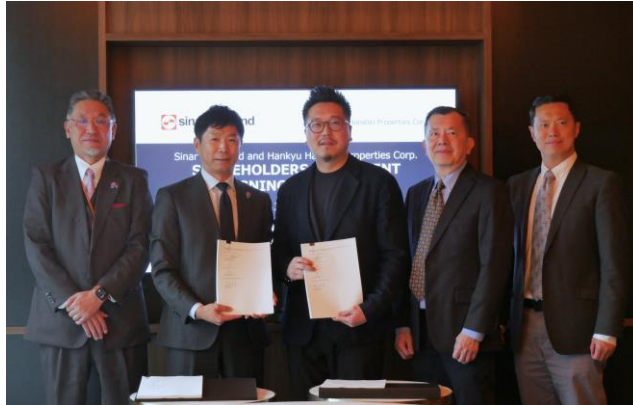


インドネシア・ジャカルタ都市圏のBSD 地区において 新たに戸建分譲事業『レンコンウェタンプロジェクト』に参画します

阪急阪神不動産株式会社は、今般、インドネシア・ジャカルタ都市圏のBSD 地区において、戸建分譲事業『レンコンウェタンプロジェクト(以下、「本プロジェクト」)』に参画し、同国の最大手デベロッパーの Sinarmas Land(シナルマス・ランド)社の子会社である、Bumi Serpong Damai(ブミ・スルポン・ダマイ)社(以下、「BSD 社」と)共同で本プロジェクトに取り組むこととします。



インドネシア『レンコンウェタンプロジェクト』サインングセレモニーにて

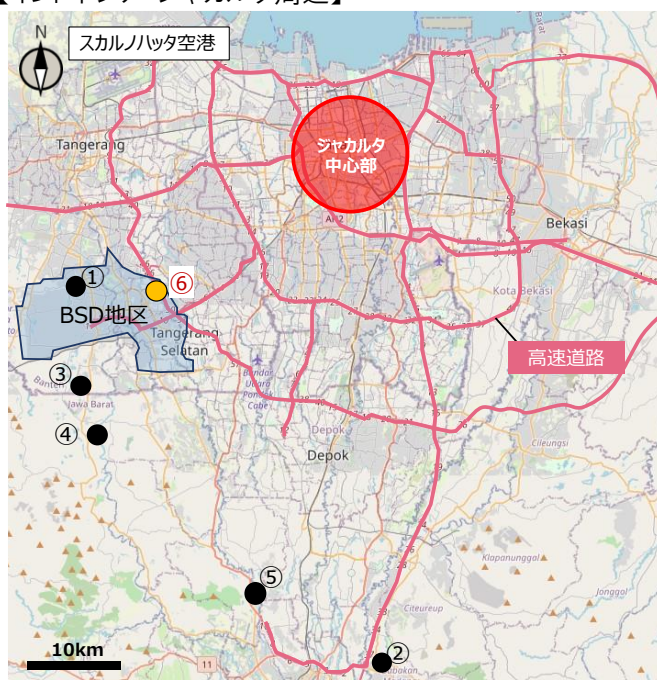
本プロジェクトは、ジャカルタ中心部から南西約15km のところに位置しており、BSD 社がマスターデベロッパーとして約6,000haの大規模タウンシップ開発を進めているBSD 地区内にて、タウンハウス*¹とショップハウスをあわせて約3,000戸供給する計画です。

BSD 地区のタウンシップ開発はインドネシア最大の規模であり、住宅をはじめ、大型商業施設・オフィス・教育施設等の都市機能が順次開発・整備されていることから、住宅需要が十分に見込まれるエリアです。

*1 タウンハウス:連棟式の住宅。インドネシアでは1~3階建が一般的。

◆位置図

【インドネシア・ジャカルタ周辺】



●は当社の住宅分譲プロジェクトを示す。
※着色部が今回販売開始するプロジェクト

No.	プロジェクト名称
1	ザゾラ
2	オーパspark
3	スプリングヒル ユメ ラグーン
4	スプリングヒル ユメ グリーン
5	ケマン エミネンス フェーズ2
6	レンコンウェタン

当社とBSD社は共同で、2016年12月に住宅分譲事業「ザ ソラ」に参画しており、本プロジェクトはそれに続く2案件目となります。また、BSD社は、当社から出資している複数の賃貸開発事業*2において保有・運営を担う共同事業者でもあります。今後も同社とより強固なパートナーシップを構築することで、インドネシアでの事業参画の機会を増やし、収益の拡大を目指してまいります。

*2 当社とBSD社が共同で行う事業には、「プラザインドネシアコンプレックス(商業・オフィス・ホテルの複合施設)及び fX スティルマン(商業)」と「シナルマスランドプラザスティルマン(旧 シナルマス MSIG タワー)、バクリータワー、ルミナリータワー(オフィス 3 棟)」があります。

◆『レンコンウェタンプロジェクト』の概要

- 【用途】 分譲住宅(タウンハウス)
【建設地】 インドネシア共和国バンテン州南タンゲラン市
【敷地面積】 約500,000㎡
【分譲戸数】 約 3,000 戸(ショップハウスを含む)

◆海外における住宅分譲事業の概要

当社では、現在、ASEAN諸国等を中心に不動産事業を強化すべく、さまざまな取組を進めていますが、そのうち海外での住宅分譲事業は、本プロジェクトにより、参画累計総数が61プロジェクト(約70,060戸)となります。

進出国	プロジェクト数	分譲戸数/区画数
タイ	37プロジェクト	約 30,530 戸
ベトナム	7プロジェクト	約 23,220 戸
フィリピン	8プロジェクト	約 6,210 戸
インドネシア	6プロジェクト	約 7,110 戸
マレーシア	1プロジェクト	約 850 戸
オーストラリア	1プロジェクト	約 2,000 戸
カナダ	1プロジェクト	約 140 戸
合計	61プロジェクト	約 70,060 戸

◆阪急阪神不動産の概要

- 【会社名】 阪急阪神不動産株式会社
【所在地】 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
【代表者】 福井 康樹
【資本金】 124億円
【売上高】 1,363億円(2024年3月期)
【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
【従業員数】 約950名(2024年3月現在)

◆BSD社の概要

- 【会社名】 PT. Bumi Serpong Damai Tbk (Bumi・スルポン・ダマイ)
- 【所在地】 Sinar Mas Land Plaza Grand Boulevard BSD Green Office Park, BSD City
TANGERANG,15345 Indonesia
- 【資本金】 約2兆ルピア(約190億円) - 2023年実績
- 【売上高】 約12兆ルピア(約1,140億円) - 2023年実績
- 【事業内容】 戸建・タウンハウスなどの分譲及び管理、オフィス・商業開発及び所有・管理
- ※1ルピア=0.0095円にて計算

以上