

フィリピンにおいて 新たに2つの住宅分譲事業への参画が決定

阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：諸富隆一）は、フィリピンの不動産デベロッパーである Juanito King & Sons Inc.（本社：セブ州セブ市、社長：ジェイソン・A・キング、以下「King 社」）と共同で、同国のセブ都市圏において、『Dannara South (ダナラサウス) プロジェクト』、『Dannara North (ダナラノース) プロジェクト』の2つの住宅分譲プロジェクトを推進することとします。

当社は、事業パートナーである PA アルバレス プロパティーズ (以下 PA 社) と マニラ都市圏*において、すでに6プロジェクトの事業を推し進めてきましたが、この度、新たにセブ都市圏において2つの住宅分譲プロジェクトに参画することとなりました。



共同事業契約締結セレモニーの写真

- 『Dannara South (ダナラサウス) プロジェクト』は、約120戸の住宅を分譲するプロジェクトであり、セブ州ミングラニラに位置しています。ミングラニラはセブ中心部まで車で約45分でアクセスでき、幹線道路沿いには商業施設や教育施設・病院が複数立地していることから、人気のある住宅地と評価されています。また、ダナラサウスから東へ約3kmのところ、約100haの大規模市街地開発が進められており、今後さらに発展することが期待されているエリアです。
- 『Dannara North (ダナラノース) プロジェクト』は、約150戸の住宅を分譲するプロジェクトであり、セブ州リロアンに位置しています。リロアンはセブ中心部まで車で約30分でアクセスできることから、人気のある住宅地と評価されています。また、リロアン中心部ではフェリーや国際物流用の新しい港の開発が進められており、今後さらに発展することが期待されているエリアです。

なお、本プロジェクトにより、当社のフィリピンにおける住宅分譲事業は8プロジェクト（約6,240戸）、また海外における住宅分譲事業全体では55プロジェクト（約54,900戸）となります。

◆海外における住宅分譲事業の概要

当社では、現在、ASEAN 諸国等において不動産事業を強化すべくさまざまな取組を進めていますが、そのうち住宅分譲事業は、タイ・ベトナム・フィリピン・インドネシア・マレーシアの5か国で展開しています。

進出国	プロジェクト数	分譲戸数
タイ	36 プロジェクト	約 29,890 戸
ベトナム	6 プロジェクト	約 13,990 戸
フィリピン	8 プロジェクト	約 6,240 戸
インドネシア	4 プロジェクト	約 3,930 戸
マレーシア	1 プロジェクト	約 850 戸
合計	55 プロジェクト	約 54,900 戸

◆『Dannara South (ダナラサウス) プロジェクト』の概要

- 【用途】 分譲住宅（戸建・タウンハウス・ショップハウス）
- 【建設地】 フィリピン共和国セブ州ミングラニラ
- 【敷地面積】 約2.5ha
- 【竣工】 2025年から順次（予定）
- 【分譲戸数】 約120戸
- 【総売上】 約7.9億ペソ（約20.5億円）（予定）

◆『Dannara North (ダナラノース) プロジェクト』の概要

- 【用途】 分譲住宅（戸建・ショップハウス）
- 【建設地】 フィリピン共和国セブ州リロアン
- 【敷地面積】 約3.6ha
- 【竣工】 2025年から順次（予定）
- 【分譲戸数】 約150戸
- 【総売上】 約12.3億ペソ（約32.0億円）（予定）

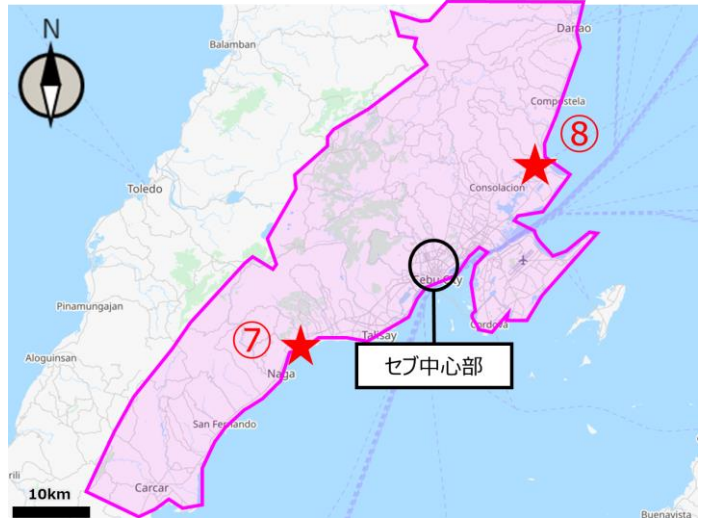
※1ペソ=2.6円

◆位置図

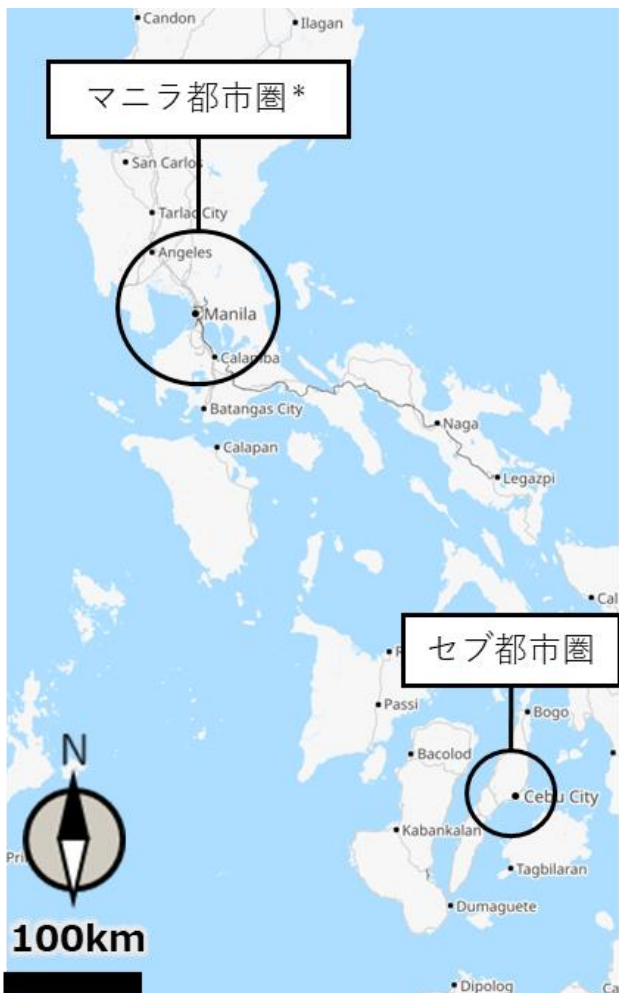
【当社参画プロジェクト】

No.	プロジェクト名称
①	イデシア ダスマリニャス
②	イデシア ダスマリニャス フェーズ2
③	イデシア リパ
④	イデシア カブヤオ
⑤	イデシア サンホセデルモンテ
⑥	イデシア カブヤオ イースト
⑦	★ダナラサウス プロジェクト
⑧	★ダナラノース プロジェクト

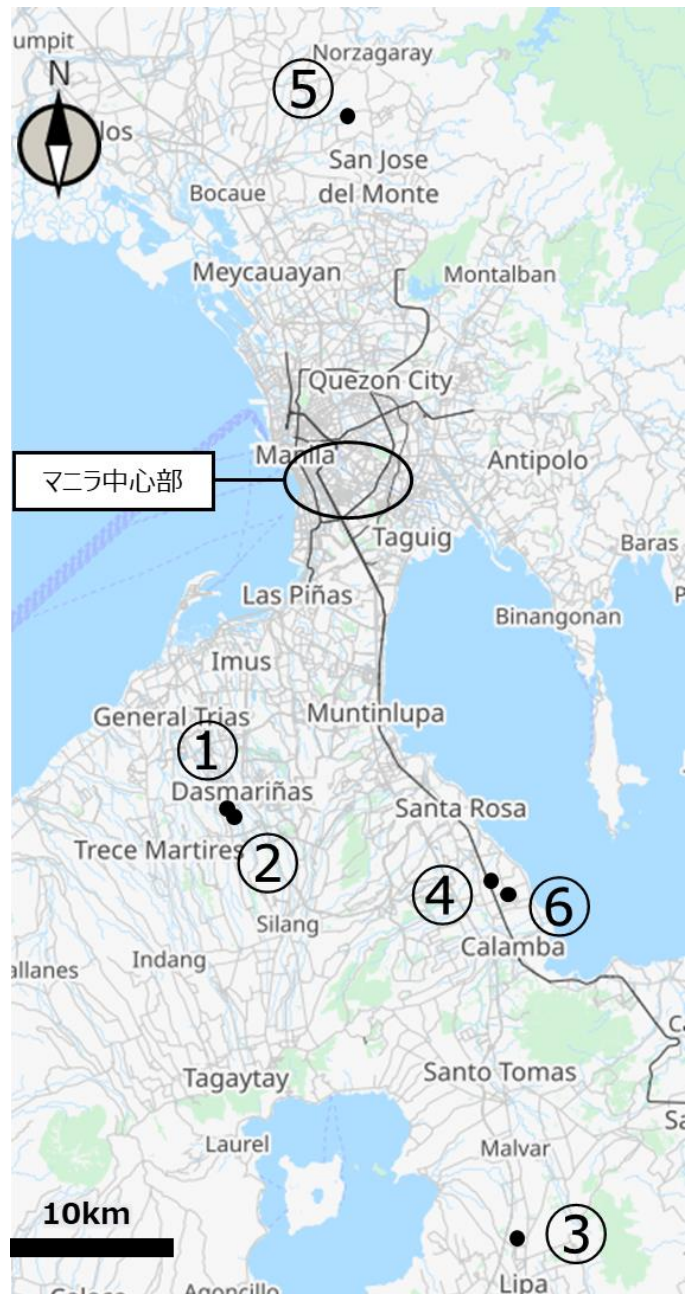
【フィリピン セブ都市圏図】



【フィリピン広域図】



【フィリピン マニラ首都圏図】



●は当社の住宅分譲プロジェクトを示す。
(すべてPA社との共同事業)。

© OpenStreetMap contributors(opendatacommons.org)
(一部加工)

* マニラ首都圏を中心とした周辺州を含む

阪急阪神不動産の概要

- 【会社名】 阪急阪神不動産株式会社
- 【所在地】 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
- 【代表者】 諸富 隆一
- 【資本金】 124億円
- 【売上高】 1,268億円 (2023年3月期)
- 【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
- 【従業員数】 約900名 (2023年3月現在)

Juanito KING & Sons Inc. の概要

- 【会社名】 Juanito KING & Sons Inc.
(ファニト キング アンド サンズ)
- 【所在地】 19F 1NITO Tower, Archbishop Reyes Ave., Lahug, Cebu City, Fillippine
- 【代表者】 Jason .A. King (ジェイソン・A・キング)
- 【資本金】 1億ペソ(約2.6億円)
- 【売上高】 7.2億ペソ(約18.8億円) (2022年12月期)
- 【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、マンション・戸建・タウンハウスの分譲など
- 【従業員数】 約140名 (2023年3月現在)

以上