

## タイにおいて 新たな住宅分譲プロジェクトの販売を開始します

阪急阪神不動産株式会社(本社:大阪市北区、社長:福井 康樹)は、タイの不動産デベロッパーであるセナ・デベロップメント(本社:バンコク、CEO:ティラワット タンニャラパーク、以下「セナ社」と共同で、同国において住宅分譲プロジェクト『COZI BTS Saphanmai(コージー ビーティーエス サパンマイ)』の販売を開始します。

タイ『COZI BTS Saphanmai(コージー ビーティーエス サパンマイ)』



イメージバース

『COZI BTS Saphanmai(コージー ビーティーエス サパンマイ)』は、約 660 戸のマンションを分譲するプロジェクトです。バンコクの中心部から北東約 18km のところに位置し、周辺には商業施設・病院等があり、住宅地として利便性の高いエリアに位置しています。隣接地では、既に『SENA KITH BTS Saphanmai(セナ キス ビーティーエス サパンマイ)』の開発を行っており、現在 497 戸のマンションの引渡を行っているところです。

### ◆海外における住宅分譲事業の概要

当社では、現在、ASEAN 諸国等において不動産事業を強化すべく、さまざまな取組を進めていますが、そのうち住宅分譲事業は、タイ・ベトナム・フィリピン・インドネシア・マレーシアの 5 か国で展開しています。

進出国	プロジェクト数	分譲戸数
タイ	37 プロジェクト	約 30,530 戸
ベトナム	7 プロジェクト	約 23,500 戸
フィリピン	8 プロジェクト	約 6,240 戸
インドネシア	5 プロジェクト	約 4,020 戸
マレーシア	1 プロジェクト	約 850 戸
合計	58 プロジェクト	約 65,140 戸

## ◆『COZI BTS Saphanmai』の概要

【用 途】 分譲住宅(マンション)

【建 設 地】 バンコク都サイマイ区

【敷地面積】 約9,800㎡

【竣 工】 2026 年から順次(予定)

【分譲戸数】 約 660 戸

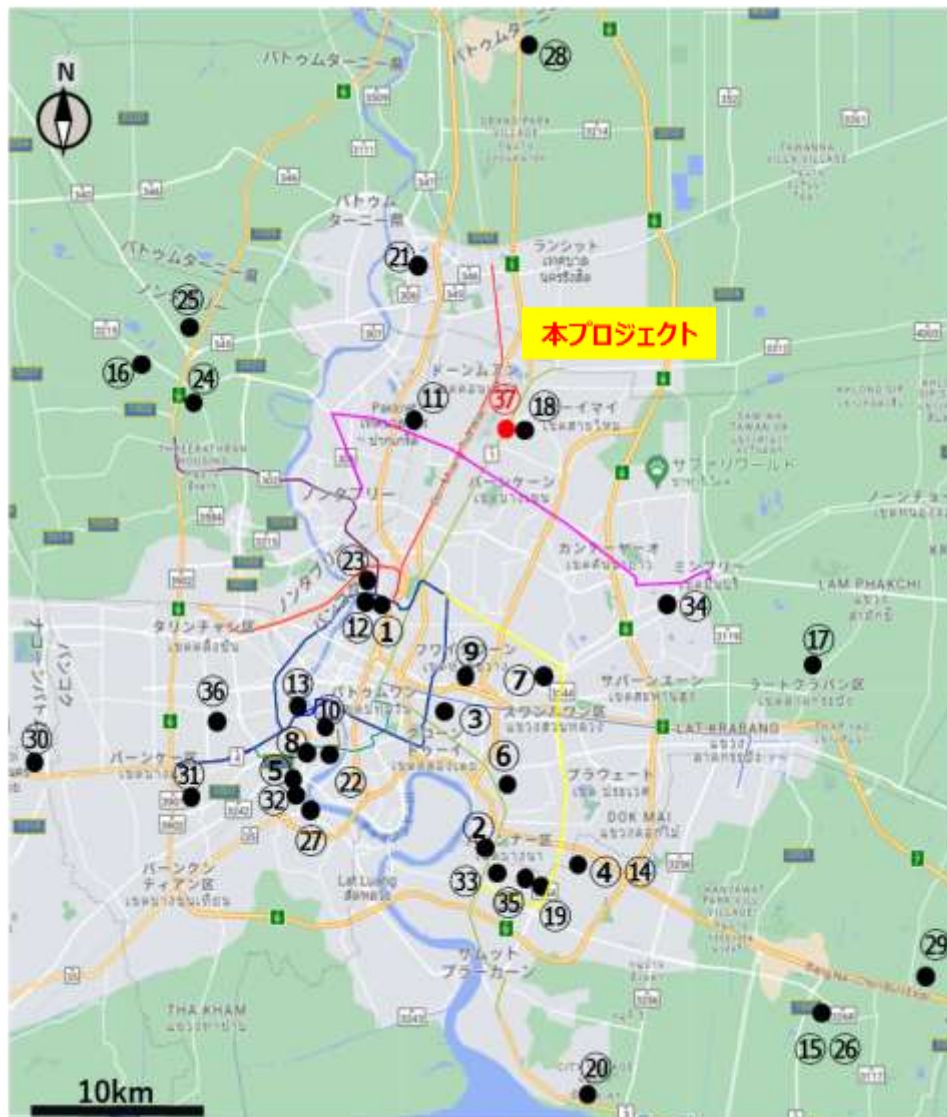
※1パーツ=4.2円

※詳しくは以下の物件HPをご参照ください。

<https://www.sena.co.th/en/project/cozi-bts-saphanmai>

## ◆位置図

【タイ】



●は当社の住宅分譲プロジェクトを示す(すべてセナ社との共同事業)。

© Google Map(一部加工)

No.	プロジェクト名称	No.	プロジェクト名称
1	ニッチ プライド タオープン インターチェンジ	20	セナ ベラ スクンビット バンブー
2	ニッチ モノ スクンビット ヘアリング	21	セナ キス ランシット ティワノン
3	ニッチ プライド エカマイ	22	フレキシ サトーン チャルーン ナコーン
4	ニッチ モノ メガ スペース バンナー	23	フレキシ タオープン インターチェンジ
5	ニッチ モノ チャルンナコーン	24	ラッタナティベット バンプアトン
6	ピティ スクンビット101	25	セナ ベラ ウォンウェン バンプアトン
7	ニッチ モノ ラムカムヘン	26	テバラック2 プロジェクト
8	ニッチ プライド サトーン タブラ	27	フレキシ スクサワット
9	ニッチ モノ ラマ9	28	クローン1 プロジェクト
10	ニッチ プライド ソムテット チャオプラヤ	29	バンナー-KM29 プロジェクト
11	ニッチ モノ チェーン ワッタナ	30	セナ キス ベッカセン120
12	ニッチ モノ バンポー	31	セナ キス カラバブルック
13	ニッチ モノ イッサラパーブ	32	フレキシ リバービュー チャルンナコーン
14	フレキシ メガ スペース バンナー	33	サムローン プロジェクト
15	テバラック プロジェクト	34	コージー ラム189 ステーション
16	セナ キス ウエストゲート バンプアトン	35	(仮称) シーナカリン2 プロジェクト
17	ラートクラバン プロジェクト	36	コージー MRT ベッカセン48
18	セナ キス BTS サバンマイ	37	コージー BTS サバンマイ
19	セナ キス シーナカリン スリダン		

※着色部が今回販売開始するプロジェクト

#### ◆阪急阪神不動産の概要

- 【会社名】 阪急阪神不動産株式会社  
【所在地】 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル内  
【代表者】 福井 康樹  
【資本金】 124億円  
【売上高】 1,363億円(2024年3月期)  
【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、  
マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など  
【従業員数】 951名(2024年3月現在)

#### ◆セナ・デベロップメントの概要

- 【会社名】 SENA Development Public Company Limited  
【所在地】 448 Ratchadapisek Road,Samsen-nok,Huaykhwang,Bangkok,10310  
【代表者】 Theerawat Thanyalakpark(ティラワット タンニャラパーク)  
【資本金】 1,442百万バーツ(約61億円)  
【売上高】 3,846百万バーツ(約162億円)(2023年12月期)  
【事業内容】 マンション・戸建・タウンハウスなどの分譲、商業施設・オフィスビルの開発・賃貸、  
太陽光発電事業  
【従業員数】 1,548名(2023年12月現在)

以上