

ワシントン州ビュリエン市の賃貸住宅を取得しました ～アメリカにおける賃貸住宅事業の第6号案件～

阪急阪神不動産株式会社は、当社の100%子会社である現地法人“Hankyu Hanshin Properties USA LLC”を通じて、ワシントン州ビュリエン市において、隣接する賃貸住宅「Desie Apartments」と「Cierra Commons Apartments」（以下、「本2物件」）を取得しましたので、お知らせします。

本2物件の取得及び運営（以下、「本事業」）は、IM会社※¹であるTokyu Land US Corporation（東急不動産株式会社の米国現地子会社）及び現地パートナー会社と共同で行うこととしています。

本2物件が所在するシアトル都市圏※²は、アメリカの中でも人口・雇用者数・世帯所得の増加が著しく、これからも住宅需要は増えていくと予測されています。また、本2物件は、シアトル市の中心市街地から南へ約20kmの地点にあります。周辺には雇用集積地や飲食店舗等が数多くあり、通勤・生活利便性とも非常に高く、今後も賃貸住宅への需要が安定して見込まれます。当社では、2物件を一体的に運営するとともに、リノベーションを行い、さらなる価値向上に努めることにしております。

当社は、2022年4月にアメリカに現地法人を設立して以降、シアトル市やフェニックス市、レントン市、マッキニー市、アービング市で、賃貸住宅事業（5案件）に参画してまいりましたが、本事業はこれらに続く第6号案件です。同国での収益拡大を目指し、今後も現地法人による情報収集や、現地企業とのパートナーシップ構築を推進することで、事業機会の創出に努めてまいります。

※1：インベストメントマネジメント会社の略称。アセットマネジメントだけでなく投資実務も行います。

※2：シアトル市を中心とする地域全体が経済的関連をもつエリアのことで、米国行政によって定義されています。



「Desie Apartments」の外観
（画像右側は住居、左側はクラブハウス）



「Cierra Commons Apartments」の外観

■本2物件の概要について

◆物件名称「Desie Apartments」

木造・地上3階建ての総戸数146戸のガーデンタイプの賃貸住宅です。敷地内にはクラブハウスがあり、同建物内にはジムやプール、バーベキューテラスなどの充実した共用施設が整っています。リノベーションを行い、さらなる価値向上に努めることにしています。



「Desie Apartments」の共用施設
(上:ジム、下:屋内プール)

所在地	15405 S Des Moines Memorial Drive, Burien, WA 98148
敷地面積	約 23,400 m ²
賃貸可能面積	約 12,800 m ²
住戸数	146 戸
フロア数	地上3階
竣工	1987 年

◆物件名称「Cierra Commons Apartments」

木造・地上3階建ての総戸数66戸のガーデンタイプの賃貸住宅です。リノベーションを行い、さらなる価値向上に努めることにしています。



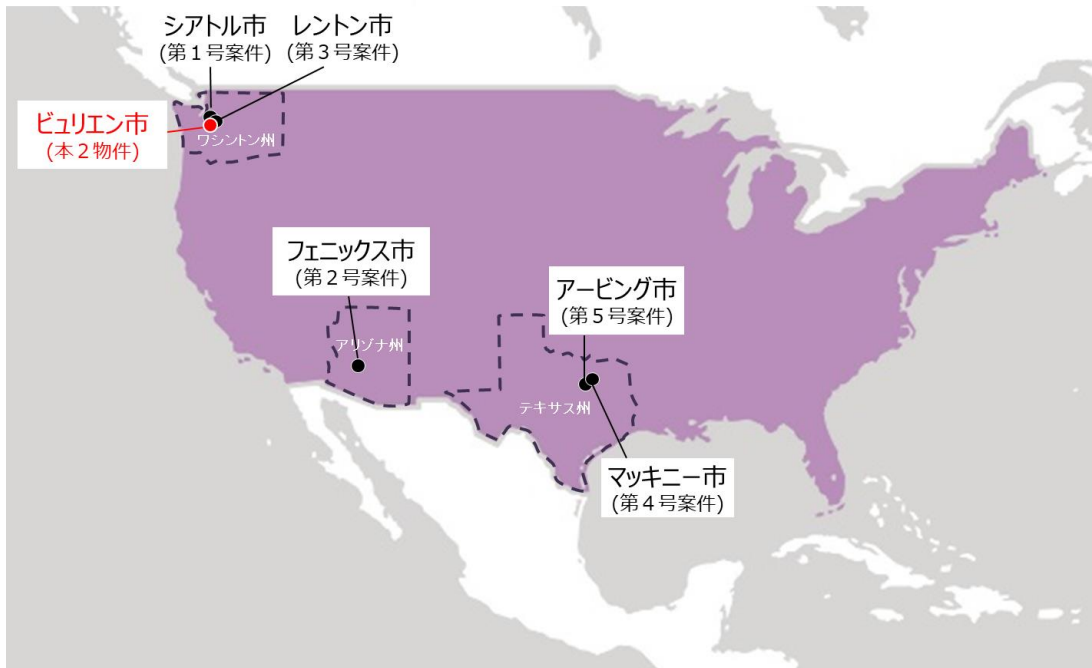
所在地	608 S 152nd St Burien, WA 98148
敷地面積	約 8,000 m ²
賃貸可能面積	約 4,700 m ²
住戸数	66 戸
フロア数	地上3階
竣工	1988 年

◆リノベーションの状況



「Desie Apartments」におけるリノベーション後の室内（イメージ）

■アメリカにおける参画中の物件所在地



■Hankyu Hanshin Properties USA LLC の概要

名称	Hankyu Hanshin Properties USA LLC
資本構成	阪急阪神不動産株式会社 100%
設立日	2022年4月5日
主な業務内容	アメリカにおける不動産事業（賃貸・売買・開発ほか）、 現地プロジェクトの進捗管理、市場調査、新規案件の探索、 現地企業との関係強化、新たなパートナーの探索

■阪急阪神不動産の概要

名称	阪急阪神不動産株式会社
所在地	大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
代表者	福井 康樹
資本金	124億円
売上高	1,719億円(2025年3月期)
事業内容	オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、 不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、 リフォーム、賃貸管理、土地活用など
従業員数	1,008名(2025年3月現在)

以 上