

平成27年4月8日

報道機関各位

阪急茨木駅前ソシオ管理組合  
株式会社ユーデーコンサルタンツ  
阪急不動産株式会社  
株式会社大林組

## 「(仮称) 阪急茨木市駅西地区 市街地再開発事業」における 「事業パートナー」選定について

阪急不動産株式会社（本社：大阪市北区／代表取締役社長：島田隆史）と株式会社大林組（本社：東京都港区／取締役社長：白石達）のグループ（代表企業：阪急不動産㈱）は、阪急茨木駅前ソシオ管理組合（区分所有者134名）が平成26年12月より実施した「(仮称) 阪急茨木市駅西地区 市街地再開発事業 事業パートナー募集選定」において、事業パートナーとして選定されましたのでお知らせいたします。

阪急茨木市駅西地区は、大阪万国博覧会の開業に合わせた昭和44年の市街地改造事業により、駅前広場（公共施設）と民間施設ソシオ茨木（茨木ビル・永代ビル）が一体的に整備されました。しかし、築後数十年が経過し、ソシオ茨木の建物・設備の老朽化にともない、平成20年より建替えの検討を開始し、平成26年12月の管理組合臨時総会にて建替え推進決議が可決され、ソシオ茨木建替え推進委員会が発足して現在に至ります。

複数の企業が応募した事業パートナー募集選定では、アンケート審査及びプレゼンテーション審査の結果、再開発事業の豊富な実績や取り組み体制の構築、現在考えられる課題等の柔軟な対応姿勢が見受けられたことから「阪急不動産・大林組グループ」が事業パートナー予定者として選定され、3月28日に開催された同管理組合の臨時総会にて正式に決定されました。

「阪急不動産・大林組グループ」は、同管理組合や株式会社ユーデーコンサルタンツ、茨木市とパートナーシップを形成し、今後、ソシオ茨木及び市営駐車場、駅前広場を含む区域における都市再開発法に基づく市街地再開発の事業化に向け、阪急茨木市駅西地区の新たなまちづくりに取り組んでまいります。

【ニュースリリース配布先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ

■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

阪急不動産株式会社 総務人事部 久保、吉川  
TEL：06-6313-3340／FAX：06-6313-1283

株式会社大林組 本社CSR室広報部 鈴木・小椋  
TEL：03-5769-1014／FAX 03-5769-1910

《参考》

①事業施行区域（予定）

事業施行区域は、市街地改造事業により整備されたソシオ茨木および駅前広場と市営駐車場を含めた茨木市永代町の一部（下図の赤点線の範囲）を予定しております。



②市街地改造ビルの概要

項目	茨木ビル	永代ビル	備考
所在地（地番）	茨木市永代町 319 番地 5	茨木市永代町 319 番地 4	竣工： S44.12
地域地区他	商業地域・防火地域・容積率 600%・建蔽率 80%		
敷地面積	3,963.09 m <sup>2</sup>	1,417.88 m <sup>2</sup>	
階数	地下2階 地上6階 B2F:機械室 B1F:店舗 1～3F:店舗 4～6F:共同住宅	地下2階 地上4階 B2F:機械室 B1F:店舗 1～2F:店舗 3～4F:共同住宅	
構造	SRC 造 (B1～3F) RC 造(B2F,4F～)		
延床面積	16,990.64 m <sup>2</sup>	4,632.29 m <sup>2</sup>	
設計・施工	共同設計株式会社・株式会社大林組		

③市営駐車場の概要

項目	市営駐車場	備考
所在地（地番）	茨木市永代町 476 番地 6	竣工： S54.4
地域地区他	商業地域・防火地域・容積率 600%・建蔽率 80%	
敷地面積	2,273.22 m <sup>2</sup>	
階数・構造	地上 3 階・S 造	
延床面積	5,409.91 m <sup>2</sup>	
設計・施工	茨木市・株式会社掛谷工務店	

④これまでの主な経緯

1969年 12月	市街地改造事業により、ソシオ茨木および駅前広場を整備 阪急茨木市駅前市街地改造ビル管理(株)を設立
1979年 4月	市営駐車場を整備
1992年 3月	阪急茨木市駅高架事業完了
2008年 7月	ソシオ茨木建替え基本構想策定に向けた検討開始
2013年 6月	阪急茨木駅前ソシオ管理組合設立
11月	市街地再開発事業によるソシオ茨木の建替えに関する要望書を 茨木市長に提出
2014年 6月	ソシオ茨木建替え検討委員会発足
12月	建替え推進決議可決 ソシオ茨木建替え推進委員会発足 事業パートナー募集選定開始
2015年 1月	事業パートナーの募集に際して事前アンケート調査実施
2月	事業パートナーの募集に際してプレゼン実施

※阪急茨木駅前ソシオ管理組合は阪急電鉄茨木市駅の西口駅前ビルの地権者（134 名）などで構成する。ソシオ1 茨木ビルの規模は地下 2 階地上 6 階建て延べ 1 万 6 9 9 0 平方メートル、ソシオ 2 永代ビルは地下 2 階地上 4 階建て延べ 4 6 3 2 平方メートル。いずれも完成後 4 5 年が経ち、老朽化している。所在地は茨木市永代町。