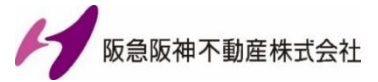


(お知らせ)



住宅に関する相談が何でもできるワンストップサービス拠点

## 2023年11月3日(金・祝)「阪急阪神すまいのギャラリー」グランドオープン!

阪急西宮北口エリア・阪神間エリアに関する住宅の総合案内所がグランドオープン。

新築分譲マンション〈ジオ〉や中古物件売買の相談、リフォーム等のご提案が1つの拠点で可能です!



阪急阪神すまいのギャラリー「エントランス」



分譲マンション〈ジオ〉の「コンセプトルーム」

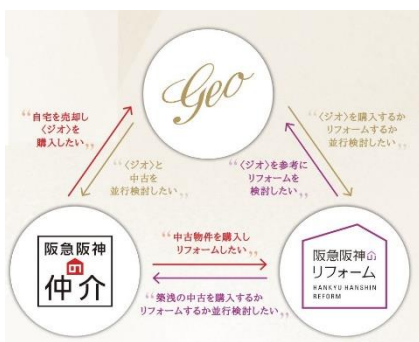
阪急阪神不動産株式会社は、先日開業した「阪急西宮ガーデンズ プラス館」の9階部分に、住宅に関する相談が何でもできるワンストップサービス拠点として「阪急阪神すまいのギャラリー」を2023年11月3日(金・祝)にグランドオープンします。

「阪急阪神すまいのギャラリー」は、住宅に関する相談を1つの拠点でご案内できるワンストップサービス拠点として、当社の住宅事業の旗艦店的役割を担います。これまでは、新築マンションの建設現場近くにモデルルームを、中古売買に関する相談窓口は阪急「西宮北口」駅北西部に西宮営業所を設置し、それぞれご案内をしてきましたが、今般、新築マンション〈ジオ〉のモデルルームであるジオ西宮北口マンションサロン及び中古売買の窓口である西宮営業所を「阪急西宮ガーデンズ プラス館」に移転・集約しました。

これにより、「阪急阪神すまいのギャラリー」では、新築マンション〈ジオ〉のご紹介やお買い換え等、住まいに関するすべてをご提案します。また、中古物件の購入と同時にリフォームをする場合にも「阪急阪神すまいのギャラリー」にてご提案・ご相談が可能です。

「阪急阪神すまいのギャラリー」は、住宅選びの選択肢を豊富にご用意することでお客さまの人生を豊かにする施設となることを目指しています。

### (概念図)



施設の概要は以下の通りです。

### (住宅事業一覧)

<p>リフォーム「デザインと実用」を リフォーム</p> <p>建築監理スタッフが、デザイン検討で一貫して、少額リフォームからフルリフォームまでオーダーメイドのプランにより、お住まいの建築の価値を高めさせていただきます。</p> <p>●100-898-6400 ●100-898-6401 (受付時間: 17:00~21:00) ●100-898-6402 (受付時間: 10:00~18:00)</p> <p></p>	<p>物件セントラルも施工もあわせ 中古を買ってリノベーション</p> <p>物件探しから建築監理、インテリアの設計、家具、アフターサービスまで行う「リノベーション」のワンストップサービスです。お住まいの建築の価値を高めさせていただきます。</p> <p>●100-898-6400 ●100-898-6401 (受付時間: 17:00~21:00) ●100-898-6402 (受付時間: 10:00~18:00)</p> <p></p>	<p>近未来・超層級の未来住宅を リノベーション済住宅</p> <p>物件探しから建築監理、インテリアデザインや家具まで、新築と同等の品質で、最新のテクノロジーを駆使したリノベーション済住宅です。</p> <p>●100-898-6400 ●100-898-6401 (受付時間: 17:00~21:00) ●100-898-6402 (受付時間: 10:00~18:00)</p> <p></p>	<p>大規模開発から分譲戸建まで 宅地・戸建分譲</p> <p>建築監理スタッフが、デザインから設計・建築まで一貫して、お住まいの建築の価値を高めさせていただきます。</p> <p>●100-898-6400 ●100-898-6401 (受付時間: 17:00~21:00) ●100-898-6402 (受付時間: 10:00~18:00)</p> <p></p>	<p>〈ジオ〉マンション購入のご相談 マンション分譲</p> <p>100年以上の歴史を誇る、お住まいの建築の価値を高めさせていただきます。</p> <p>●100-898-6400 ●100-898-6401 (受付時間: 17:00~21:00) ●100-898-6402 (受付時間: 10:00~18:00)</p> <p></p>	<p>すまいとくらの INFORMATION</p> <p>阪急阪神不動産では、住むに合わせた様々なサービスをご用意しています。ぜひお気軽にお問い合わせください。</p>
<p>住まいのワンストップサービス 阪急阪神すまいのコンシェル</p> <p>住まいやお住まいに関するお問い合わせ、ご相談のワンストップサービスです。ご質問やご要望に応じて、最適なサービスをご提案させていただきます。</p> <p>●100-898-6400 ●100-898-6401 (受付時間: 17:00~21:00) ●100-898-6402 (受付時間: 10:00~18:00)</p> <p></p>	<p>不動産取引をサポート 投資・事業用不動産件介</p> <p>法人・投資家のお客様の多様なニーズに対応し、豊富な知識と経験を活かして、最適な不動産物件をご提案させていただきます。</p> <p>●100-898-6400 ●100-898-6401 (受付時間: 17:00~21:00) ●100-898-6402 (受付時間: 10:00~18:00)</p> <p></p>	<p>空家についての相談窓口 空家サポート</p> <p>空家の状態、売却や賃貸への対応、必要な修繕費用の相談など、お気軽にご相談ください。</p> <p>●100-898-6400 ●100-898-6401 (受付時間: 17:00~21:00) ●100-898-6402 (受付時間: 10:00~18:00)</p> <p></p>	<p>新築不動産を学ぶための 土地活用</p> <p>不動産の購入から売却まで、最適な土地活用のご提案から、建築監理まで一貫して、お住まいの建築の価値を高めさせていただきます。</p> <p>●100-898-6400 ●100-898-6401 (受付時間: 17:00~21:00) ●100-898-6402 (受付時間: 10:00~18:00)</p> <p></p>	<p>運営を安心・確実にサポート 賃貸管理</p> <p>物件の募集から入居まで、入居後の管理まで一貫して、お住まいの建築の価値を高めさせていただきます。</p> <p>●100-898-6400 ●100-898-6401 (受付時間: 17:00~21:00) ●100-898-6402 (受付時間: 10:00~18:00)</p> <p></p>	<p>売却・購入・住み替えをサポート 売買件介</p> <p>ワンストップで対応できる建築監理のノウハウを活かし、最適な売却のタイミングをお知らせし、お住まいの建築の価値を高めさせていただきます。</p> <p>●100-898-6400 ●100-898-6401 (受付時間: 17:00~21:00) ●100-898-6402 (受付時間: 10:00~18:00)</p> <p></p>

## ■「阪急阪神すまいのギャラリー」について

当社の住宅事業である、新築分譲マンション、不動産仲介、リフォーム、リノベーションの相談を「阪急阪神すまいのギャラリー」で行うことができます。

また、当社が分譲するマンションや一戸建て等をご購入・ご入居されている方が入会できる、阪急阪神オーナーズクラブの会員さま（既契約者の方）がご利用いただけるコワーキング・カフェスペースも設置しています。

※新築分譲マンションと不動産仲介のご相談は常時受付可能です。リフォーム、リノベーションのご相談は完全予約制で受け付けています。

### ◆コンセプト・名称について

様々な選択肢をお客さまに与えることができる場所  
人生の選択肢を豊富に用意できる場所

「家HOME」だけではなく、「人生LIFE」も考えるからこそ、満足と感動の住まいを創造する事が出来る

- Concept -

# THINK LIFE

満足と感動の住まいを考える。

- Statement -

阪急阪神すまいのギャラリーは、わたしたち阪急阪神不動産が、住まいのすべてを通して、皆さまに満足と感動をご実感いただきながら一緒に「人生LIFE」を考える場所です。

住宅に関わる時間を通して、人生の豊かさを育んで行きたいという思いのもと、コンセプトメイクし本ギャラリーの名称としました。

### ◆各ゾーンの機能について

従来のマンションギャラリーと一線を画するワンストップサービス拠点としてゾーンニングしました。

**① セミナールーム**  
プロジェクターを用いたセミナーや、イベントの開催等、プライバシーに配慮した空間です。

**② ③ リフォーム&リノベーションサロン**

**④ 大型モニター完備 商談ブース**

**⑤ キッズルーム**

**⑥ カフェスペース**  
おくつろぎいただきながらご商談もできる開放的な空間です。

**⑦ コワーキングスペース**  
HOC会員様は無償でご利用いただけます。

**⑧ おむつ替え室 授乳室**

**Geo ⑨ <ジオ>の魅力を体感**

**A コンセプトルーム(2タイプ)**

**B 大型バルコニーモニターでのCGモデルルーム・眺望体感**  
バルコニー部に大型マルチモニターを設置。CGモデルルームや眺望、映像など様々なコンテンツを体感いただけます。等身大のリアルな空間で、新生活への期待感が高まります。

**C VRコーナー**  
VRゴーグルを装着して、専有部内CG空間をご自身の視点でご体感いただけます。操作されている方の視点映像をモニターで映すことで、ご家族みなさまで共有できます。

**D 外観模型・物件紹介モニター**  
各物件の外観模型やCGパース、エクステリアを紹介しております。

## ◆その他

「阪急阪神すまいのギャラリー」内では、国産木材を内装仕上げ材や館銘板に利用、床材のタイルカーペットやその他仕上げ材にもリサイクル材（エコ材）等を採用するなど、SDGsの観点から環境に配慮した内装材を取り入れています。また、阪急阪神のアート事業「ARTELIER（アトリエ）」とコラボレーションし「阪急阪神すまいのギャラリー」内にて、アート作品を多数展示。身近に芸術作品に触れあう機会をご提供し、ギャラリーでお過ごしいただく時間を豊かにします。

ARTELIER（アトリエ）のアート作品



## ■不動産総合案内所「阪急阪神すまいのギャラリー」概要

[所在地] 〒663-8204

兵庫県西宮市高松町8番25号

阪急西宮ガーデンズ プラス館9階

[交通] 阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩3分

[電話] 0120-15-8984

[開業日] 2023年10月14日（土）

[営業時間] 9:30～18:00

[休業日] 水曜日・木曜日

※別途、年末年始・お盆・ゴールデンウィーク等  
休業日の場合あり



以上