

コーポレートベンチャーキャピタルファンド
「HHP 共創ファンド1号投資事業有限責任組合」が
不動産管理会社向け SaaS 事業などを展開する「WealthPark 株式会社」に出資
 — 阪急阪神不動産株式会社と WealthPark 株式会社の間で事業提携契約を締結 —

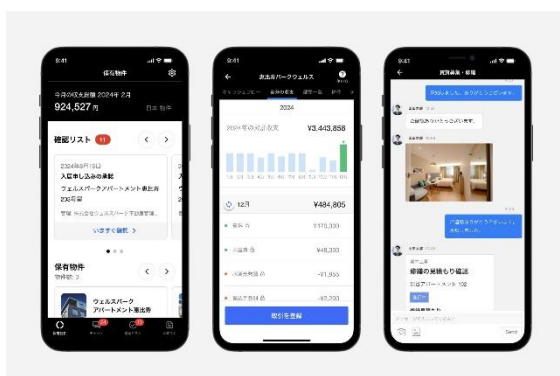
阪急阪神不動産株式会社が2019年8月に設立したコーポレートベンチャーキャピタルファンド「HHP 共創ファンド1号投資事業有限責任組合（以下、本ファンド）」は、「WealthPark 株式会社（以下、「WealthPark）」に出資し、あわせて当社と WealthPark の間で事業提携契約を締結しましたのでお知らせします。

WealthParkは、不動産オーナー向けの資産運用アプリのSaaS事業*や不動産DXコンサルティングサービス、海外投資家向けアセットマネジメント事業などを展開するテクノロジー企業で、多くの不動産管理会社・不動産会社と取引しています。

本ファンドによる出資及び当社との事業提携契約の締結により、今後 WealthPark の資産運用アプリをはじめとする不動産テクノロジーを活用した不動産管理業務における顧客体験の向上や、WealthPark が持つ東アジア圏を中心とする富裕層とのネットワークと連携したインバウンドの取組強化など、幅広い事業領域において、当社との連携・共創が期待できます。

これまで当社及びグループ会社では、今後の急激な技術革新や社会的価値観の変化を見据えた既存事業の競争力強化や新規事業開発に向けて、「Open Network Lab Resi-tech」や「Startupbootcamp Scale Osaka」などのアクセラレーションプログラムへの参画や本ファンドによる出資検討を通じて、スタートアップとの共創を推進してきました。今後も本ファンドからの出資などを通じて共創を推進し、スタートアップが有する先端技術や革新的な事業手法と、当社の経営資源を融合させることにより、お客さまへの新たな価値の提供に取り組んでいきます。

※SaaS 事業…Software as a Service の略で、インターネットを通じて提供されるソフトウェアサービスです。



資産運用アプリ『WealthPark』



SaaS 事業『WealthPark ビジネス』概要

■ WealthPark 株式会社 概要

所在地：東京都渋谷区恵比寿 1-20-18

代表者：代表取締役社長 川田 隆太 氏

事業内容：不動産管理会社向け SaaS 事業、海外投資家向けアセットマネジメント事業など



■ 本ファンドの概要

名称	HHP 共創ファンド1号投資事業有限責任組合
設立目的	阪急阪神不動産株式会社の既存事業の競争力強化・効率化（生産性向上）、新規事業開発（新たな価値創造の創出）を目的とした同社グループ外企業への戦略的投資
出資者	阪急阪神不動産株式会社（有限責任組合員(LP)） 池田泉州キャピタル株式会社（無限責任組合員(GP)）
組合運営者	池田泉州キャピタル株式会社
出資約束金額	1,003 百万円（うち、阪急阪神不動産株式会社の出資約束金額：1,000 百万円）
設立日	2019 年 8 月 29 日
期間	10 年間（2 年間の延長可能）

■ スタートアップ関連の主な取組実績

施策	内容
「FUTRWORKS(フューチャー・ワークス)」の運営 (阪急電鉄株式会社の業務代行者として運営)	新産業創造・地域活力向上を目指す取組のひとつとしてスタートアップとデジタルノマドワーカーに特化した会員制コワーキングオフィスの運営
「梅田スタートアップファンド1号」への出資	関西に事業拠点をもち、かつ、創業間もない「シードステージのスタートアップ」に特化したファンドへの出資
「SI 創業応援ファンド」への出資	関西圏の地域経済の活性化につながり、今後の成長が期待される創業・第二創業に取り組む企業を支援するファンドへの出資
「Open Network Lab Resi-Tech」への参画	不動産関連スタートアップを対象としたグローバルな育成プログラムに参画しパートナー企業と共同で実証実験を実施
関西経済同友会による「関西ベンチャーフレンドリー宣言」への参画	関西の既存企業とベンチャー企業の連携を深めオープンイノベーションの活性化を目指す「関西ベンチャーフレンドリー宣言」に参画
ベンチャーエコシステムの構築に関する大阪府との連携協定の締結	オール大阪でグローバルに取組を展開する「大阪ベンチャーエコシステム」の構築を促進していくため、大阪府と連携協定を締結
「Startupbootcamp Scale Osaka」への参画 (阪急電鉄株式会社の業務代行者として参画)	世界の有望なスタートアップを選抜し、パートナー企業との協業により、大阪・関西等での成長を促進する日本初開催のプログラムに参画
「阪急阪神不動産 事業共創 AWARD」の開催	スタートアップと当社の共創を通じお客さまへの新たな価値提供に取り組むためのピッチコンテストを、一般社団法人日本スタートアップ支援協会と合同で開催

以上