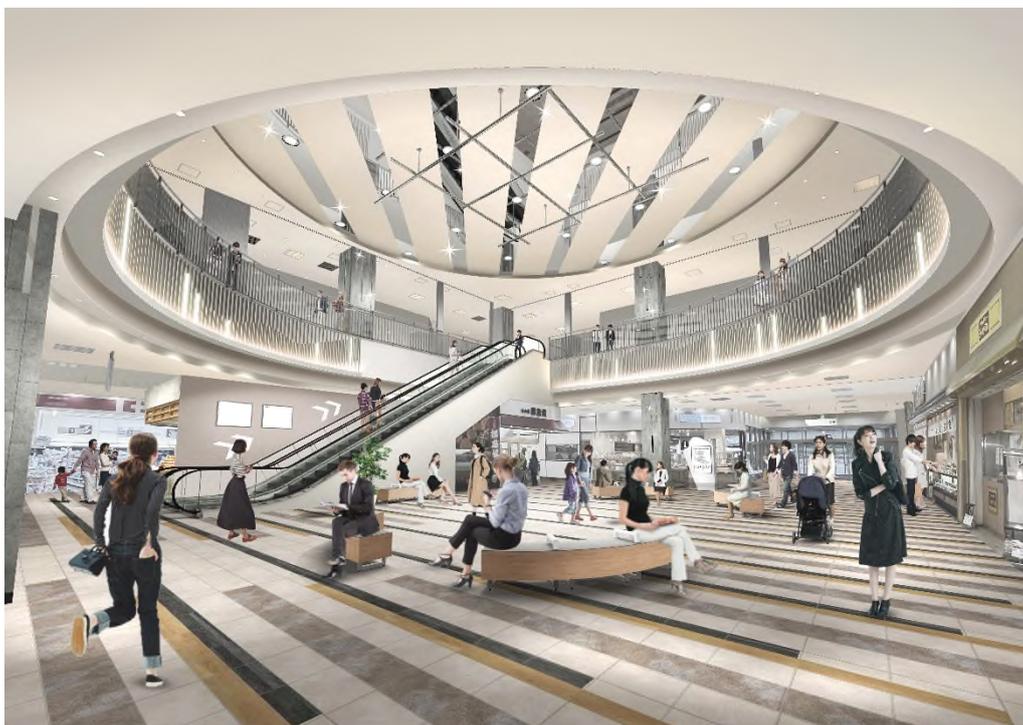


阪急山田駅直結の商業施設「デュー阪急山田」が 開業以来初となる大規模リニューアルを進めています 大型2店舗をはじめ計5店舗が新規・改装オープン

阪急阪神ビルマネジメント株式会社は、阪急・大阪モノレール山田駅直結の地域密着型商業施設「デュー阪急山田」において、2023年1月より大規模リニューアルを進めております。

今般、館内共用部のリニューアルの完成に合わせ、新たに5店舗がオープンしますのでお知らせいたします。

「デュー阪急山田」は自然に囲まれた閑静なベッドタウンの中で、2003年11月に誕生して以来、地域住民の方々に日常使いいただける商業施設として親しまれてきました。山田駅周辺は緑が多く安心して暮らせるエリアとして子育て世代・ファミリー層をはじめ多くの人々が居住されていることから、今回新たに「Moisture Forest（潤いの森）」をコンセプトにリニューアルを行い、阪急・大阪モノレール山田駅のご利用客、あるいは地域住民の方々にとって、通勤・通学・ショッピングだけでなく、日々の暮らしにちょっとした潤いが見つかる商業施設として生まれ変わります。どうぞご期待ください。



【1階吹き抜けスペース】

■リニューアルの概要

1階吹き抜け部分を中心に各階の休憩スペースを充実させ、お客様が快適にひと休みできる場所を新たに設けます。また2階エントランス部分は、阪急千里線および大阪モノレール山田駅改札から視認性の高い装飾を設けることで施設への誘導性を高め、館内共用部内装には、明るくツヤ感のある素材を使用し居心地のよい空間を創出します。連動して館内トイレについても、パウダールームや誰でもトイレを新設し、お子様連れ・ベビーカー利用のお客様がご利用しやすい空間へと改装いたしました。

さらに、本リニューアルでは、日常生活を支える5つの店舗（スポーツデポ（3階）、ニトリ（4階）、無印良品500（2階）、キャンドゥ（2階）、千鳥屋宗家（阪急山田駅下））が新たにオープンし、一つの施設内で、スポーツ用品も含め日常生活に必要なものが一通り揃う、地域住民の皆様にとって更に便利で心地よい施設となります。



【2階エントランス】



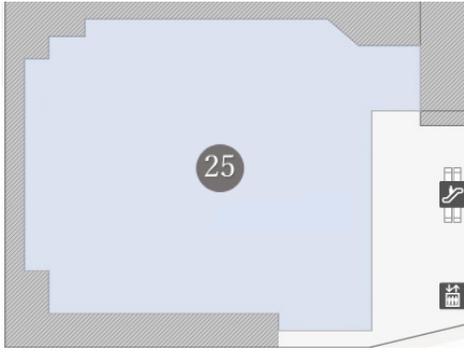
【トイレ空間】

「デュー阪急山田」店舗一覧

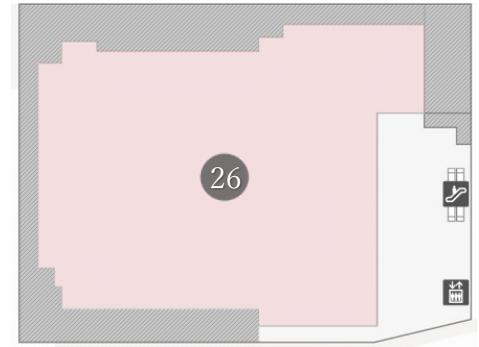
■フロアマップ



3階



4階



■新規・改装店舗の概要(5店舗)

フロア 店舗番号	テナント名	業種	テナント紹介
4階 ②⑥	ニトリ  3月19日 OPEN	生活雑貨	トータルコーディネートで住まいの「楽しさ」「豊かさ」をご提案。ベッド、ソファ、ダイニングテーブルから、カーテン・ラグ・寝装品・食器などの暮らしを彩るインテリア用品まで、「お、ねだん以上。」の価値ある商品で、住まいの「楽しさ」「豊かさ」を提供いたします。
3階 ②⑤	スポーツデポ  3月15日 OPEN	スポーツ用品	小さなお子様から部活生、大人まで、幅広い年齢層やレベル、スポーツシーンに合わせた商品を展開し、多くのお客様にご満足いただけるお店になっております。また、体験型アウトドアショップ「アルペンアウトドアーズ」の世界観を取り入れたエッセンスストアを店内に展開。豊富な品揃えをお楽しみください。
2階 ②④	無印良品 500  4月26日 OPEN	生活雑貨・食品	無印良品 500 は、毎日の暮らしに必要な日用品や消耗品を中心に品質の良い商品を手に取りやすい価格で提供いたします。今すぐに必要なものが手に入る品揃えで日々の暮らしに役立つ商品を取り揃えてお待ちしております。
2階 ②③	キャンドゥ  3月8日 OPEN	100円ショップ	『まいにちに発見を。』をスローガンに、今までにない感動を発信し、お客さまと発見を共有するライフスタイル提案型100円ショップです。日用品をはじめ、シーズン、キャンドゥオリジナル/ディズニー商品など様々な商品を取り揃えております。
1階 (バスターミナル側) ②⑨	千鳥屋宗家  3月18日 OPEN	和菓子	歴史の中で花開いた美術、能楽、茶道といった日本文化を和菓子を通じて伝えていくとともに、新たな味わいの和菓子作りにも挑戦していきます。伝統の礎のもと、確かな和菓子を皆様にお届けいたします。

■デュー阪急山田の既存店舗一覧（25 店舗）

階	店舗番号	店舗名（業種）
1 階	①	KOHYO（スーパーマーケット）
	②	ココカラファイン（ドラッグストア）
	③	御座候（和菓子）
	④	ドンク エディテ（ベーカリー・カフェ）
	⑤	大起水産（持ち帰り寿司）
	⑥	不二家 FUJIYA（ケーキ販売）
	⑦	コロケと・・・神戸水野家（惣菜）
	⑧	おいしい笑顔 鳥ぶろ（鳥惣菜専門店）
	⑨	ボン・ヘアアンドメイク（美容室）
	⑩	三菱 UFJ 銀行 ATM（ATM コーナー）

階	店舗番号	店舗名（業種）
2 階	⑪	タリーズコーヒー（カフェ）
	⑫	マクドナルド（ハンバーガーレストラン）
	⑬	カラーフィールド（化粧品・服飾雑貨）
	⑭	家族亭（そば・和食）
	⑮	鎌倉パスタ（生パスタ専門店）
	⑯	ほけん百花（来店型保険ショップ）
	⑰	ユニクロ（カジュアルウェア）
	⑱	ブックファースト（書籍・雑誌・文具販売）
	⑲	馬淵個別（学習塾）
	⑳	マジックミシン（洋服のお直し）
	㉑	リアット（靴・バッグ・革小物お直し、クレンジング&ケア、合鍵・印鑑・表札）
	㉒	ゆめみし（リラクゼーション）

場所	店舗番号	店舗名（業種）
バスターミナル側 1階店舗	②⑦	eden（カップケーキと焼き菓子販売）
	②⑧	こころ薬局（処方せん調剤）
	③⑩	ミニミニ（不動産仲介）

「デュー阪急山田」リニューアルイベントについて

■お片付け YouTuber 池田真子さんによる整理整頓トークショー



日 程：4月27日（土） ①13:00～ ②15:00～
 場 所：「デュー阪急山田1階 吹き抜けスペース」
 内 容：整理収納アドバイザーで人気 YouTuber の池田真子さんによる
 春の新生活や日々の暮らしに役立つ収納アイデアがいっぱいの
 トークショーを開催します。

- ・詳細は「デュー阪急山田」の公式ホームページ (<https://dew.hankyu.co.jp/>) でお知らせします。
- ・イベント内容は変更することがございます。

■施設概要

所在地：大阪府吹田市山田西四丁目1番2号

開 業：2003年11月20日（開業20年）

構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造、地上7階建

店 舗 数：30店舗

延床面積：約33,500㎡

賃貸面積：約13,000㎡

デュー阪急山田は阪急阪神リート投資法人および阪急電鉄株式会社の保有物件であり、当社が運営管理を受託しているものです。

【ご参考】阪急山田駅の乗降客数 約21,000人（2022年通年平均）

以上

◆ 本件に関するお問い合わせ先 ◆

阪急阪神ビルマネジメント(株) 沿線営業部

TEL：06-6372-7851 FAX：06-6372-7859