

シンガポール トゥアス地区における物流倉庫 「36 Tuas Road」が 2 月 11 日に竣工

～BCA グリーンマーク 2021 で、プラチナ認証と 5 つのバッジ（同国の物流倉庫では初）を取得～

阪急阪神不動産株式会社は、シンガポールトゥアス地区において、Boustead Projects Limited^{※1} 及び三井物産株式会社の 100%連結子会社である MBK Real Estate Asia Pte. Ltd.と共同で物流倉庫「36 Tuas Road」（以下、「本物件」）の開発を進めてきましたが、2 月 11 日に本物件が竣工しましたので、お知らせします。

当社は、2017 年にシンガポール西部のジャランブロー地区で物流倉庫「阪急阪神ロジスティクスセンター」を開業しており、本物件はそれに続く同国での 2 つめの物流倉庫案件となります。

本物件は、断熱性能の高い外壁仕様をはじめ、高効率な換気システム・空調設備、太陽光発電システムなど環境に配慮した物流倉庫であり、BCA グリーンマーク 2021^{※2}において、最高ランクであるプラチナ認証と 5 つのサステナビリティセクション^{※3}でそれぞれバッジを取得しました。この 5 つ全てのバッジ取得は、同国の物流倉庫では初めてであります。

- ※1 同社は、シンガポールの不動産会社であり、同国を中心に中国・マレーシア・ベトナムで、設計・施工を含むプロジェクト管理のほか、不動産開発・賃貸や不動産ファンド等の事業を行っています。
- ※2 BCA グリーンマークは、シンガポールの行政機関である BCA（建築建設庁）が認定するグリーンビルディング認証制度で、2021 年から運用されています。
- ※3 BCA グリーンマークにおいては、5 つのサステナビリティセクション（ヘルス&ウェルビーイング、ホールライフ・カーボン、レジリエンス、メンテナンス、インテリジェンス）が定められており、それぞれのセクションで一定以上の評価を獲得した場合に各バッジが取得できます。



「36 Tuas Road」の外観

◆本物件の概要

【名称】 36 Tuas Road

【敷地面積】 約 29,900 m² (約 9,000 坪)

【建物構造】 地上 5 階建

【賃貸面積】 約 56,700 m² (約 17,200 坪)

【着工】 2023 年 4 月 17 日

【竣工】 2025 年 2 月 11 日

【特徴】

- ・ 環境に配慮した物流倉庫であり、BCA グリーンマーク 2021 において、最高ランクであるプラチナ認証と 5 つ全てのサステナビリティセクションでバッジを取得。
- ・ 全フロアが定温倉庫 (22℃～26℃) であり、温度の影響を受けやすい消費財や製品の取扱が可能。

◆本物件の立地

本物件の所在するトゥアス地区は、世界最大級の港として開発が進められているトゥアス港^{※4}や官庁・企業・商業施設などが集中する CBD (Central Business District) へのアクセスが容易なことに加え、シンガポールとマレーシアの連絡橋であるトゥアス・セカンド・リンクの近くに立地しており、また製造・医薬品関連の企業が集積するなど、シンガポールの物流拠点として高い優位性を持っています。

※4 同港は、自動化されたコンテナクレーン・コンテナ搬送車などの設備を有する港として、開発が 4 期に分けて進められており、第 1 期が 2022 年 9 月に開港し、開発全体が完了するのは 2040 年代となる見込みです。



◆阪急阪神不動産株式会社の概要

- 【会 社 名】 阪急阪神不動産株式会社
- 【所 在 地】 大阪市北区芝田 1 丁目 1 番 4 号 阪急ターミナルビル内
- 【代 表 者】 福井 康樹
- 【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
- 【従業員数】 約 950 名（2024 年 3 月現在）

◆Boustead Projects Limited の概要

- 【会 社 名】 Boustead Projects Limited (ボーステッドプロジェクト)
- 【所 在 地】 82 Ubi Avenue 4 #07-01 Edward Boustead Centre Singapore 408832
- 【代 表 者】 Wong Yu Wei
- 【事業内容】 設計・施工を含むプロジェクト管理、不動産開発・賃貸、不動産ファンドなど
- 【従業員数】 約 170 名(2024 年 3 月現在)

◆三井物産株式会社の概要

- 【会 社 名】 三井物産株式会社
- 【所 在 地】 東京都千代田区大手町一丁目 2 番 1 号
- 【代 表 者】 堀 健一
- 【事業内容】 金属資源、エネルギー、プロジェクト、モビリティ、化学品、鉄鋼製品、食料、流通事業、ウェルネス事業、ICT 事業、コーポレートディベロップメントの各分野において、全世界に広がる営業拠点とネットワーク、情報力などを活かし、多種多様な商品販売とそれを支えるロジスティクス、ファイナンス、さらには国際的なプロジェクト案件の構築など、各種事業を多角的に展開
- 【従業員数】 53,602 名（2024 年 3 月現在）（注）「従業員数」は連結ベースのものです。

◆MBK Real Estate Asia Pte. Ltd. の概要

- 【会 社 名】 MBK Real Estate Asia Pte. Ltd. (エムビーケーリアルエステートアジア)
- 【所 在 地】 79 Robinson Road #20-04A Singapore 068897
- 【代 表 者】 錦織 孝司
- 【事業内容】 東南アジアにおける不動産開発事業
- 【従業員数】 10 名（2025 年 1 月現在）

以 上