

インドネシアにおいて 新たに住宅分譲プロジェクトを推進します ～インドネシアにおける分譲戸数が4千戸超に～

阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：諸富隆一）は、インドネシアの新規パートナーである不動産デベロッパーのPT. ミトラ セララス セジャティ（本社：ボゴール県ケマン、代表：ラクシュミ パルマタ サリ、以下「ミトラ社」）と共同で、同国において住宅分譲プロジェクト『Kemang Eminence（ケマン エミネンス）プロジェクト フェーズ2』を推進することとします。

インドネシア『Kemang Eminence(ケマン エミネンス)プロジェクト フェーズ2』



イメージパース

『Kemang Eminence（ケマン エミネンス）プロジェクト フェーズ2』は、約130戸の2階建のタウンハウス※を分譲するプロジェクトです。本プロジェクトの計画地であるボゴール県ケマンは、ジャカルタ中心部から南へ約40kmのところに位置しており、ジャカルタ中心部や足元エリアの勤務者の住宅需要が見込まれます。また、本プロジェクトは、最寄りの高速道路の出入口から車で約5分のところにあり、周辺には商業施設や病院、教育施設等が複数立地しています。

共同事業者であるミトラ社は、ボゴール県内で、すでに約1,300戸の住宅開発・販売を行っています。

※ タウンハウス：連棟式の住宅。インドネシアでは1～3階建が一般的。

なお、本プロジェクトにより、当社のインドネシアにおける住宅分譲事業は5プロジェクト（約4,020戸）、また海外における住宅分譲事業全体は56プロジェクト（約54,990戸）となります。

◆海外における住宅分譲事業の概要

当社では、現在、ASEAN 諸国等において不動産事業を強化すべく、さまざまな取組を進めていますが、そのうち住宅分譲事業は、タイ・ベトナム・フィリピン・インドネシア・マレーシアの5か国で展開しています。

進出国	プロジェクト数	分譲戸数
タイ	36 プロジェクト	約 29,890 戸
ベトナム	6 プロジェクト	約 13,990 戸
フィリピン	8 プロジェクト	約 6,240 戸
インドネシア	5 プロジェクト	約 4,020 戸
マレーシア	1 プロジェクト	約 850 戸
合計	56 プロジェクト	約 54,990 戸

※2024年2月20日時点

◆『Kemang Eminence (ケマン エミネンス) プロジェクト フェーズ2』の概要

- 【用途】 分譲住宅 (タウンハウス)
- 【建設地】 インドネシア共和国西ジャワ州ボゴール県ケマン
- 【敷地面積】 約19,300㎡
- 【竣工】 2024年夏頃から順次 (予定)
- 【分譲戸数】 約130戸

◆位置図

【当社参画プロジェクト】

【インドネシア】

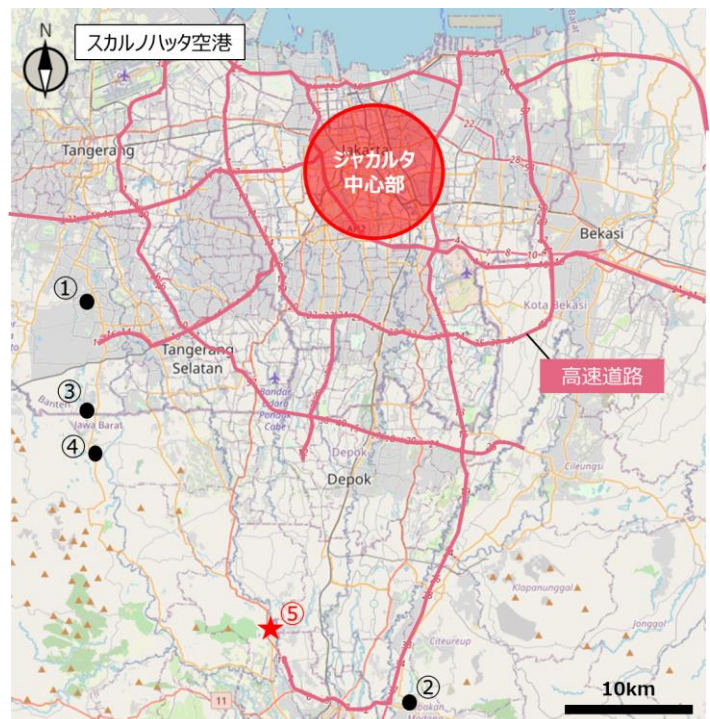
No.	プロジェクト名称
1	ザゾラ
2	オーバスパーク
3	スプリングヒル ユメ ラグーン
4	スプリングヒル ユメ グリーン
5	★ケマン エミネンス プロジェクト フェーズ2

★が今回参画するプロジェクト

●は当社の住宅分譲プロジェクトを示す。

© OpenStreetMap contributors

(opendatacommons.org) (一部加工)



◆阪急阪神不動産の概要

- 【会社名】 阪急阪神不動産株式会社
- 【所在地】 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
- 【代表者】 諸富 隆一
- 【資本金】 124億円
- 【売上高】 1,268億円 (2023年3月期)
- 【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
- 【従業員数】 約900名 (2023年3月現在)

◆PT. Mitra Selaras Sejatiの概要

- 【会社名】 PT. Mitra Selaras Sejati (PT. ミトラ セララス セジャティ)
- 【所在地】 Jl. Cilebut Raya. Kec Sukaraja Bogor 16710
- 【代表者】 Lakshmi Permata Sari (ラクシュミ パルマタ サリ)
- 【資本金】 4,600百万ルピア (約44百万円)
- 【売上高】 約630億ルピア (約6.0億円) (2022年12月期)
- 【事業内容】 戸建・タウンハウスの分譲
- 【従業員数】 約50名 (2023年7月現在)

※1ルピア=0.0096円

以上