

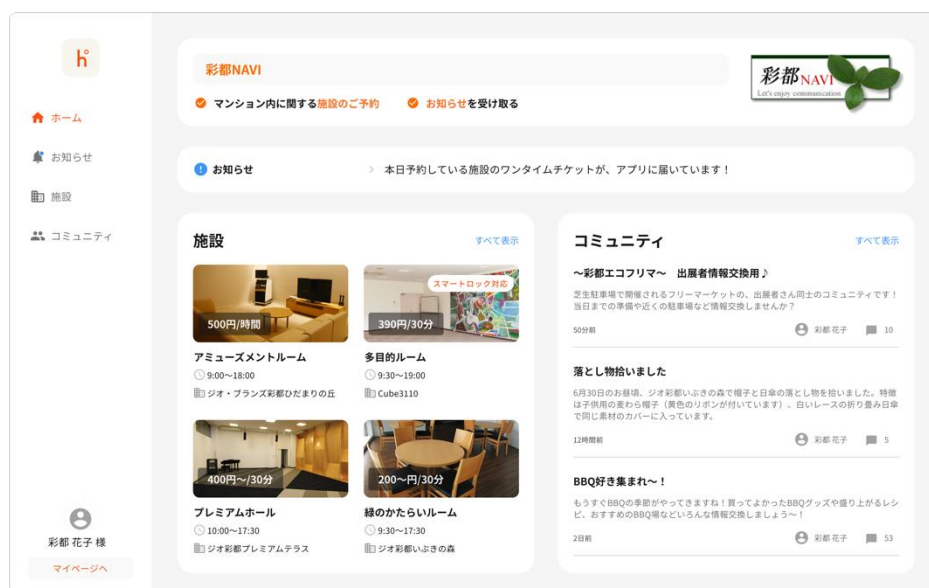
2021年7月8日
 阪急阪神不動産株式会社
 株式会社フォーシーカンパニー
 株式会社ビットキー
 彩都（国際文化公園都市）建設推進協議会

彩都住民を対象とした 彩都スタイルクラブ会員向けポータルサイト「彩都 NAVI」を刷新

「彩都スマートシティコンソーシアム」（※1）では、彩都におけるスマートシティの実現に向けて、7月8日、株式会社フォーシーカンパニーが運営する「彩都スタイルクラブ」（※2）の会員向けポータルサイト「彩都NAVI」を、株式会社ビットキーが提供する「homehub」（※3）を利用して刷新しました。



スマートフォン版
 施設予約ページ



パソコン版 ダッシュボード

※掲載の画像は、わかりやすく一部変更しており、実際とは異なります。

今回の刷新では、「彩都NAVI」にスマートフォン版（※4）を導入したほか、一部施設においてスマートロック（※5）との連携で予約した施設をスマートフォンで解錠施錠ができるシステムを導入し、より便利にコミュニティ活動の場をご利用いただける仕組みを取り入れました。従来はマンション管理員がご予約者様に鍵を対面でお渡ししていましたが、スマートロックの設置により、スマートフォンアプリで発行されたワンタイムパスを使用して、非対面／非接触で鍵を受け取ることが可能になりました。

また新たに、「彩都NAVI」の掲示版で自分が予約した施設を確認でき、予約時間の15分前にお知らせが届くシステムを追加し、施設利用の効率性・利便性をアップしたほか、「彩都NAVI」閲覧時に必要なID・パスワードの発行を、郵送からSMSで通知して登録できるフローに変更しました。

なお、「彩都NAVI」は今後もアップデートを予定しており、「彩都NAVI」のアプリ化、外部サービスとの連携、施設利用料のキャッシュレス化などを随時行ってまいります。将来的には、行政システム、モビリティ、メディカル、金融システムなどの連携に発展させ、デジタル技術を活用した、より安心・便利なスマートシティの実現に向けた取組を進めてまいります。

- (※1) 彩都スマートシティコンソーシアム（構成：阪急阪神不動産株式会社、株式会社フォーシーカンパニー、株式会社ビットキー、彩都（国際文化公園都市）建設協議会、2020年10月設立）
- (※2) 彩都スタイルクラブ（彩都にお住まいの方々を対象にご入居後のコミュニティづくりをサポートする会員組織、コミュニティ活動支援等を実施）
- (※3) homehub（人それぞれ快適な暮らしを送るために、暮らしとサービス/モノの間に存在する「分断」をなくし、新しいライフスタイルを実現させるためのコネクトプラットフォーム）
- (※4) スマートフォン版（スマートフォンのウェブブラウザから閲覧可能なレスポンスサイト）
- (※5) スマートロック（スマートフォンのアプリを使って開閉することができる鍵）

■「彩都スマートシティコンソーシアム」における各社の役割

<阪急阪神不動産：住宅開発・コミュニティ支援>

マンションや宅地戸建ての分譲事業といった住宅開発を行う一方で、住民間のコミュニケーションの活性化を目指した「彩都スタイルクラブ」の運営を担ってきました。このほか、各マンション等の共用施設の相互利用、住民向けコミュニティイベントの実施や、地元農家と協働でのお米づくりなど、住宅開発にとどまらず様々な住民間のコミュニティ形成をサポートしています。

<フォーシーカンパニー：コミュニティ支援>

コミュニティの立ち上げ・育成・活性化のためのきっかけ、仕組みの企画業務を行っております。フォーシーカンパニーでは、会員専用ポータルサイトのリニューアルで相互利用できる施設利用の簡便化を図り、集う機会を増やすことでコミュニティ活性化を図ります。また順次様々なデジタル機能を付加して会員のみならず、まちのコミュニティ活動の維持継続につなげてまいります。

<ビットキー：技術提供>

暮らしのコネクトプラットフォーム「homehub」を軸に、共用施設への顔認証スマートロックや、住居部へのスマートロック導入、および共有設備の予約、生活に便利な様々なサービスとの連携など、あらゆるサービスやモノがコネクトするための技術提供を担います。

<彩都建設推進協議会：行政連携>

彩都のまちづくりを推進する彩都（国際文化公園都市）建設推進協議会は、大阪府、茨木市、箕面市、都市再生機構や民間開発事業者をはじめ、経済団体、大学、研究機関等が参画した団体です。協議会では、彩都のスマートシティ実現に向けて、関係する行政機関や公共交通事業者等との調整窓口を担います。

■彩都（さいと）について

彩都（国際文化公園都市）は、大阪府北部の箕面市と茨木市にまたがり、2004年のまちびらき以来、住民約16,000人、5,000を超える世帯が暮らすニュータウンです。まちびらき後、共用施設などのインフラ整備、入居者間の情報共有のためのポータルサイトを利用したデジタル活用、入居者向けイベントの開催といった地域交流増進など、他地域に先駆けて様々な取組を進め、2018年にはコミュニティ醸成などの取組が評価され、グッドデザイン賞を受賞しています。

<会社・団体概要>

■阪急阪神不動産株式会社について

社名 : 阪急阪神不動産株式会社
所在地 : 大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
代表者 : 諸富 隆一
設立 : 1947年2月17日
資本金 : 12,426,000,000円
事業概要 : オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンション・戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用 など
WEBサイト : <https://www.hhp.co.jp/>

■株式会社フォーシーカンパニーについて

社名 : 株式会社フォーシーカンパニー
所在地 : 東京都千代田区神田小川町1-3-1 NBF小川町ビルディング2F
代表者 : 中澤 博司
設立 : 2000年6月1日
資本金 : 41,600,000円
事業概要 : マンション、戸建て、ニュータウンなどの企画及び販売に関するコンサルティング、マンション、戸建て、ニュータウンなどの管理組合・自治会等の運営サポート、オフィス・商業施設など入居テナントの管理運営サポート、各種イベント・セミナーの企画運営、カフェなどの飲食店企画・運営
WEBサイト : <https://forc-c.co.jp>

■株式会社ビットキー について

社名 : 株式会社ビットキー
所在地 : 東京都中央区京橋3-1-1 東京スクエアガーデン14F
代表者 : 代表取締役 CEO 江尻 祐樹
代表取締役 COO 福澤 匡規
代表取締役 CCO 寶槻 昌則
創業 : 2018年8月1日
資本金 : 9,036,920,300 (2021年4月28日現在 資本準備金を含む)
事業概要 : デジタルコネクトプラットフォームの企画、設計及び開発
Home/Workspace/Experience 領域における
コネクトプラットフォームの開発・販売・運用
上記プラットフォームと連携するプロダクトおよび
サービスの開発・販売・運用
WEBサイト : <https://bitkey.co.jp/>

■彩都建設推進協議会について

団体名 : 彩都（国際文化公園都市）建設推進協議会
所在地 : 大阪市中央区谷町二丁目2番22号 NSビル8階
代表者 : 吉村 洋文
設立 : 1992年10月23日
事業概要 : 彩都の形成に関する調査研究及び企画立案、誘致推進、広報活動など
WEBサイト : <http://www.saito.tv/index.html>